

S L O U P

Ú Z E M N Í P L Á N



A – T E X T O V Á Č Á S T

Název díla:	Sloup – územní plán
Stupeň:	OOP
Evidenční číslo zhotovitele	211 – 001 – 457
Objednatel:	Městys Sloup
Poživatel:	Městský úřad Blansko Odbor stavební úřad – oddělení územního plánování a regionálního rozvoje nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider
Hlavní projektant:	Ing. arch. Alena Palacká
Projektanti:	
– urbanistické řešení:	Ing. arch. Alena Palacká Ing. arch. Aleš Stuchlík
– vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
– energetika a spoje:	Ing. Pavel Veselý
– ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Tereza Golešová
– ekologie a životní prostředí:	Mgr. Tereza Golešová
– doprava:	Ing. Jiří Hrnčíř

Brno, prosinec 2012

tel.: 545 175 893

fax: 545 175 892

e-mail: palacka@usbrno.cz

Územní plán Sloup Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo městyse Sloup	
Číslo jednací a datum vydání ÚP:		
Datum nabytí účinnosti ÚP:		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Městský úřad Blansko odbor stavební úřad oddělení územního plánování a regionálního rozvoje	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Jiří Kouřil	
Funkce:	vedoucí oddělení	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Alena Palacká	
Funkce:	hlavní projektantka	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vymezení zastavěného území	6
2. Koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje hodnot	6
2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTYSE	6
2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	6
2.2.1. Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot.....	6
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot území	8
2.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí	9
2.2.4. Ochrana přírodních zdrojů, zemského povrchu, podzemních a povrchových vod.....	10
2.2.5. Ochrana území před povodněmi.....	10
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně	10
3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE	10
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV	14
3.2.1. Zastavitelné plochy	14
3.2.2. Plochy přestavby.....	18
3.2.3. Plochy územních rezerv.....	20
3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	20
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	21
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	21
4.1.1. Silniční doprava.....	21
4.1.2. Nemotorová doprava.....	21
4.1.3. Hospodářská doprava	21
4.1.4. Veřejná doprava	22
4.1.5. Letecká doprava.....	22
4.1.6. Vodní doprava.....	22
4.1.7. Statická doprava	22
4.1.8. Dopravní zařízení.....	22
4.1.9. Ochranná pásma.....	22
4.1.10. Hluk z dopravy	22
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	22
4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu	23
4.2.2. Vodní hospodářství	23
4.2.3. Energetika	24
4.2.4. Telekomunikace, radiokomunikace.....	25
4.2.5. Ochranná a bezpečnostní pásma	25
4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	25
4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	25
4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	26
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	26
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VYUŽITÍ.....	26
5.1.1. Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu.....	26

5.1.2. Vymezení ploch v krajině	27
5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	28
5.2.1. Koncepce rozvoje.....	28
5.2.2. Plochy biocenter.....	28
5.2.3. Plochy biokoridorů.....	29
5.3. PROSTUPNOST KRAJINY.....	29
5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	29
5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	29
5.6. REKREACE.....	30
5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	30
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby.....	31
6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	31
6.1.1. Plochy smíšené centrální (SC)	31
6.1.2. Plochy bydlení (B).....	31
6.1.3. Plochy smíšené obytné (SO)	32
6.1.4. Plochy rekreace (R)	32
6.1.5. Plochy občanského vybavení (O)	34
6.1.6. Plochy veřejných prostranství (U).....	35
6.1.7. Plochy sídelní zeleně (Z)	36
6.1.8. Plochy smíšené výrobní (SV).....	37
6.1.9. Plochy výroby (V)	37
6.1.10. Plochy dopravní infrastruktury (D)	38
6.1.11. Plochy pro technickou infrastrukturu (T)	39
6.1.12. Plochy vodní a vodohospodářské (N).....	39
6.1.13. Plochy přírodní (E)	40
6.1.14. Plochy zemědělské (P)	40
6.1.15. Plochy lesní (L)	41
6.1.16. Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (SX).....	41
6.1.17. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM)	42
6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	42
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	43
7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ.....	43
7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.....	45
7.3. ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ.....	45
7.4. VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU.....	45
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	46
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	46
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	46

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 31.10.2011 a je vyznačeno ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTYSE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

2.1. Koncepce rozvoje území městyse

Hlavní cíle koncepce rozvoje městyse:

Sloup – historické a moderní sídlo Moravského krasu

Pro udržitelný rozvoj obce (pilířů společnost, hospodářství, prostředí) jsou navrženy podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí:

společnost	<i>cíl:</i>	<i>moderní prosperující městyse s kvalitní občanskou vybaveností a službami</i>
		<ul style="list-style-type: none"> – návrhem ploch pro bydlení s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vytvořit podmínky pro rozvoj hlavní funkce sídla – bydlení a tím zajistit stabilizaci zejména mladšího obyvatelstva
hospodářství	<i>cíl :</i>	<i>podnikání v oblasti cestovního ruchu a hromadné rekreace, široká nabídka pracovních příležitostí</i>
		<ul style="list-style-type: none"> – návrhem ploch pro specifickou rekreaci, která souvisí s návštěvností Moravského krasu (jeskyně) – návrhem ploch pro hromadnou rekreaci, využívající přírodní potenciál území
prostředí	<i>cíl :</i>	<i>kvalitní životní prostředí, ve výjimečném přírodním prostředí</i>
		<ul style="list-style-type: none"> – vytvořením podmínek pro cykloturistiku – dořešením systému dopravní obsluhy a technické infrastruktury (zejména odkanalizování a čištění odpadních vod)

2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.2.1. Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot

Územní plán definuje podmínky pro ochranu hodnot území:

2.2.1.1. Území zásadního významu pro charakter městyse

Prostory jedinečného charakteru s *geniem loci*, které jsou upomínkou na historický vývoj městyse a které jsou dokladem zachované urbanistické struktury:

- urbanisticky exponovaný prostor historického jádra městyse – zástavba kolem návsi, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, t.j. nejstarší část, vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území
- širší území centra městyse – zahrnující prostor občanského vybavení na přilehlých plochách západně od historického jádra městyse

podmínky ochrany hodnot:

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území
- v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů
- úprava prostoru návsi bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

2.2.1.2. Dominanty urbanistické struktury

Architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor, uplatňují se při dálkových pohledech, nebo pouze v pohledech uvnitř sídla. Ve Sloupu se jedná o hlavní dominantu – farní kostel P.Marie Bolestné v prostoru návsi.

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru městyse, narušit funkci dominanty

2.2.1.3. Významná drobná architektura

Jedná se o drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky), které nejsou kulturními památkami, chráněnými státem, ale jsou významné a jsou dokladem kulturní vyspělosti městyse. Jedná se o památky místního významu.

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat drobné sakrální stavby
- podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba soliterní zeleně)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny. Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby ani přístupové komunikace k těmto stavbám.
- jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, t.j. jejího působení v sídle nebo krajině

2.2.1.4. Objekty charakterizující místní prostředí a tradici

Jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu. Ve Sloupu jsou to architektonicky cenné stavby kolem návsi.

podmínky ochrany hodnot:

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů, vrat apod.
- při prováděných dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny, které svým charakterem do obce patří

Prostorové podmínky ochrany a rozvoje hodnot území:

Pro zachování urbanistických hodnot struktury městyse budou repektovány:

- hlavní urbanistické osy - vymezené hlavními dopravními tahy silnic II/373 II/377
- vedlejší urbanistické osy – vymezené místní komunikací v severojižním směru

- významné prostory městyse – náves a prostor západně od návsi v centru občanského vybavení
- významné plochy zeleně – vytvářející základní kostru v zastavěném území (sídelní veřejnou zeleň), která je v územním plánu začleněna do ploch veřejných prostranství
- průhledy na přírodní a civilizační dominanty
- harmonie prostředí s osídlením, ochrana základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním břehovými porosty podél toků, včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně, koordinované s územním systémem ekologické stability
- charakter menšího městečka s převládající rodinnou zástavbou
- charakter přírodních horizontů, obklopující městys (nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň)
- přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, nad sevřeným údolím
- působení pozitivních civilizačních dominant v obrazu městyse a potlačení působení rušivých dominant
- průhledy z vnitřního prostoru městyse
- rozhledy z významných vyhlídkových bodů a scénických cest
- významné linie v městyse – říčka Punkva
- plochy ekologicky hodnotné pro zachování ekologické stability – lesní komplexy
- kvalita veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náves, nábřežní promenáda v centru podél vodního toku
- pohoda bydlení – především ochranou proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz
- u hlavních dopravních tepen kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku, např. občanské vybavení komerční, služby apod.
- realizovat opatření proti místním záplavám
- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením ulic, náměstí

Pro změny využití území a přestavbu budou pro rozvoj hodnot respektovány podmínky:

- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu obce (pokud je navržena v podmínkách využití území), u stávající zástavby zohlednit výškovou zonaci okolí
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientovaná nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny veřejnou zelení, zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- plošný rozvoj omezit s ohledem na limity, dané ochranou přírodních hodnot (NATURA 2000 a CHKO Moravský kras)

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot území

Územní plán nenavrhuje ochranu přírodních hodnot nad rámec legislativní ochrany území.

2.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

- **akusticky chráněné prostory**

definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

- plochy možných negativních vlivů (a to včetně dopravních staveb) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností, stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

- **hranice negativního vlivu hluku z dopravy**

podél komunikací je území zasaženo negativními vlivy. Při navrhování a umísťování staveb do území musí být respektovány hranice negativních vlivů z dopravy (izofon) dle Textové části C. Odůvodnění územního plánu. Předmětem výpočtu jsou silnice II. třídy.

- v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
- navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například, v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.

- **hranice negativního vlivu znečištění ovzduší**

riziko negativních vlivů z provozu

jedná se o provozy u nichž není v grafické části vymezena hranice negativních vlivů, nacházejících se ve stávajících a navržených plochách výroby (VP), smíšených výrobních (SV) a technické infrastruktury (TI). Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

Při umísťování staveb pro bydlení do území v blízkosti ploch s možným negativním vlivem, musí být vyhodnocena hluková zátěž území z provozu na těchto plochách a stavby pro bydlení smí být umístěny pouze do území, ve kterém nejsou překročeny hygienické limity hluku (včetně v chráněném venkovním prostoru umísťovaných staveb), popřípadě nepřekročení limitů musí být zajištěno protihlukovým opatřením.

Další zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:

- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – návěs

- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení – především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- realizovat zásobování plynem ve všech částech sídla
- ochrana proti radonovému riziku – řešené území se nachází v oblasti přechodného stupně pravděpodobného výskytu radonu:
na základě měření při realizaci stavby stanovit ochranu, u nově budovaných objektů je třeba věnovat zvýšenou pozornost izolacím

2.2.4. Ochrana přírodních zdrojů, zemského povrchu, podzemních a povrchových vod

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

- pro ochranu zástavby před místními záplavami jsou navržena opatření – viz kap. 5.4. Protierozní opatření.
- ochrana melioračních zařízení – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- ÚP respektuje vodní zdroje a stanovená a navržena ochranná pásma nacházející se v řešeném území (výčet viz Textová část odůvodnění územního plánu – kap. 1.5.5. a výkres 5).
- ÚP důsledně řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území
- ochrana přístupu k vodotečím – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 – 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

2.2.5. Ochrana území před povodněmi

Viz kap. 5.5. Ochrana před povodněmi.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje městyse Sloup umožní realizaci hlavních zásad:

1. **Posílení významu městyse Sloup v rámci České republiky a regionu:**

- zatížené silnice procházející městysem, jsou návrhem upraveny tak, aby prostorově umožnily vedení cyklotras a chodníků a současně umožnily obsluhu přilehlé zástavby a využití centra městyse pro občanské vybavení a služby, cestovní ruch a parkování pro obyvatele a návštěvníky městyse
- obtížná situace parkování je řešena návrhem samostatných parkovišť zejména u ploch sportu a hromadné rekreace, nebo je podmínkou umístění v rámci ploch občanského vybavení a výroby, obecně je možné budovat parkoviště v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek
- návrh cyklotras a cyklostezek umožní zlepšení propustnosti území a napojení na regionální trasy zvýší atraktivitu území pro rekreaci a cestovní ruch

2. Posílení atraktivit městyse:

- vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a rekreaci vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v městyse
- možností intenzivnějšího využití centrální zóny a stanovením diferencovaných podmínek pro způsob využití, přestavbu a dostavbu území, získá centrum městyse zajímavější a otevřenější strukturu, atraktivní pro návštěvníky (např. intenzivnějším využitím vnitrobloků)
- hlavní rozvoj urbanistické struktury městyse je navržen na plochách, navazujících na stávající zastavěné území městyse:
 - severní část – rozvoj ploch bydlení po levé straně silnice II/373 směrem k Němčicím a údolí potoka Žďárná, kde je hlavním těžištěm plocha pro smíšené bydlení nad Němčickým potokem
 - západní část – rozvoj ploch bydlení a ploch pro smíšenou výrobu, mezi stávající zástavbou a lesem
 - jižní část – rozvoj ploch specifické rekreace v návaznosti na vstup do Sloupsko-šošůvských jeskyní
- smíšené obytné plochy (SO) a smíšené výrobní plochy s nezávadnou výrobou (SV), které umožní realizovat podnikatelské aktivity přímo v místě bydlení, zamezí odlivu obyvatelstva a přispějí k jeho stabilizaci; jsou navrženy podél zatížených dopravních tahů v obci a v návaznosti na plochy bydlení, kde jsou tato území již většinou tímto způsobem využívána, nebo lze protihlukovým opatřením splnit limity hluku
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel územní plán navrhuje rozvoj a posílení významu stávající rekreačně – sportovní zóny na severovýchodním okraji obce a vytváří podmínky pro situování dětských hřišť v plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně
- realizaci sportovně rekreačních zařízení, revitalizací veřejných prostranství – obec usiluje o zvýšení přitažlivosti pro rekreaci a cestovní ruch. Obec má předpoklady stát se významným centrem rekreace a cestovního ruchu, zajímavým centrálním prostorem a unikátním přírodním okolím

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené centrální:

Na plochách smíšených centrálních se předpokládá průběžná výstavba, přestavba a modernizace stávajícího stavebního fondu. Vznikají zde aktivity, které úzce souvisí s centrální funkcí městyse, předpokládá se zde:

- intenzifikace využití stávajících ploch
- intenzivnější využití zadních traktů stávající zástavby a plnohodnotné začlenění do centra městyse
- zlepšení propojení s plochami občanské vybavenosti západně od centra městyse, rehabilitace toku Sloupského potoka a části říčky Punkvy, protékající návsí a jejich lepší začlenění do veřejných prostorů městyse

Plochy bydlení

Rozvoj ploch pro bydlení je navržen v návaznosti na současně zastavěné území:

v rámci návrhové plochy pro bydlení v bytových domech v centru městyse je navrženo sociální bydlení
rozvoj bydlení v rodinných domech je navržen v severní části obce po levé straně silnice II/373 a mezi stávající zástavbou a lesem pod vrchem Neselov
menší lokality jsou navrženy v prolukách stávající zástavby

Plochy rekreace

Stávající plochy rodinné rekreace jsou stabilizovány:

- navrženy jsou dvě plochy pro rozvoj rodinné rekreace v návaznosti na stávající lokalitu severně od městyse

- navrženy jsou dvě plochy pro hromadnou rekreaci na severním okraji městyse, které bezprostředně navazují na stávající plochy
- u vstupu do Sloupsko-šošůvských jeskyní je navržena plocha specifické rekreace

Plochy občanského vybavení

Hlavní rozvojová plocha komerční občanské vybavenosti je navržena mezi silnicí II/373 směrem na Němčice a potokem Žďárná v severní části městyse ve vazbě na novou obytnou zástavbu.

Plochy veřejné občanské vybavenosti jsou stabilizovány, v centru městyse je navrženo rozšíření plochy pro rozšíření mateřské školy.

Stávající plochy občanské vybavenosti, plochy smíšené centrální a plochy smíšené obytné poskytují dostačující rozvojové možnosti.

Plochy sportu

Plochy sportu jsou stabilizovány, nové plochy nejsou navrhovány.

Plochy smíšené obytné

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch. Rozvoj ploch smíšených obytných je situován zejména na severním okraji městyse ve vazbě na areály kempu a koupaliště.

Plochy veřejných prostranství

Jsou navrženy formou uličních prostorů umožňujících obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

Plochy sídelní zeleně

Jsou navrženy jako plochy samostatných zahrad (ZZ) a plochy zeleně ostatní (ZO) s převažující funkcí izolační, kde je jejich funkcí ochránit zástavbu před nepříznivými vlivy na životní prostředí. Ostatní veřejná zeleň je zahrnuta do ploch veřejných prostranství, nebo jiných funkčních ploch.

Plochy smíšené výrobní

Hlavní rozvoj těchto ploch je soustředěn na západním okraji městyse, ve vazbě na stávající plochy. Předpokládá se zde výstavba zařízení pro podnikatelské aktivity (malé provozovny, dílny obchodní zařízení apod.).

Plochy výroby a skladování

Plochy průmyslové výroby jsou stabilizovány, nové plochy nejsou navrhovány.

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravy silniční jsou stabilizovány, jsou navrženy nové plochy pro dopravu účelovou zajišťující dostupnost pozemků v krajině. Do ploch dopravní infrastruktury jsou zahrnuty plochy silnic, křižovatek, parkoviště, garáže, plochy čerpacích stanic pohonných hmot.

Plochy technické infrastruktury

Rozvoj technické infrastruktury sleduje dobudování základní technické infrastruktury s cílem odstranění hlavního deficitu, jako je napojení na veřejný vodovod a odkanalizování včetně čištění odpadních vod.

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz *kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby.*

3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územních rezerv

3.2.1. Zastavitelné plochy

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z1A Z1B	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech Z1A – 0,189 ha Z1B – 0,056 ha – Z1B zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství • zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
Z2	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,056 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
Z3	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,074 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství • respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/373 Ostrov u Macochy – Němčice • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
Z4	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,083 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství • zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
Z5	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,117 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství • zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
Z6	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,212 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství • respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/373 Ostrov u Macochy – Němčice • zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
Z7	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,629 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství • respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/373 Ostrov u Macochy – Němčice • respektovat podmínky OP nadzem. elektrického vedení vn

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky OP vedení vodovodu • zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
Z9	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,079 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství • respektovat podmínky OP ČOV • zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
Z10	Sloup v Moravském krasu	SO – smíšené obytné plochy 0,237 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu • respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/377 Petrovice – Rájec-Jestřebí • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
Z11	Sloup v Moravském krasu	SO – smíšené obytné plochy 2,850 ha – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzem. elektrického vedení vn • zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
Z12	Sloup v Moravském krasu	RH – rekreace hromadná 1,272 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu • umožnit parkoviště podél účelové komunikace • zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
Z13	Sloup v Moravském krasu	RR – rekreace rodinná 0,179 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
Z14	Sloup v Moravském krasu	RX – rekreace specifická 1,154 ha – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu • respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/373 Ostrov u Macochy – Němčice • v rámci plochy bude řešeno parkoviště pro zařízení specifické rekreace (Sloupsko-šošůvské jeskyně) a chodník podél silnice • respektovat podmínky OP ČOV • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z15	Sloup v Moravském krasu	OK – občanské vybavení komerční 0,390 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu • respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/373 Ostrov u Macochy – Němčice • v rámci plochy umožnit parkoviště podél silnice • respektovat podmínky OP nadzem. elektrického

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> vedení vn respektovat podmínky OP vodovodu výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
Z16	Sloup v Moravském krasu	SV – smíšené výrobní plochy 0,798 ha	<ul style="list-style-type: none"> zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství v rámci plochy umožnit parkoviště podél komunikace zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků respektovat podmínky OP rr paprsku respektovat podmínky CHKO Moravský kras výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
Z17	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,242 ha	<ul style="list-style-type: none"> zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství respektovat podmínky CHKO Moravský kras výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
Z18	Sloup v Moravském krasu	ZO – zeleň ostatní, izolační 0,101 ha	<ul style="list-style-type: none"> umožnit vedení vodovodního řadu
Z19	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,060 ha	<ul style="list-style-type: none"> umožnit rozšíření křižovatky účelové komunikace a silnice II/373
Z20	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,104 ha	<ul style="list-style-type: none"> umožnit vytvoření chodníku podél silnice II/373 a vedení inženýrských sítí
Z21	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,265 ha	<ul style="list-style-type: none"> místní komunikace , umožní obsluhu stávající a navržené zástavby
Z22	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,002 ha	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření stávající místní komunikace
Z23	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,044 ha	<ul style="list-style-type: none"> umožnit vytvoření chodníku podél silnice II/373 a vedení inženýrských sítí
Z24	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,101 ha	<ul style="list-style-type: none"> místní komunikace pro obsluhu navržených ploch pro bydlení
Z25	Sloup v Moravském krasu	DU – účelová komunikace 0,198 ha	<ul style="list-style-type: none"> účelová komunikace podél hranice lesa
Z26	Sloup v Moravském krasu	DU – účelová komunikace 0,471 ha	<ul style="list-style-type: none"> účelová komunikace dle KPÚ Sloup
Z27	Sloup v Moravském krasu	DU – účelová komunikace 0,232 ha	<ul style="list-style-type: none"> účelová komunikace dle KPÚ Sloup
Z28	Sloup v Moravském krasu	DP – parkoviště 0,218 ha	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky vzdálenosti 50m od hranice lesa

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z29	Sloup v Moravském krasu	ZO – zeleň ostatní, izolační 0,039 ha	<ul style="list-style-type: none"> • břehová zeleň podél vodoteče
Z36	Sloup v Moravském krasu	DS – plochy dopravy 0,139 ha	<ul style="list-style-type: none"> • točna autobusů
Z37	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,039 ha	<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření stávající místní obslužné komunikace
Z38	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,005 ha	<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření stávající místní obslužné komunikace
Z39	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,220 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství • zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
Z41	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,603 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství • respektovat podmínky CHKO Moravský kras a Natura 2000 • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
Z42	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,070 ha	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství pro obsluhu návrhových ploch
Z43	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,034 ha	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství ke stávající ploše rodinné rekreace
Z45	Sloup v Moravském krasu	DS – plochy dopravy 0,022 ha	<ul style="list-style-type: none"> • záliv pro zastávku autobusu
Z46	Sloup v Moravském krasu	ZO – zeleň ostatní, izolační 0,100 ha	<ul style="list-style-type: none"> • ochranná zeleň pohledově ukončující zástavbu městyse
Z47	Sloup v Moravském krasu	DU – účelová komunikace 0,005 ha	<ul style="list-style-type: none"> • přeložka účelové komunikace
Z48	Sloup v Moravském krasu	RR – rekreace rodinná 1,850 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu • zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu

Pozn. V souvislosti s vyřazením některých lokalit nebude provedeno přečíslování.

3.2.2. Plochy přestavby

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P2	Sloup v Moravském krasu	BR – plochy bydlení v rodinných domech 0,083 ha	<ul style="list-style-type: none"> přestavba stávající zahrady za účelem uzavření bloku souvislé zástavby zajistit obsluhu území v rámci navržených veřejných prostranství respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/373 respektovat podmínky CHKO Moravský kras výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
P4	Sloup v Moravském krasu	BR – plochy bydlení v rodinných domech 0,199 ha	<ul style="list-style-type: none"> přestavba stávajících zahrad na jižním okraji zástavby za účelem uzavření bloku souvislé zástavby zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství respektovat podmínky CHKO Moravský kras výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
P5	Sloup v Moravském krasu	BR – plochy bydlení v rodinných domech 0,126 ha	<ul style="list-style-type: none"> přestavba stávajících zahrad na SV okraji zástavby podél říčky Luhy zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství zástavbu nelze umístit blíže než 20m od hranice lesních pozemků výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
P8	Sloup v Moravském krasu	SO – smíšené obytné plochy 0,426 ha	<ul style="list-style-type: none"> přestavba stávajících zahrad mezi plochou SV – Zemspol a budovou Lesů ČR za účelem uzavření bloku zástavby zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
P9	Sloup v Moravském krasu	RH – rekreace hromadná 0,427 ha	<ul style="list-style-type: none"> zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
P10	Sloup v Moravském krasu	OV – občanské vybavení veřejné 0,122 ha	<ul style="list-style-type: none"> přestavba části veřejného prostranství mezi MŠ a plochou centra na plochu občanského vybavení – pro rozšíření mateřské školy zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství respektovat podmínky CHKO Moravský kras výšková hladina zástavby – 1 NP
P11	Sloup v Moravském krasu	BH – bydlení v bytových domech 0,403 ha	<ul style="list-style-type: none"> přestavba části veřejného prostranství a plochy občanského vybavení, kde bude umožněna výstavba bytů s pečovatelskou službou zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P12	Sloup v Moravském krasu	SV – smíšené obytné plochy 0,045 ha	<ul style="list-style-type: none"> přestavba plochy u silnice II/373 mezi řadovými garážemi a silnicí na autoopravnu zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
P14	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,005 ha	<ul style="list-style-type: none"> přemostění vodního toku v centru
P15	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,017 ha	<ul style="list-style-type: none"> propojení pěší trasy
P16	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,010 ha	<ul style="list-style-type: none"> průběžný chodník podél silnice II/373
P17	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,010 ha	<ul style="list-style-type: none"> průběžný chodník podél silnice II/373
P18	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,039 ha	<ul style="list-style-type: none"> průběžný chodník podél silnice II/373
P21	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,043 ha	<ul style="list-style-type: none"> propojení Z1 a stávající zástavby RD
P22	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,014 ha	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství před autoopravnou
P23	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,009 ha	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření uličního prostoru
P24	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,021 ha	<ul style="list-style-type: none"> chodník podél silnice II/373
P25	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,018 ha	<ul style="list-style-type: none"> chodník podél silnice II/373
P26	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,016 ha	<ul style="list-style-type: none"> obrátiště na místní komunikaci
P27	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,012 ha	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření uličního prostoru
P28	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,017 ha	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření uličního prostoru
P30	Sloup v Moravském krasu	ZO – zeleň ostatní, izolační 0,036 ha	<ul style="list-style-type: none"> břehový porost podél vodního toku v centru s funkcí ÚSES
P31	Sloup v Moravském krasu	DS – plochy dopravy 0,084 ha	<ul style="list-style-type: none"> záliv pro autobusovou zastávku a plocha pro křižovatku

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P32	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,026 ha	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření uličního prostoru
P33	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,017 ha	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření uličního prostoru
P34	Sloup v Moravském krasu	DS – plochy dopravy 0,101 ha	<ul style="list-style-type: none"> plocha pro křižovatku v centru městyse
P35	Sloup v Moravském krasu	DU – účelová komunikace 0,059 ha	<ul style="list-style-type: none"> přeložka účelové komunikace
P36	Sloup v Moravském krasu	RH – rekreace hromadná 0,327 ha	<ul style="list-style-type: none"> jedná se o zarovnání plochy pro hromadnou rekreaci, v důsledku napřimění účelové komunikace
P37	Sloup v Moravském krasu	OS – plochy tělovýchovy a sportu 0,055 ha	<ul style="list-style-type: none"> jedná se o zarovnání plochy pro sport, v důsledku napřimění účelové komunikace

3.2.3. Plochy změn v krajině

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
N1	Sloup v Moravské krasu	L	<ul style="list-style-type: none"> zalesnění plochy uvolněné přeložkou komunikace

3.2.4. Plochy územních rezerv

Nebyly návrhem vymezeny.

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

- Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj byly v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně – Z**.
- Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- zeleň zahrad – ZZ**
respektovat stabilizované plochy zeleně zahrad, nové plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na obytnou zástavbu
- zeleň ostatní – ZO**, plní zejména funkci izolační
jsou navrženy nové plochy převážně ve vazbě na plochy bydlení a plochy smíšené obytné pro odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby nebo dopravní infrastruktury
podmínky využití území umožňují realizaci izolační a kompoziční zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a technické infrastruktury)

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.4 Hlavní výkres – dopravní infrastruktura a I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

4.1.1. Silniční doprava

Silnice:

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury – **DS silniční doprava**
 - navrženy jsou plochy **DS Z36** točna autobusů, **DS Z45** záliv pro zastávku autobusů, **DS P31** záliv pro autobusovou zastávku a plocha pro přestavbu křižovatky a **DS P34** plocha pro přestavbu křižovatky v centru městyse

Místní komunikace:

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – U**; jedná se o místní
- obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových ploch – viz *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.

Obecné podmínky pro umístování:

- v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu, umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
 - silnice II. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2 12/8/50, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60 plochy, ve kterých jsou v zastavěném území vedeny stávající silnice II/373 a II/377, budou mít podmíněné využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice podmínky využití ploch bydlení přiléhající ke krajským silnicím II. a III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány
 - místní obslužné komunikace** – řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m. V zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

4.1.2. Nemotorová doprava

- respektovat stávající a navržené cyklostezky a cyklotrasy
 - navrženy jsou: Cyklotrasa Údolí Luhy, cyklotrasa Vavřinec v rámci stávající účelové komunikace a cyklotrasa Žďár v rámci navržené účelové komunikace **DU Z26**

4.1.3. Hospodářská doprava

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury **DU - účelové komunikace**, navržené pro obsluhu návrhových ploch, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky a pro průchod cyklotras. Účelové komunikace řešit dle platných předpisů.
- navrženy jsou plochy **DU Z25, Z26, Z27, Z47**

4.1.4. Veřejná doprava

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy – zajištění autobusovými linkami
- respektovat stávající zastávky veřejné dopravy
- navržena je plocha pro zastávku veřejné dopravy **DS Z45, P31**

4.1.5. Letecká doprava

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

4.1.6. Vodní doprava

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

4.1.7. Statická doprava

- respektovat stávající a navržené plochy dopravní infrastruktury – **DC – dopravní zařízení, DP – parkoviště, DG – garáže:**
 - navržena je plocha **DP Z28** – plocha pro parkoviště u kempu a koupaliště
 - potřeba parkovacích míst u Sloupsko - šošůvských jeskyní bude řešena územní studií, která zahrne kromě návrhové plochy RX Z14 i stávající plochy v nástupním prostoru do jeskyní
 - plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura)
 - v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1 : 2,5
 - nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách bydlení
 - při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování minimálně jednoho odstavného stání na jeden byt

4.1.8. Dopravní zařízení

- respektovat stávající **plochu dopravní infrastruktury – dopravní zařízení DC**, která slouží pro čerpací stanici pohonných hmot

4.1.9. Ochranná pásma

Viz Odůvodnění územního plánu – kap. 1.5.5. *Ochranná pásma*.

4.1.10. Hluk z dopravy

Výpočet hluku – viz Odůvodnění územního plánu, kap. 3.2. *Koncepce dopravní infrastruktury*.

Negativní vliv provozu silnice je nejméně příznivý u silnic II. třídy, povolený limit je 60 dB, který je na všech silnicích splněn. Izofona hluku 55 dB zasahuje do stávajících ploch bydlení, proto jsou tyto plochy vymezeny jako smíšené.

Zásady pro ochranu stávajících a navržených ploch jsou vymezeny v *kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí*

4.2. Koncepce technické infrastruktury

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace v hlavním a koordinačním výkrese.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
TK 3	otevřený příkop – odvedení povodňových vod	Sloup v Moravském krasu
TK 5	podzemní vedení vn – kabelizace nadzemního vedení	Sloup v Moravském krasu
TK 6	Inženýrské sítě u lokality Z39	Sloup v Moravském krasu

4.2.2. Vodní hospodářství

4.2.2.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Městys bude i nadále využívat vlastní zdroje s propojením na SV Němčice.

Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány

4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizováno. Je vybudován kombinovaný systém (jednotný, oddílný) zakončený čistírnou odpadních vod.

Koncepce rozvoje:

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- zastavitelné plochy řešit kombinovaným způsobem – jednotným nebo oddílným systémem
- dešťové vody u oddílného systému budou odvedeny do stávajících recipientů
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území
- při řešení hospodaření s dešťovými vodami požadovat uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 100 m

4.2.3. Energetika

4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Městys bude i nadále napojen nadzemními vedeními vn z rozvodny Blansko.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- v severní části zastavěného území je navržena demontáž stávajících linek nadzemního vedení vn (lokality Z7, Z11, Z15)
- podzemní vedení vn bude vedeno v rámci navržených a stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- mimo těchto ploch je navržen koridor – TK5
- stávající sloupové trafostanice v severní části budou nahrazeny trafostanicemi zděnými
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny nejsou navrhovány

4.2.3.2. Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Městys bude i nadále zásobován ze stávající VTL regulační stanice napojenou na VTL plynovod.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávající regulační stanice
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

4.2.3.3. Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Městys bude i nadále pro vytápění v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...)

4.2.4. Telekomunikace, radiokomunikace

4.2.4.1. Pošta a telekomunikace

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť
- u lokalit Z6 a Z7 je navrženo zrušení stávající telekomunikační sítě
- je navržena trasa přeložky telekomunikační sítě, a to v navrženém veřejném prostranství

4.2.4.2. Radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované

4.2.5. Ochranná a bezpečnostní pásma

- Viz Textová část odůvodnění územního plánu, kap. 3.10.1. Limity využití území (Ochranná pásma).

4.3. Nakládání s odpady

Komunální odpad

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

Odpady ostatní a nebezpečné odpady

Tento druh odpadu bude i nadále likvidován mimo řešené území.

Podmínky pro nakládání s odpady:

- respektovat stávající systém nakládání s odpady, specializovaná firma odváží 1x za 14 dní komunální odpad. V městysi jsou umístěny kontejnery na separované složky komunálního odpadu (sklo bílé a barevné, plasty).
- možnost situování sběrných dvorů se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných
- plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouští v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura
- nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem je nutno řešit samostatnou studií, která vytipuje vhodnou lokalitu pro případné umístění kompostárny nebo bioplynové stanice. Územní plán takovou plochu nenavrhuje.

4.4. Koncepce rozvoje občanského vybavení

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s předpokládaným rozvojem obce a je pro danou velikost a charakter obce z větší části optimální. Návrhem je posílená oblast obchodu a služeb pro zlepšení podmínek cestovního ruchu, zdravotní a sociální péče. Se soustředěním zařízení občanského vybavení se počítá v centru obce, v prostoru historického jádra a navazujícího novodobého centra občanského vybavení.

Podmínky pro rozvoj občanského vybavení:**občanské vybavení veřejné – OV**

- stabilizované plochy občanského vybavení jsou v řešeném území respektovány
- nové samostatné plochy jsou navrženy pro doplnění areálu Domu s pečovatelskou službou a nová plocha vedle mateřské školy v centru občanského vybavení
- případné rozšíření nebo umístění nových zařízení je umožněno v rámci stávajících nebo navržených ploch smíšených obytných
- plocha mezi ZŠ a DPS pro další DPS

občanské vybavení komerční – OK

- jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
- nová plocha je navržena na rozcestí silnice II/373 a komunikace směrem na Žďárnu pro obsluhu území s navrženou intenzivní obytnou zástavbou
- vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných

sport a rekreace – OS

- jsou respektovány stabilizované plochy sportovišť
- jižní část nevyužívané plochy fotbalového hřiště byla přičleněna k ploše hromadné rekreace jako přestavbové plocha

veřejná pohřebiště – OH

- je respektována stabilizovaná plocha veřejného pohřebiště

4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem obce a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit. Vzhledem k velikosti a charakteru obce jsou vymezena veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace, plochy pro parkování (kromě samostatně vymezených ploch pro dopravu) a doprovodnou zeleň.

Podmínky pro rozvoj veřejných prostranství:

- stávající plochy veřejných prostranství – (návsí, uliční prostory, chodníky a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro charakter obce
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturu
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství doplnit vzrostlou zeleň, na základě znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro cyklostezky

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití****5.1.1. Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu**

- ÚP respektuje přírodní hodnoty území
- S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.

- Pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch zásad využívání krajiny.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v zástavbě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

Ochrana krajinného rázu:

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest – vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování – viz kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- z hlediska možného zásahu do krajinného rázu je třeba zvýšeně chránit historické jádro obce
- zachovat výrazně soustředěný, kompaktní, silniční charakter zástavby
- nepřipustit vznik plošné zástavby negující původní urbanistické formy
- výjimečný vzhled připustit pouze u funkčně výjimečných objektů
- u běžných staveb, jakými jsou zejména stavby rodinných domů, zachovat typické znaky objemového a tvarového řešení i materiálového provedení vycházející z tvarosloví původní vesnické zástavby. Těmito znaky jsou zejména výška zástavby 2 nadzemní podlaží (přízemí + podkroví), pravoúhlý tvar půdorysu a tradiční půdorys a orientaci parvcel – obdélník s kratší stranou orientovanou kolmo na komunikaci
- na okrajích zástavby dbát na zachování zeleného prstence, který sídlo tradičně odděloval od volné krajiny
- nenarušit tradiční dominantní působení kostela Panny Marie Bolestné
-
- Řešené území je zařazeno do oblasti krajinného rázu O – Pustý žleb. Dominantním znakem je hluboce zařezané krasové údolí s příkrými kamenitými a skalnatými svahy, které se směrem k severovýchodu a severu snižuje. Jedním z hlavních znaků je soustředěné osídlení s hladinou zástavby až na výjimky max. dvoupodlažní. Převažuje sedlový, polovalbový příp. valbový tvar střechy s klasickým sklonem střešních rovin a taškovou krytinou v původní barevnosti.

5.1.2. Vymezení ploch v krajině

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:**Plochy vodní a vodohospodářské***Vodní toky*

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Vodohospodářské plochy

Nejsou navrhovány vodohospodářské plochy.

Vodní nádrže, rybníky

Nejsou navrhovány vodní nádrže, rybníky

Plochy přírodní

V územním plánu není navrženo rozšíření ploch přírodních pro doplnění prvků místního ÚSES. Současný stav je dostačující.

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou v území zastoupeny minimálně. Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelých ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území.

Plochy lesní

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň

Plochy zeleně v krajině jsou stabilizované a to v hlavně v návaznosti na vodní toky.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

Vyskytují se na většině zemědělského půdního fondu (ZPF) v území. Plochy jsou v území stabilizované. Reprezentují je hlavně trvalé travní porosty (TTP), jsou součástí biokoridorů územního systému ekologické stability (ÚSES).

Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační

Jsou v území stabilizované, nové plochy se nenavrhují.

5.2. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

5.2.1. Koncepce rozvoje

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. nápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné.

Území je stabilizováno. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací. Na správním území městyse Sloup je vymezena část nadregionálního biocentra NRBC 03 a nadregionální biokoridor NRBK 25. V severní části je vymezena část regionálního biocentra RBC 191. Při vymezování lokálního ÚSES byl respektován generel ÚSES zpracovaný za území okresu Blansko (Low a spol, 2000) a zpracovaná KPÚ.

ÚSES je v řešeném území převážně stabilizovaný a funkční, k rozšíření dochází pouze v centru obce, kde je systém funkční jen částečně. Plochy rozšíření biokoridoru jsou v centru obce podél otevřené části toku vymezeny jako návrhové plochy sídelní zeleně – ochranná a izolační zeď ZO.

5.2.2. Plochy biocenter

Plochy biocenter viz kap. 5.1.2. *Plochy přírodní*

5.2.3. Plochy biokoridorů

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru.

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

5.3. Prostupnost krajiny

Návrh řešení prostupnosti krajiny je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

Podmínky řešení prostupnosti krajiny:

- stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny, zůstane zachována
- pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy účelové komunikace na základě zpracované Komplexní pozemkové úpravy.

5.4. Protierozní opatření

V řešeném území se nachází minimum zemědělské půdy ohrožené erozí, konkrétní protierozní opatření tedy nebyla navrhována. Tento stabilní stav je zachováván v rámci regulativů ploch v plochách smíšených nezastavěného území – zemědělských.

5.5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území.

Koncepce rozvoje:

- respektovat zpracované dokumentace protipovodňových úprav
 - Studie protipovodňových opatření v intravilánu obce Sloup
- je navržena plocha pro umístění poldru v západní části řešeného území obce za předpokladu, zachování přírodního prostředí bez terénních a stavebních úprav. Plocha je zároveň součástí územního systému ekologické stability krajiny.
- je navržena plocha pro umístění protipodňových opatření v severní části obce
- jsou navrženy plochy pro realizaci vodohospodářských úprav – soutok Žďárné a Němčického potoka, nekapacitní zatrubnění občasného vodního toku Žďárský potok

- je navržen otevřený příkop pro zachycení extravilánových vod u lokalit Z30 a Z31
- je navržen otevřený příkop pro převedení povodňových vod u Hřebenáče
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u významných vodních toků v šířce do 8 m
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

5.6. Rekreace

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Koncepce rozvoje:

- pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť účelových komunikací a cest, navržené cyklostezky

Podmínky pro rozvoj rekreace:

- **rekreace hromadná – RH**
vyčleněné plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované, nové plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající plochy (Z12, P9)
- **rekreace rodinná – RR**
vyčleněné plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované, nové plochy jsou navrženy na doplnění stávající lokality (Z13, Z48)
- **rekreace specifická – RX**
nové plochy jsou navrženy u stávající plochy Sloupsko – šošůvských jeskyní (Z14) v rámci navržené plochy prověřit územní studii problém s parkováním u jeskyní, oddělení plochy pro veřejnou zeleň tak, aby zůstal zachován alespoň částečný průhled na skalní masiv vstupní části sloupsko – šošůvských jeskyní a navržené objekty nevytvářely dominanty konkurující této přírodní hodnotě území. Pro tuto plochu je v ÚP stanovena intenzita využití pozemku 50% a přípustná výšková hladina zástavby max. 2NP.

5.7. Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

6.1.1. Plochy smíšené centrální (SC)

Hlavní využití:

Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního i regionálního významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. nerušící výroba a služby) a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2

6.1.2. Plochy bydlení (B)

BH – bydlení hromadné

Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m² a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu

prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

BR – bydlení rodinné

Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení a drobných služeb
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m² a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

6.1.3. Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity.

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

6.1.4. Rekrece (R)

RH – hromadná rekreace

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů v zařízeních hromadné rekreace.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro hromadnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2

RR – rodinná rekreace

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů v objektech individuální rekreace.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2

RX – specifická rekreace

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů ve specifických zařízeních.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro specifickou rekreaci – zázemí Sloupsko-šošůvských jeskyní, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

6.1.5. Plochy občanského vybavení (O)***OV – veřejná občanská vybavenost*****Hlavní využití:**

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

OK – komerční občanská vybavenost**Hlavní využití:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

OH – veřejná pohřebiště**Hlavní využití:**

Plochy sloužící pro situování hřbitovů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

OS – sportoviště**Hlavní využití:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení, za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení, smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

6.1.6. Plochy veřejných prostranství (U)

Hlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- náměstí, návsí, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklostezky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

6.1.7. Plochy sídelní zeleně (Z)

ZZ – zeleň zahrad

Hlavní využití:

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.

Přípustné využití:

- zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření
- oplocení

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5 m)
- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25 m²

ZO – ochranná a izolační zeleň

Hlavní využití:

Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.

Přípustné využití:

- pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3 m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin

- realizace ÚSES
- pozemky zeleně přírodního charakteru
- pozemky vyhrazené zeleně areálů
- související dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště, odpočinkové plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území

6.1.8. Plochy smíšené výrobní (SV)**Hlavní využití:**

Plochy slouží k umístění pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- sídelní zeleň různých forem (např. izolační, vyhrazená, veřejná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny, ubytovací zařízení) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku
- bydlení cizích osob, pokud se jedná o využití proluky nebo velikost plochy je pod 2 000 m², pro kterou není účelné v územním plánu vymezit samostatnou plochu

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2

6.1.9. Plochy výroby (V)***VP – průmyslová výroba*****Hlavní využití:**

Plochy slouží pro umístění průmyslových areálů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení, smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2

6.1.10. Plochy dopravní infrastruktury (D)***DS – silniční doprava*****Hlavní využití:**

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.
- účelové komunikace, chodníky, stezky pro pěší a cyklisty
- dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- zařízení technické infrastruktury
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
- povolování staveb ani dočasných, vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

DC, DP, DG – dopravní zařízení, parkoviště, garáže**Hlavní využití:**

Plochy zahrnují zpravidla pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, odstavných a parkovacích stání, garáží.

Přípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot, odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

DU – účelové komunikace**Hlavní využití:**

Plochy veřejně přístupných komunikací sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

Přípustné využití:

- pozemky účelových komunikací, manipulační plochy
- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla
- doprovodná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.1.11. Plochy pro technickou infrastrukturu (T)**TI – technická infrastruktura – všeobecná****Hlavní využití:**

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

Přípustné využití:

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.1.12. Plochy vodní a vodohospodářské (N)**Hlavní využití:**

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.

Přípustné využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nebudou zde umístovány stavby s obytnou, rekreační a hospodářskou funkcí

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

6.1.13. Plochy přírodní (E)**Hlavní využití:**

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- umožnit zřizování vodních ploch a ploch pro zalesnění při splnění zákonných podmínek

Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L).

6.1.14. Plochy zemědělské (P)**Hlavní využití:**

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- plochy pro zalesnění:
 - za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
 - do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
 - do cca 1 ha na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

6.1.15. Plochy lesní (L)**Hlavní využití:**

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustné využití:

- hospodaření na PUPFL, stavby a zařízení lesního hospodářství
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)

Podmíněně přípustné využití:

- pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury

6.1.16. Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (SX)**Hlavní využití:**

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

Přípustné využití:

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření

Podmíněně přípustné využití:

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu

6.1.17. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM)

Hlavní využití:

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- výstavba menších vodních nádrží (do 0,25 ha)
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy)
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výsadba sadu v případě, že nebude oplocen
- plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazující na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

6.2. Navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území

Obecné podmínky pro řešení území:

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněny na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem – nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů v krajině zóně

Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy:

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci (pokud je navržena viz grafická příloha – hlavní výkres) z důvodů ochrany obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace okolí
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství

- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- není dovoleno umisťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na navržených a v územním plánu obce schválených zastavitelných plochách
- respektovat existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- zachovat průhledy na dominanty obcí
- zamezit bezkoncepčnímu rozvoji živelné rekreační výstavby v krajině a narušení krajinného rázu. Novou výstavbou objektů pro trvalé bydlení v rámci ploch pro bydlení, řešit požadavky na rekreaci a rekreační bydlení
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
- respektovat a doplnit stávající liniovou a soliterní zeleň v krajině
- trvalá oplocení ve volné krajině zřizovat pouze v oprávněných případech, které vyžaduje daný způsob hospodaření a které nenaruší krajinný ráz

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkrese I.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevyklučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

7.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva.

(stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby).

Veřejně prospěšné stavby:**dopravní infrastruktura**

VPS	charakteristika VPS	k. ú.	identifikace a využití plochy
VD1	točna autobusů	Sloup v Moravském krasu	
VD2	křižovatka a záliv autobusové zastávky – horní křižovatka pravá	Sloup v Moravském krasu	
VD3	křižovatka a záliv autobusové zastávky – horní křižovatka levá	Sloup v Moravském krasu	
VD4	parkoviště u koupaliště	Sloup v Moravském krasu	
VD5	účelová komunikace – Pod Brusnou	Sloup v Moravském krasu	
VD6	účelová komunikace – Za Humny	Sloup v Moravském krasu	
VD7	účelová komunikace – Pod Neselovem	Sloup v Moravském krasu	
VD9	křižovatka – dolní křižovatka pravá	Sloup v Moravském krasu	
VD10	křižovatka – dolní křižovatka levá	Sloup v Moravském krasu	
VD11	účelová komunikace – přeložka u hřiště	Sloup v Moravském krasu	

dopravní a technická infrastruktura

VPS	charakteristika VPS	k. ú.	identifikace a využití plochy
VDT1	veřejné prostranství – rozšíření uličního prostoru u hřbitova	Sloup v Moravském krasu	
VDT3	veřejné prostranství – přemostění potoka Žďárná	Sloup v Moravském krasu	
VDT4	veřejné prostranství – pěší propojení u budovy Lesů ČR	Sloup v Moravském krasu	
VDT5	veřejné prostranství – chodník podél silnice II/373 u jeskyní	Sloup v Moravském krasu	
VDT6	veřejné prostranství – obratiště	Sloup v Moravském krasu	
VDT7	veřejné prostranství – rozšíření prostoru hlavní SJ komunikace	Sloup v Moravském krasu	
VDT8	veřejné prostranství – rozšíření uličního prostoru SJ komunikace	Sloup v Moravském krasu	
VDT9	veřejné prostranství – k lokalitám Z17 a Z41	Sloup v Moravském krasu	
VDT10	veřejné prostranství – chodník podél silnice II/377 horní	Sloup v Moravském krasu	
VDT11	veřejné prostranství – chodník podél silnice II/377 dolní	Sloup v Moravském krasu	
VDT13	veřejné prostranství – k lokalitě Z39	Sloup v Moravském krasu	
VDT15	veřejné prostranství – chodník podél silnice II/373 u garáží	Sloup v Moravském krasu	
VDT16	veřejné prostranství – k lokalitám Z1 a Z16	Sloup v Moravském krasu	
VDT17	veřejné prostranství – chodník podél silnice II/373 proti garážím	Sloup v Moravském krasu	
VDT18	veřejné prostranství – rozšíření prostoru křižovatky ke koupališti	Sloup v Moravském krasu	
VDT19	veřejné prostranství – chodník podél silnice II/373 horní část	Sloup v Moravském krasu	
VDT22	veřejné prostranství – k rekreačnímu objektu na západě městyse	Sloup v Moravském krasu	

technická infrastruktura

VPS	charakteristika VPS	k. ú.	identifikace a využití plochy
VT1	odvodňovací příkop pod hotelem Broušek	Sloup v Moravském krasu	
VT5	plocha pro soustavu poldrů pod chatovou lokalitou	Sloup v Moravském krasu	
VT6	plocha pro vodohospodářské úpravy na křižovatce ke koupališti	Sloup v Moravském krasu	
VT7	plocha pro poldr v LBC Za Humny	Sloup v Moravském krasu	
VT8	koridor pro vn pod chatovou lokalitou	Sloup v Moravském krasu	
VT9	odkanalizování lokality Z39	Sloup v Moravském krasu	

7.2. Veřejně prospěšná opatření

(opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví)

Veřejně prospěšná opatření:

VPO	charakteristika VPO	k. ú.	identifikace a využití plochy
VPO1	rozšíření lokálního biokoridoru v centru městyse	Sloup v Moravském krasu	

7.3. Asanace a asanační opatření**Asanace:**

Nebyly vymezeny.

7.4. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Do správního území městyse zasahují zájmová území Ministerstva obrany:

Koridory RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno. V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšná opatření:

Identifikace VPS	charakteristika VPS	k. ú.	identifikace a využití plochy
VO1	rozšíření občanské vybavenosti u mateřské školy	Sloup v Moravském krasu	271, 589/1
VO2	turistická infrastruktura	Sloup v Moravském krasu	972, 973, 974, 975, 976, 977, 978

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územní studie byly územním plánem vymezeny na lokality Z1B, Z11, Z14. Termín vyhotovení územní studie je stanoven do 4 let od vydání územního plánu.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	TEXTOVÁ ČÁST ÚP	počet stran 46
B.	GRAFICKÁ ČÁST ÚP:	
I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres – návrh uspořádání území	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.4	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
I.5	Technická infrastruktura – zásobování vodou	1 : 5 000
I.6	Technická infrastruktura – odkanalizování	1 : 5 000
I.7	Technická infrastruktura – zásobování plynem	1 : 5 000
I.8	Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií, spoje	1 : 5 000

II. DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C.	TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP	počet stran 52
D.	GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:	
II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.4	Výřez z koordinačního výkresu	1 : 2 000