

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK 28006/2021 SÚ/Šj
Naše čj.: MBK 39132/2022

Vyřizuje: Ing. Jarmila Šejnohová
Tel.: 516 775 711
E-mail: sejnohova@blansko.cz
ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 03.08.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na Úřední desce na MěÚ Blansko, nám. Svobody 3 a na Úřední desce městyse Sloup. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne
Sejmuto dne
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

OZNÁMENÍ

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále "stavební zákon") v platném znění, který vede podle §55b stavebního zákona a §172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) řízení o vydání změny č. 1 Územního plánu Sloup (dále „návrh změny č. 1 “), zahrnující dílčí změny SI1 až SI10, oznamuje jednotlivě městyse Sloup, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, konání veřejného projednání návrhu změny č. 1. Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Sloup, zahrnující dílčí změny SI1 až SI10 se uskuteční v úterý 06.09.2022 v 15h. v zasedací místnosti v budově Úřadu městyse Sloup, za účasti zástupce zpracovatele USB Brno, spol. s r.o., Ing. arch. Emila Navrátila, který provede odborný výklad.

Obsah dílčích změn:

- SI1 uvedení ÚP Sloup do souladu se ZÚR JMK
- SI2 bytový dům za školou
- SI3 nové plochy bydlení
- SI4 plochy smíšené obytné v zastavěném území
- SI5 nové plochy smíšené obytné na západním okraji

- SI6 zmenšení maximální zastavitelné plochy v lokalitě Z48 - chatová oblast Bukoviny
- SI7 úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele (SI7a-7k)
- SI8 úpravy podmínek využití ploch v CHKO Moravský kras
- SI9 rozšíření ploch SO
- SI10 rozšíření ploch BR

Návrh změny č. 1 byl zpracován na základě pokynů pro zpracování návrhů změn ÚP Sloup, označených SI1 až SI8, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Sloup schválené usnesením č. U7/13.10.2021 přijatým Zastupitelstvem městyse Sloup na zasedání dne 13.10.2021. Ve Zprávě o uplatňování bylo uvedeno, že změny budou pořizovány zkráceným postupem podle §55 až 55c stavebního zákona. Změny SI9 a SI10 byly posuzovány samostatně a jejich pořízení bylo schváleno samostatně usnesením č. U13/2.3.2022 dne 2.3.2022 s tím, že v usnesení bylo uvedeno, že změny budou pořizovány rovněž zkráceným postupem podle §55 až 55c stavebního zákona. Vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrh změny č. 1 neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu.

Městys Sloup, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se mohou seznámit s dokumentací návrhu změny č. 1 na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1, Blansko, na Úřadu městyse Sloup a dále na webových stránkách obce Sloup <https://www.mestyssloup.cz/urad-2/uredni-deska/> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/582352#obsah> (odkaz „projednává se“).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a městys Sloup přizval Pořizovatel jednotlivě.

Ing. Jarmila Šejnohová
referentka oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

1. MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
2. Městys Sloup

K vyvěšení na úředních deskách městyse Sloup a MěÚ Blansko a způsobem umožňující dálkový přístup pod názvem:

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Sloup, zahrnující dílčí změny SI1 – SI10, pořizované zkráceným způsobem.