

II. ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNA č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU SLOUP

Zahrnující dílčí změny SI1, SI2, SI3, SI4, SI5, SI6, SI7, SI8, SI9, SI10

NÁVRH

Přehled dílčích změn:

SI1	uvedení ÚP Sloup do souladu se ZÚR JMK
SI2	bytový dům za školou
SI3	nové plochy bydlení
SI4	plochy smíšené obytné v zastavěném území
SI5	nové plochy smíšené obytné na západním okraji
SI6	zmenšení maximální zastavitelné plochy v lokalitě Z48 - chatová oblast Bukoviny
SI7	úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele
SI8	úpravy podmínek využití ploch v CHKO Moravský kras
SI9	rozšíření ploch SO
SI10	rozšíření ploch BR

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II/3	Výkres širších vztahů	1 : 25 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	7
2.1.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR ČR)	7
2.2.	SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM	9
2.2.1	STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (A)	9
2.2.2	ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) (B)	11
2.2.3	ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (C)	12
2.2.4	ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO (D)	12
2.2.5	UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE (E)	12
2.2.6	STANOVENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ (F)	13
2.2.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (G)	14
2.2.8	STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY (H)	14
2.2.9	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII (I)	14
2.2.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, VČETNĚ STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A LHŮTY PRO VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU (J)	15
2.3.	SOULAD S ÚPP VYDANÝMI KRAJEM A MĚÚ BLANSKO	15
2.4.	SOULAD S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z ÚAP	15
2.5.	SOULAD S OSTATNÍMI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY	16
3.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	17

4.	<u>VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚN SL1-SL10 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ</u>	17
5.	<u>VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</u>	17
6.	<u>VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</u>	17
7.	<u>ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ</u>	17
8.	<u>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO</u>	18
9.	<u>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ (POKYNŮ)</u>	18
9.1.	POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, PŘÍPADNĚ DALŠÍCH DOKUMENTŮ	18
9.2.	POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	19
9.3.	POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ	19
9.4.	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	22
9.5.	POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	23
10.	<u>ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO VĚCNÉHO ŘEŠENÍ</u>	24
10.1.	ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ DÍLČÍCH ZMĚN SL1 - SL10	24
10.2.	KOMPLEXNÍ ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	31
10.2.1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE), VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	31
10.2.2.	ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT	31
10.2.3.	ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE	32
10.2.4.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	33
10.2.5.	ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAVY PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	34
10.2.6.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY	34
10.2.7.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	35
10.2.8.	ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	35
10.2.9.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ, VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	35
10.2.10.	ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	36
10.2.11.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ	36
10.2.12.	VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY	37
10.2.13.	PROSTUPNOST KRAJINY	37

10.2.14.	REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY	37
10.2.15.	DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ	37
10.2.16.	ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	37
10.2.17.	ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	38
10.2.18.	ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	38
10.2.19.	ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	38
10.2.20.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	39
10.2.21.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	39
10.2.22.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	39
10.2.23.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	39
10.2.24.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	39
10.2.25.	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	40
10.2.26.	CIVILNÍ OCHRANA	40
10.2.27.	OCHRANNÁ PÁSMA	40

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH **42**

12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ **42**

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL) **43**

13.1.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF	43
13.2.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ PŮDNÍ FOND	45
13.3.	TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT	46

14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ **47**

15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK **47**

SROVNÁVACÍ TEXT (TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP SLOUP, ZAHRNUJÍCÍ DÍLČÍ ZMĚNY SI1 AŽ SI10) **48**

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ **49**

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTYSE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT **49**

2.1.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTYSE	49
2.2	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	49
2.2.1	OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT	49
2.2.1.1	Území zásadního významu pro charakter městyse	49
2.2.1.2	Dominanty urbanistické struktury	50
2.2.1.3	Významná drobná architektura	50
2.2.1.4	Objekty charakterizující místní prostředí a tradici	50
2.2.2	OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	51
2.2.3	OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	51
2.2.4	OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	53
2.2.5	OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI	53
3.	<u>URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	53
3.1.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE <u>A KOMPOZICE</u>	53
3.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV	56
3.2.1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	56
3.2.2	PLOCHY PŘESTAVBY	61
3.2.3	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	64
3.2.4	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	64
3.3	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	64
4.	<u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ</u>	65
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	65
4.1.1	SILNIČNÍ DOPRAVA	65
4.1.2	NEMOTOROVÁ DOPRAVA	65
4.1.3	HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA	66
4.1.4	VEŘEJNÁ DOPRAVA	66
4.1.5	LETECKÁ DOPRAVA	66
4.1.6	VODNÍ DOPRAVA	66
4.1.7	STATICKÁ DOPRAVA	66
4.1.8	DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	66
4.1.9	OCHRANNÁ PÁSMA	66
4.1.10	HLUK Z DOPRAVY	66
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	67
4.2.1	KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	67
4.2.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	67
4.2.2.1	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	67
4.2.2.2	ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	68
4.2.3	ENERGETIKA	68
4.2.3.1	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGÍ	68
4.2.3.2	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	68
4.2.3.3	ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	68
4.2.4	TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE	69
4.2.4.1	POŠTA A TELEKOMUNIKACE	69
4.2.4.2	RADIOKOMUNIKACE	69
4.2.5	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA	69
4.3	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	69
4.4	KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	69
4.5	KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	70
4.6	<u>ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY</u>	70

5	<u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN</u>	71
5.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	71
5.1.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	71
5.1.2	VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	72
5.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	73
5.2.1	KONCEPCE ROZVOJE	73
5.2.2	PLOCHY BIOCENTER	73
5.2.3	PLOCHY BIODORŮ	73
5.3	PROSTUPNOST KRAJINY	73
5.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	74
5.5	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	74
5.6	REKREACE	74
5.7	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	75
5.8	DEFINICE POJMŮ	75
6.	<u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</u>	75
6.1	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	75
6.1.1	PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)	75
6.1.2	PLOCHY BYDLENÍ (B)	76
6.1.3	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)	77
6.1.4	REKREACE (R)	77
6.1.5	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	79
6.1.6	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U)	80
6.1.7	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)	80
6.1.8	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)	81
6.1.9	PLOCHY VÝROBY (V)	82
6.1.10	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)	82
6.1.11	PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (T)	83
6.1.12	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)	84
6.1.13	PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)	84
6.1.14	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)	85
6.1.15	PLOCHY LESNÍ (L)	85
6.1.16	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ (SX)	86
6.1.17	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)	86
6.2	NAVRŽENÉ ZÁSADY <u>PLOŠNÉHO A</u> PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	87
7.	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u>	88
7.1	PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA	88
7.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	89
7.3	ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ	90

7.4	VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU	90
8.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	90
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	90
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE <u>PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ</u> <u>PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ</u> <u>PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,</u> <u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</u>	90
11	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	91

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Přehled dílčích změn:

- SI1 uvedení ÚP Sloup do souladu se ZÚR JMK
- SI2 bytový dům za školou
- SI3 nové plochy bydlení
- SI4 plochy smíšené obytné v zastavěném území
- SI5 nové plochy smíšené obytné na západním okraji
- SI6 zmenšení maximální zastavitelné plochy v lokalitě Z48 - chatová oblast Bukoviny
- SI7 úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele
- SI8 úpravy podmínek využití ploch v CHKO Moravský kras
- SI9 rozšíření ploch SO
- SI10 rozšíření ploch BR

Doplní pořizovatel v průběhu pořizování změny.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj a schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009). Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015, aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 2. 9. 2019 č. 629, aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 2. 9. 2019 č. 630 a aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ČR dne 12. 7. 2021 č. 618.

V AZÚR JMK byly rozvojové oblasti a osy upřesněny.

Správní území městyse Sloup se nachází mimo vymezené rozvojové osy a oblasti, mimo vymezené koridory a plochy.

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v PÚR (vztahující se ke správnímu území městyse Sloup) jsou v platném ÚP a změně č. 1 ÚP Sloup zohledněny a jsou řešeny takto:

(14) ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně archeologického dědictví definované v platném ÚP (hodnota území vyjádřená CHKO Moravský kras, jedinečné kulturní krajiny, jedinečné urbanistické struktury území a struktury osídlení, hodnota duchovní i pro turistické atraktivity), viz odůvodnění, kap. 10.2.

(14a) je zohledněna jedinečnost řešeného území (poloha v CHKO, unikátní podmínky krasové oblasti, vysoký stupeň zalesnění) a ekologických funkcí krajiny včetně koncepce ochrany, viz odůvodnění, kap. 10.2.

(15) jsou vytvářeny podmínky pro sociální soudržnost obyvatel vymezením ploch pro hromadné i individuální bydlení, rozvoj rekreačních a turistických příležitostí území.

(16) stanovením způsobu využití změn dochází k účelnému a efektivnímu využití území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, viz odůvodnění, kap. 11.

(17) Navrženými dílčími změnami není narušen hospodářský rozvoj městyse, vymezením ploch smíšených obytných je umožněn rozvoj podnikání

(19) Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy nad rámec platného ÚP v malé míře

(20) Návrhem změn není řešené území ohroženo záměry, které by měnily charakter krajiny; Významná část sídla je umístěna v CHKO Moravský kras a ovlivněn ochrannými režimy CHKO zbyvajících část řešeného území je z velké části zalesněna.

(20a) Návrhem změn nejsou navrženy zastavitelné plochy, které by narušily územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a prostupnost krajiny pro člověka, změnami nedochází ke srůstání sídel – rozvojové plochy řešené změnami se nachází v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území.

(22) Platný ÚP a změna č. 1 vytváří podmínky pro rozvoj území pro různé formy cestovního ruchu (poznávací turistika, pěší turistika, cykloturistika, agroturistika) při respektování hodnot území. Podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

(23) pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny jsou platným územním plánem navrženy lokální cyklotrasy do Vavřince a do Žďáru, viz kap. 4.1.2 Nemotorová doprava výroku. Navrženým řešením nedochází k fragmentaci krajiny.

(24) platný ÚP vytváří podmínky pro zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

(25) změna č. 1 respektuje podmínky a opatření definované v platném ÚP v krajině, umožňující budování protierozních a protipovodňových opatření a opatření na zvýšení retence krajiny, s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) podstatná část zastavěného území Sloupu je umístěna v záplavovém území Q₁₀₀. Rozvoj sídla je územně omezen rozsahem správního území sídla, terénními podmínkami, zonací a podmínkami CHKO a ochranou prvků NATURA 2000. Navržené dílčí změny jsou lokalizovány v zastavěném území, v těsné vazbě na ně, případně doplňují plochy změn navržené územním plánem. Převážně jsou vymezeny v okrajové poloze záplavového území.

Řešené území je zařazeno do specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vysokou mírou zalesnění (80 %) má optimální územní podmínky pro účinné zadržení vody v krajině, pro podporu přirozeného vodního režimu a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností. Převažují vodní toky neregulované s doprovodnou zelení a opatřeními proti přívalovým vodám. Stav krajiny je pestrý a členitý.

ÚP vytváří podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině. Stanovuje podmínky uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území.

Aktuální stav krajiny vytváří územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi.

Vodohospodářská infrastruktura je stabilizovaná. Městys je zásobován pitnou vodou z vlastních zdrojů. Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je vybudováno kombinovaným systémem (jednotný, oddílný) zakončeným čistírnou odpadních vod. Vzhledem ke specifickým podmínkám krasové oblasti je

zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek řešeno spoluprací se sousedními obcemi (dálkový přivaděč Němčice).

Návrh řešení změny č. 1 ÚP neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR a jejich případnou aktualizaci.

Řešením změny č. 1 nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny.

2.2. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

ZMĚNA SL1 UVEDENÍ ÚP SLOUP DO SOULADU SE ZÚR JMK

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 (dále jen AZÚR JMK, příp. AZÚR) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17. 9. 2020. Nabyly účinnosti dne 31. 10. 2020.

Poznámka: v době řešení ÚP Sloup neexistovala pro správní území obce Sloup územně plánovací dokumentace vydaná krajem ani žádná jiná platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

2.2.1 STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (A)

AZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje:

Platný ÚP a změny č. 1 vychází z priorit územního plánování Jihomoravského kraje (těch, které se ke správnímu území Sloup vztahují) a řeší je takto:

(1) Platný ÚP vč. změny č. 1 vytváří územní podmínky podporující rozvoj ekonomické prosperity regionu, zejména podmínky pro rozvoj turistické infrastruktury při zachování prostoru pro kvalitní život. územní připravenost na případně zvýšené požadavky na změny v území a jejich udržitelnost, viz odůvodnění, kap. 2.2.1., priorita (12, 13)

(4) Platný ÚP vytváří podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatel (rozvoj ploch bydlení, občanského vybavení, sportu a rekreace, turistiky a cykloturistiky, ploch pracovních příležitostí) s ohledem na ochranu přírody a navazující krajiny:

podmínky pro příznivé životního prostředí:

- V řešeném území jsou příznivé životní podmínky. Celková hygienická situace v řešeném území je dobrá. Nadměrným znečištěním ovzduší, řešené území postiženo není. Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny Moravského krasu.
- Důraz je kladen na podporu a rozvoj rekreačního potenciálu území (mj. úpravou podmínek pro rodinnou rekreaci SI6) ve vazbě na příznivé kvality obytného prostředí.
- Změna č. 1 tyto zásady respektuje, plochy pro rozvoj bydlení jsou situovány do klidových poloh v městysi (změna SI2, SI3).

podmínky pro soudržnosti společenství obyvatel

- ÚP vytváří podmínky pro mírný nárůst počtu obyvatel a zastavení zvyšujícího se věku obyvatel vymezením ploch pro bydlení rodinné a plochy smíšené obytné, vymezením kapacitní plochy občanského vybavení pro rozvoj turistické infrastruktury.
- Problematiku sociálního bydlení, bydlení seniorů řeší vymezením plochy přestavby P11 ve vazbě na školský areál; tam je změnou SI2 situována i plocha změny pro bydlení hromadné

podmínky pro hospodářský rozvoj

- Značná část obyvatel řešeného území vyjíždí za prací a do škol, převážně do blízkého okolí (Rájec – Jestřebí, Blansko), kam je přijatelné spojení autobusovou dopravou. Pracovní příležitosti jsou v městysi stabilizované díky několika firmám, které svou činnost provozují v rámci zastavěného území. Vzhledem

k poloze sídla v CHKO je možnost rozvoje výrobních aktivit minimalizovaná na plochy smíšené výroby (SV) Z16, v níž dochází k částečné výstavbě. Změnou č. 1 je tato koncepce zachována.

- Nové plochy výroby nejsou změnou č. 1 navrženy. Vymezením ploch smíšených obytných je umožněno podnikání a tím i nová pracovní místa (změna SI4, SI5, SI10).

(5) Platný ÚP přispívá k podpoře integrovaného rozvoje území zejména vymezením ploch bydlení se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné - bydlení, občanské vybavení, podnikatelské aktivity), které jsou vymezeny v centru městyse a v návaznosti na hlavní komunikace. Změnami ÚP jsou tyto plochy respektovány a dále rozšířeny (změna SI4, SI5, SI10).

(6) Ve správním území Sloup nepřevažují socioekonomické aktivity nad přírodními hodnotami – plochy vymezené pro rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit jsou vyváženy přírodním rámcem, CHKO, Natura 2000, lokalita Ramsarské úmluvy (lokalita RS11 Podzemní Punkva), plochy mimo CHKO je sídlo obklopeno krajinou se souvislými lesními porosty. Změnou č. 1 je tento princip zachován – změnou č. 1 jsou vymezeny plochy pro bydlení v omezeném rozsahu.

(8) Platný ÚP včetně změny č. 1 vytváří územní podmínky pro nezbytné zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou:

- Vymezením tras pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti (Jantarová stezka, EuroVelo 9 Balt-Jadran, cyklotrasy č. 5075, č. 5085, č. 505, cyklostezky směr Vavřinec a Žďár).
- Vymezením ploch dopravní infrastruktury platný ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje.

(9) Platný ÚP vytváří podmínky pro zajištění obslužnosti území technickou infrastrukturou, stabilizací stávajících zařízení a vymezením ploch a koridorů technické infrastruktury pro zajištění zásobování městyse a rozvojových ploch vodou, pro odkanalizování. Zastavitelné plochy řešené změnou č. 1 jsou charakteru a rozsahu nevyžadujícím napojení na technickou infrastrukturu nad rámec platného ÚP.

(10) Platný ÚP vzhledem k poloze v CHKO Moravský kras, svou urbanistickou koncepcí podporuje přístupnost a prostupnost krajiny, Stabilizované a zastavitelné plochy vymezuje tak, aby byl průchod do krajiny zachován. Účelové komunikace propojují sousední obce a naváží tak na značené trasy nebo navržené cyklotrasy. Tento princip je respektován i změnou č. 1.

(11) Platný ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením. Stabilizuje plochy veřejného občanského vybavení a vymezuje plochy pro ostatní druhy občanského vybavení včetně sportu. ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj občanského vybavení, a to vymezením ploch se smíšeným využitím. Plochy smíšené obytné určené k polyfunkčnímu využití, umožňují realizaci občanského vybavení. Tento princip je změnou č. 1 respektován.

(12, 13) Urbanistická koncepce a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci platného ÚP navržena tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou v sídle stabilizovány s relativně nízkou dopravní zátěží. V ÚP jsou v sídle vymezeny různé formy zeleně (ochranná a izolační zeleň, zeleň zahrad) jako významný faktor zlepšující kvalitu ovzduší. Ta dotváří krajinné zázemí, tvořené CHKO Moravský kras a zázemím městyse s převahou lesů.

(14) Platný ÚP respektuje hodnoty území tvořené CHKO Moravský kras a chráněné legislativně; vymezuje místní hodnoty odrážející místní charakteristické znaky území. Unikátním fenoménem jsou především Sloupsko-šošůvské jeskyňe.

(15) Platný ÚP doplněný změnou č. 1 vytváří územní podmínky pro ochranu a rozvoj specifického území, charakterizovaného vysokou ekologickou funkcí a hodnotou krajiny s relativně omezenými možnostmi primárního sektoru (12 % zemědělské půdy).

(16) Platný ÚP na podporu stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje řeší:

- Vymezuje plochy pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, včetně ploch veřejné infrastruktury a dostatečných ploch pro veřejnou zeleň, umožňuje prostupnost do krajiny. Vymezuje

plochy specifické rekreace pro rekreační aktivity a turistiku (Z14), ve vazbě na rozvojové plochy bydlení, v centru obce stabilizuje plochy občanského vybavení pro víceúčelové využití, plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce (areál koupaliště), řeší přístup do krajiny, vymezuje průchod pěších a cyklistických tras. Změnou č. 1 je tato koncepce respektována a zpřesněna.

- Podporuje rozvoj hospodářských funkcí. Pro podnikání využívá stávající fungující výrobní areály a navrženou plochu 1SV-Z6. Brownfields se v městysi nenacházejí. Vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné SO) přispívá k podpoře polyfunkčního využití urbanizovaného území pro podnikání. Změnou č. 1 je tato koncepce respektována.
- Platný ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj rekreačních aktivit, cestovního ruchu, turistiky v prostoru poblíž Sloupsko-šošůvských jeskyní na jihu městyse s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot. Lokalita RX/Z14 vzhledem k exponované poloze má stanovené prověření záměru územní studií a stanovené podmínky prověření, viz kap. 10 Výroku.
- vymezuje plochy pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, včetně ploch veřejné infrastruktury a dostatečných ploch pro veřejnou zeleň, umožňuje prostupnost do krajiny. V plochách stávající zástavby vymezením ploch se smíšeným využitím vytváří podmínky pro hospodárné využití zastavěného území.

(18) V k.ú. Sloup v Moravském krasu je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území na tocích Punkva včetně přítoků Žďárná, Němčický potok a Žďárský potok. Platný ÚP vytváří podmínky pro zajištění preventivní ochrany území ploch pro umístění poldrů na toku Němčického potoka a na západě městyse. V k.ú. Sloup v Moravském krasu jsou na vodoteči platným ÚP navrženy plochy pro umístění protipovodňových opatření a pro vodohospodářské úpravy.

Jsou vytvořeny podmínky pro zajištění preventivní ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (sesuvy, eroze, sucho,...), především v rámci koncepce uspořádání krajiny a podmínkami definovanými pro využití ploch v krajině v platném ÚP.

Pro zvýšení prostupnosti krajiny je v ÚP navržena obnova a doplnění účelových komunikací (polních cest) dle KPÚ, optimálně v šířce umožňující řešení opatření na zadržení vody v krajině a opatření na eliminaci přívalových vod.

(19) Využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie umožňuje platný ÚP přípustností technické infrastruktury v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

CHOPAV do správního území obce nezasahuje. Změnou č. 1 tato koncepce respektována.

(20) Platný ÚP vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod a zadržení vody v krajině jednak stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek využití rozvojových ploch s ohledem na ochranu vodních zdrojů a vymezením prvků ÚSES. Změnou č. 1 tato koncepce respektována.

(21) Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury o dostatečné kapacitě, řešení staveb a opatření proti povodním) a stanovení podmínek jejich využití platný ÚP vytváří podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku, k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

2.2.2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) (B)

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Městys Sloup není zařazen mezi centra osídlení.

Správní území Sloup nebylo zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani osy, nejbližším lokálním centrem je Rájec-Jestřebí.

Pro správní území Sloup nevyplývají konkrétní požadavky.

2.2.3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (C)

Řešené území je zařazeno do specifické oblasti SOB9 dle PÚR ČR, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Podrobněji viz kap. 2.1. odůvodnění.

2.2.4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO (D)

ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ JSOU ŘEŠENY TAKTO:

Platný ÚP při zpřesňování koridorů technické infrastruktury minimalizoval zásahy do zvláště chráněných území, do biocenter územních systémů ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Křížení s biokoridory ÚSES byla řešena tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkčnosti biokoridoru. Minimalizován byl zábor ZPF, především zábor půdy ve 2. třídě ochrany ZPF. Zábor PUPFL byl navržen pro změnu Z47 DU – účelovou komunikaci k zajištění prostupnosti území a byl plně kompenzován návrhem na zalesnění N1. Navrženým řešením nedochází k fragmentaci krajiny. V navržených zásadách plošného a prostorového uspořádání a podmínkách využití území jsou navrženy podmínky ochrany krajiny a jejího krajinného rázu.

Řešené území je nadprůměrně zalesněno (80 %), zemědělská půda tvoří 12 %, z toho trvalé travní porosty činí cca 65 %.

PLOCHY A KORIDORY PODLE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÚR JMK

Ve správním území obce jsou v ZÚR JMK vymezeny níže uvedené

- NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb
- K JM01MB nadregionální biokoridor
- RBC JM11 regionální biocentrum Gadišina
- RK JM025 regionální biokoridor

V platném ÚP byly uvedeny pod původními názvy a tehdy aktuálním vymezením. Vydáním ZÚR došlo k úpravě a změnou S11 byly trasy zpřesněny a aktualizována identifikace.

Územním plánem Vysočany byl biokoridor RK JM025 zpřesněn v k.ú. Housko (zde označen RBK 129) a do k.ú. Sloup nezasahuje.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Správním územím Sloup procházejí koridory cyklotras Jantarová stezka a EuroVelo 9 Balt-Jadran. Cyklotrasa Jantarová stezka se v obci Sloup napojuje na cyklotrasu EuroVelo9 a společně pokračují po silnici II/377. Cyklotrasa EuroVelo 9 je vedena částečně po místní komunikaci (spojka Sloup-Šošůvka) a částečně po silnici II/377. Dle údajů OD KrÚ JMK z hlediska řešení koncepce cyklistické dopravy, v souladu s požadavky a úkoly vyplývajícími ze ZÚR JMK, stávající silnice II. třídy č. 373 a č. 377 procházející přes správní území obce Sloup nejsou dle Generelu krajských silnic JMK součástí tahů krajského významu.

ÚZEMNÍ REZERVY

Územní rezervy nebyly vymezeny.

2.2.5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE (E)

Změna č 1 ÚP Sloup vytváří územní podmínky k zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území obce.

E.1 ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Platný ÚP respektuje přírodní hodnoty území zasahující do k.ú. Sloup. Doplněný změnami SI1– SI10 vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních složek a hodnot v území. Změnou č. SI7a je aktualizována zonace CHKO Moravský kras, prověřen byl rozsah přírodní rezervace Sloupsko-šošůvské jeskyně i evropsky významná lokality (EVL) Moravský kras.

Doplněna byla plocha RS11 Podzemní Punkva, lokalita Ramsarské úmluvy.

Aktualizovány byly prvky ÚSES včetně názvů a zajištěna jejich koordinace se sousedícími územími.

Aktualizována je zonace CHKO.

E.2 ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Kulturními hodnotami území kraje vztahujícími se ke správnímu území obce Sloup jsou:

- území s archeologickými nálezy
- nemovité kulturní památky
- území významných urbanistických hodnot

Změnou č. 1 byla doplněna území s archeologickými nálezy (v době vydání platného ÚP nebyly platné podklady dostupné) a jsou respektována.

Zohledněny jsou nemovité kulturní památky v sídle, především dominantní poutní chrám Panny Marie Bolestné, tvořící z městyse významné duchovní centrum, fara, hřbitov Salmů s oplocením a náhrobky a jeskyně Kůlna, archeologické stopy, jeskyně.

Platný ÚP doplněný změnami SI1 – SI10 respektuje území významných urbanistických hodnot, vymezené v hlavním výkresu jako území zásadního významu pro charakter městyse, tj. území se specifickou atmosférou (tzv. „genius loci“) Sloupu.

Neopomenutelnou hodnotou jsou i četné pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky v sídle i krajině.

E.3 ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Civilizačními hodnotami území kraje vztahujícími se ke správnímu území obce Sloup jsou:

- rekreační a turistické atraktivity
- veřejná infrastruktura

Platný ÚP vytváří územní podmínky k využití civilizačních hodnot – vymezuje plochy pro rekreaci ve vazbě na Sloupsko-šošůvské jeskyně včetně rozvojových ploch rekreace specifické RX/Z14.

Řešeným územím jsou vedeny turistické trasy žlutá do Němčic, modrá do Vavřince a zelená do Žďárné (trasa svatojakubské poutní cesty).

Cyklistická doprava propojuje oblasti a centra cestovního ruchu a rekreace.

Platný ÚP vytváří územní podmínky pro obsluhu městyse veřejnou infrastrukturou, Změnou č. 1 jsou civilizační hodnoty respektovány a dále rozvíjeny s vazbou na dílčí změny.

2.2.6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ (F)

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku č. 26 Sloupsko-kořenecký, jehož cílovou kvalitou krajiny je dynamická lesní až lesozemědělská krajina s četnými údolními zářezy, středně velké až velké lesní porosty, středně velké až malé bloky orné půdy, malé bloky travních porostů, harmonická krajina enklávy sídel s okolní a zemědělsky obhospodařovanou krajinou v prostorovém rámci lesních porostů.

Řešené území v zásadě tyto parametry splňuje s ohledem na terénní reliéf a lesnatost území. Řešení změny č. 1 ÚP vytváří územní podmínky pro respektování cílových kvalit krajiny, pro ochranu ekologicky významných segmentů krajiny (meze, remízky, liniovou i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění ploch orné půdy, vytváří územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách. Stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití chrání krajinu před umísťováním staveb.

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrá strukturou využití území - platný ÚP podporuje podmínkami definovanými v krajině a urbanistickou koncepcí. Platným ÚP i změnou č. 1 jsou respektovány lesní porosty i struktura zemědělské půdy. Změna č. 1 ÚP nemá dopad na strukturu využití území.

Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) – platný ÚP a změna č.1 řeší problematiku turistiky, cykloturistiky doplněním sítě cyklotras i pěších turistických tras, viz. kap. 4.1.2. výrokové části, a vymezením ploch účelových komunikací.

Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny – ve správním území se velké bloky orné půdy nenacházejí.

Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků - platný ÚP a změna č.1 řeší problematiku stanovením podmínek v kap. 5.1.1 výrokové části.

ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy - platný ÚP a změna č.1 řeší problematiku respektováním stanovených podmínek aktualizované zonace CHKO a ochranou nezastavitelného území v severní části správního území.

Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách - platný ÚP a změna č.1 řeší stanovením podmínek v kap. 5.1.1 výrokové části.

Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb - platný ÚP a změna č.1 řeší stanovením podmínek v kap. 5.1.1 výrokové části.

2.2.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (G)

Ve správním území obce nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR JMK, ani na ně nemají vliv.

2.2.8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY (H)

H.1. POŽADAVKY NA KOORDINACI PLOCH A KORIDORŮ

V řešeném území jsou koordinovány prvky ÚSES, biocentra NRBC 2012, RBC JM11 a biokoridory K JM01MB, RK JM025. Vymezeny byly územním plánem (s původním názvoslovím), změnou č. 1 bylo upřesněno vymezení i identifikace prvků. Upřesněním došlo ke zjištění, že biokoridor RK JM025 byl v ÚP Vysočany vymezen v k.ú. Housko (zde označen RBK 129) a do k.ú. Sloup nezasahuje.

H.2. POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ VYMEZENÍ A KOORDINACI CYKLISTICKÝCH TRAS A STEZEK NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Cyklotrasy nadmístního významu Jantarová stezka a EuroVelo 9 Balt-Jadran jsou v řešeném území vzájemně koordinovány, a to i s dalšími cyklotrasami s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu, viz kap. 4.1.2 Nemotorová doprava

H.3. POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNÍCH REZERV

Ve správním území obce nejsou vymezeny územní rezervy.

2.2.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ (I)

Řešené území je netýká vymezení ploch a koridorů, v nichž ZÚR JMK ukládají prověření změn jejich využití územní studií.

2.2.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, VČETNĚ STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A LHŮTY PRO VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU (J)

Netýká se řešeného území.

2.3. SOULAD S ÚPP VYDANÝMI KRAJEM A MĚÚ BLANSKO

Jedná se o tuto dokumentaci:

- Generel dopravy JMK
- Generel krajských silnic JMK
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK)

Výše uvedené územně plánovací podklady vydané krajem nemají dopad na řešení

2.4. SOULAD S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z ÚAP

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017 (ÚAP JMK)

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2017 (dále ÚAP JMK) jsou jako hodnoty správního území vymezeny CHKO Moravský kras, EVL Moravský kras (NATURA 2000) a území s archeologickými nálezy I. kategorie. Platným ÚP a změnou č. 1 jsou respektovány, lokality UAN jsou změnou č. 1 doplněny.

V ÚAP JMK jsou jako limity (mimo výše uvedené hodnoty) uvedeny OP vodních zdrojů, existence staré ekologické zátěže, a sesuvné území.

V ÚAP JMK je řešené území dotčeno prvky ÚSES nadmístního významu - nadregionálním biocentrem NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb, nadregionálním biokoridorem K JM01MB a regionálním biocentrem RBC JM11 Gadišina. Změnou č. 1 jsou aktualizovány a zpřesněny.

V ÚAP JMK řešené území není dotčeno problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, ani nejsou stanoveny záměry na provedení změn v území.

Z limitů vyplývá existence staré ekologické zátěže, bývalé skládky TKO (Žabárník); změnou č. SI7e je vyznačena v hlavním výkrese změny č. 1 a koordinačním výkrese.

Prvky ÚSES nadmístního významu jsou změnou č. 1 ÚP upřesněny, zohledněny a je aktualizována identifikace v souladu s platnými podklady.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko (ÚAP ORP Blansko)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Při řešení změny č. 1 byly prověřeny a aktualizovány limity využití území dle ÚAP 2020, viz grafická část Koordinační výkres.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

Urbanistické závady

Nejsou ve správním území vymezeny.

Dopravní závady

Nejsou ve správním území vymezeny.

Hygienické závady

V ÚAP ORP Blansko 2020 jsou v městysi evidovány dvě hygienické závady:

H1 staré ekologické zátěže – bývalá skládka TKO (Žabárník), víc než 10 let nepoužívaná. Je vyznačena v hlavním výkrese změny č. 1 a koordinačním výkrese jako změna SI7e.

H4 zátěž území z průmyslových areálů – jedná se o pět lokalit drobné výroby v zastavěném území v přímé návaznosti na obytnou zástavbu.

Změna **SI7f** prověřila podmínky využití z hlediska ochrany veřejného zdraví u ploch smíšených výrobních SV a výroby a skladování VP:

Západně situovaná plocha při silnici II/377 je měněna změnou **SL4** na plochy pro smíšené obytné.

Areál ZEMSPOL (SV) slouží administrativě a nemá vliv z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Areál Lesů ČR (SV) slouží administrativě a nemá vliv z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Plochy smíšené výroby (SV) severně od čerpací stanice slouží pro drobnou řemeslnou výrobu (dřevovýroba a zámečnictví) bez zásadního dopadu na veřejné zdraví za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací a emisí je provoz přípustný.

Stávající areál Aluminium Group a.s. (VP) je umístěn při silnici II/377 a sousedící s areálem školy, obklopen plochami smíšenými obytnými. Jedná se o slévárnu hliníkových slitin. Při výrobě odlitků ze slitin hliníku využívá metody gravitačního lití do kokil, nízkotlakého lití do kovových forem a odlévání do pískových forem. Poskytujeme komplexní služby od vývoje a konstrukce odlitků, přes výrobu formy, odlití a opracování, až po finální výrobek. Naše produkce má odběratele v tuzemsku i v zahraničí. Za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací a emisí je provoz přípustný.

Změna č. 1 ÚP nevyvolá nové problémy v území.

Změny nevyvolají vznik dalších závad.

Požadavky na řešení střetů pro změny nevyplyvají.

STŘETÝ ZÁMĚRU SE STÁVAJÍCÍMI LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Požadavky na řešení střetů pro změny nevyplyvají.

VYVÁŽENOST PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Správní území obce bylo zařazeno do oblasti „SEVEROVÝCHOD“.

Územní podmínky městyse byly v rámci oblasti hodnoceny takto:

Příznivé životní prostředí

hodnoceno kladně

Hospodářský rozvoj

Hodnocen příznivě

Soudržnost společenství

Hodnocena příznivě

K vyšší soudržnosti společenství přispěje dokončení záměru přestavby SI2 na bydlení hromadné (bytové domy) a realizace záměru platného ÚP, návrhové plochy RX Z14, plochy pro specifické rekreace u Sloupsko-šošůvských jeskyní, která řeší odstranění problému s parkováním u jeskyní.

ZÁMĚRY

Nejsou ve správním území vymezeny.

2.5. SOULAD S OSTATNÍMI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP BLANSKO

ÚS krajiny ORP Blansko zpřesňuje cílové vize krajiny, využití a podporu potenciálu území, spolu s požadavky na základní způsoby využití území (zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, urbanizace, infrastruktura, rekreace a cestovní ruch).

V návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů je kladen důraz zejména na ochranu zvláště chráněných území a významných krajinných prvků (VKP), zabránění fragmentace přírodních prvků a zemědělské krajiny, ochranu historických, kulturních, estetických hodnot, ochranu vodních zdrojů, ochranu a rozvoj lesů v území a optimalizaci hospodaření v území.

Platný ÚP a změna č. 1 řeší uvedenou problematiku stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a zásad plošného a prostorového uspořádání a podmínek využití území.

Správní území je zařazeno do území ohrožených přívalovými srážkami s vysokou mírou nebezpečí přívalových povodní s možným dopadem na urbanizovaná území.

Požadavky, které by měly být respektovány v územně plánovací dokumentaci:

V územně plánovací dokumentaci přihlídnout k informaci o lokalizaci KB (kritických bodů), taktéž při aktualizaci povodňových plánů.

OPATŘENÍ

- U hotových komplexních pozemkových úprav realizace prvků z plánů společných zařízení – interakční prvky, protierozní technická opatření, prvky ÚSES.
- Na vytipovaných úsecích toků realizace přehrázek ke zpomalení odtoku

Městys má zpracované KPÚ, aktualizován je i povodňový plán.

Podmínky ochrany sídla proti přívalovým srážkám jsou řešeny v kap. 5.5 výrokové části.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Širší územní vztahy jsou zobrazeny ve výkrese II.3 Výkres širších vztahů.

V řešeném území nejsou lokalizovány záměry nadmístního významu vyplývající z AZÚR a návaznosti správního území obce na navazující území.

Místní záměry řešené změnou č. 1 nevyžadují koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚN SL1-SL10 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Doplní pořizovatel v průběhu pořizování změny ÚP.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Doplní pořizovatel v průběhu pořizování změny.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Doplní pořizovatel v průběhu pořizování změny.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vyhodnotil na základě žádosti, kterou podal pořizovatel územně plánovací dokumentace Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, možnosti vlivu koncepce „Zprávy o uplatňování Územního plánu Sloup s pokyny pro zpracování návrhů změn (SI1 – SI8)“ a vydal stanovisko podle § 45i téhož zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 nacházející se v územní působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

K podkladu „Navrhovaný obsah změny územního plánu Sloup označené jako SI9 a SI10“ OŽP JmK přihlédl ke stanovisku Agentury ochrany přírody, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Moravský kras (dále jen „Agentura“), jako orgánu ochrany přírody příslušného dle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, která ve svém stanovisku vydaném dne 21.12.2021, pod č. j. SR/0508/JM/2021-2, konstatovala, že významný vliv změn SI9 a SI10 na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Moravský kras na území CHKO Moravský kras samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry ve smyslu § 45 i) zákona lze vyloučit.

Vyhodnocení vlivů návrhu změn na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

Doplní pořizovatel v průběhu pořizování změny.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Doplňí pořizovatel v průběhu pořizování změny.

9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ (POKYNU)

Změna č. 1 ÚP Sloup je zpracována na základě „Zprávy o uplatňování Územního plánu Sloup s pokyny pro zpracování návrhu změn“ schválené usnesením č. U7/13.10.2021, přijatým Zastupitelstvem městyse Sloup na zasedání dne 13.10.2021 (změny SI1 – SI8), a „Návrhu obsahu změn SI9 a SI10“. Změnou č. 1 byly změny řešeny takto:

9.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, PŘÍPADNĚ DALŠÍCH DOKUMENTŮ

Soulad ze ZÚR JMK je předmětem změny SI1, odůvodnění řešení je v kap. 2.2.

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)

Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 2.2.1.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (B)

Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 2.2.2

Zpřesnění vymezených specifických oblastí vymezených PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)

Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)

PRVKY NADMÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou SI1 bylo prověřeno a aktualizováno vymezení zpřesněných prvků ÚSES s územně plánovací dokumentací (ÚPD) navazujících obcí.

Ve správním území obce jsou ZÚR JMK vymezeny prvky nadmístního ÚSES:

- NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb
- K JM01MB nadregionální biokoridor
- RBC JM11 regionální biocentrum Gadišina
- RK JM025 regionální biokoridor

V platném ÚP byly uvedeny pod původními názvy a tehdy aktuálním vymezením. Vydáním ZÚR došlo k úpravě a změnou SI1 byly trasy zpřesněny a aktualizována identifikace.

Územním plánem Vysočany byl biokoridor RK JM025 zpřesněn v k.ú. Housko (zde označen RBK 129) a do k.ú. Sloup nezasahuje.

CYKLOTRASY

Správním územím Sloup procházejí koridory cyklotras Jantarová stezka a EuroVelo 9 Balt-Jadran. Cyklotrasa Jantarová stezka se v obci Sloup napojuje na cyklotrasu EuroVelo9 a společně pokračují po silnici II/377. Cyklotrasa EuroVelo 9 je vedena částečně po místní komunikaci (spojka Sloup-Šošůvka) a částečně po silnici II/377.

ÚZEMNÍ REZERVY

Územní rezervy nebyly vymezeny.

Viz odůvodnění, kap. 2.2.8.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)

Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 2.2.5.

Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku č. 26 Sloupsko-kořenecký.

Změna č. 1 byla vyhodnocena ve vztahu k požadavkům a úkolům (Požadavky na uspořádání a využití území, Úkoly pro územní plánování),

Dále viz odůvodnění, kap. 2.2.6.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)

Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 2.2.7.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 2.2.8.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Požadavky byly prověřeny, viz odůvodnění, kap. 2.2.8.

Požadavky na koordinaci územních rezerv

Ve správním území obce nejsou vymezeny územní rezervy, viz odůvodnění, kap. 2.2.8.

9.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Soulad je řešen, viz odůvodnění, kap. 2.4.

9.3. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Obecné požadavky pro všechny změny:

Zastavěné území bude změnami aktualizováno. Respektováno, viz kap. 10.2.1. odůvodnění.

KONKRÉTNÍ POŽADAVKY

SI1 uvedení ÚP Sloup do souladu se ZÚR JMK

Změnou byl uveden ÚP Sloup do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, ZÚR JMK. Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 2.2.

Změnou SI1 byla prověřena koordinace vymezení zpřesněných prvků ÚSES s územně plánovací dokumentací (ÚPD) navazujících obcí, viz odůvodnění, kap. 2.2.4, kap. 2.2.8, kap. 9.1, kap. 10.2.10.

SI2 bytový dům za školou

Změnou budou prověřeny podmínky změny funkčního využití plochy, zahrnující pozemky parc. č. 584 a 585/1 v k.ú. Sloup v Moravském krasu, z ploch občanského vybavení OV na plochy pro bydlení hromadné BH.

Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 10.1.

SI3 nové plochy bydlení

Změnou budou prověřeny podmínky změny funkčního využití plochy, pozemku parc. č. 1094 v k.ú. Sloup v Moravském krasu, z orné půdy P na plochy bydlení v rodinných domech BR.

Pozemek bude zařazen do ploch, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie společně s lokalitou Z1B.

Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 10.1.

SI4 plochy smíšené obytné v zastavěném území

Změnou budou prověřeny podmínky změny funkčního využití ploch, zahrnujících pozemky parc. č. 651 a 652 v k.ú. Sloup v Moravském krasu, z plochy smíšené výrobní SV na plochu smíšenou obytnou SO.
Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 10.1.

SI5 nové plochy smíšené obytné na západním okraji

Změnou budou prověřeny podmínky změny funkčního využití plochy, zahrnující pozemek parc. č. 991 v k.ú. Sloup v Moravském krasu, z ploch smíšených nezastavěného území SM na plochy smíšené obytné SO.
Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 10.1.

SI6 zmenšení maximální zastavitelné plochy v lokalitě Z48 - chatová oblast Bukoviny

Změnou budou prověřeny doplňující podmínky pro omezení maximální zastavitelné plochy v chatové oblasti Bukovina u rozvojové plochy RR/Z48.
Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 10.1. a 3.2.1 výroku.

SI7 úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

Seznam úprav byl v průběhu zpracování pro přehlednost a lepší orientaci doplněn písmeny a, b, c,....

SI7a Bude stanoveno, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno z důvodu veřejného zájmu umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, viz odůvodnění, kap. 10.2.9. a kap. 6 výroku

SI7b Aktualizace zastavěného území byla provedena v souladu s platnou legislativou.

SI7c Pro změnu č. 1 ÚP byla použita aktuální katastrální mapa. Dle aktuálního stavu byly provedeny nezbytné úpravy funkčního využití ploch.

SI7d Změnou č. 1 ÚP byla provedena aktualizace zonace CHKO Moravský kras (viz Koordinační výkres).

SI7e bývalá skládka TKO Žabárník, stará ekologická zátěž, je vyznačena v koordinačním výkrese

SI7f Pro plochy smíšené výrobní SV a výroby a skladování VP byly prověřeny podmínky využití z hlediska ochrany veřejného zdraví, viz kap. 2.4 Soulad s požadavky vyplývajícími z ÚAP.

SI7g z návrhu podmínek využití území bude vypuštěna podmínka ve znění: zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků

SI7h v podmínkách prostorového uspořádání ploch BH - bydlení hromadné se mění výšková regulace zástavby ve stabilizovaném území z max. 2 NP na max. 3 NP

SI7i nad rámec zadání byla po dohodě s určeným zastupitelem dohodnuta úprava skutečného stavu využití ploch, vyvolaného připojením plochy určené pro plochu přestavby P19/U k návrhové ploše P2
Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 10.1.

SI7j pro zastavitelné plochy Z1B/U, Z12/U a Z14/U bude stanovena nová lhůta zpracování územní studie
Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 10.1. a kap. 10. výroku.

SI7k vypuštění realizovaných VPS ze seznamu.
Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 10.1. a kap. 7.1. výroku.

SI8 úpravy podmínek využití ploch v CHKO Moravský kras

Změnou ÚP budou doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochy nacházející se v CHKO Moravský kras.
Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 10.1.

SI9 rozšíření ploch SO

Změnou budou prověřeny podmínky změny funkčního využití plochy, zahrnující pozemky p.č. 133 a 132 v k.ú. Sloup v Moravském krasu, z ploch veřejných prostranství U na plochy smíšené obytné SO.
Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 10.1.

SI10 rozšíření ploch BR

Změnou budou prověřeny podmínky změny funkčního využití plochy, zahrnující část pozemku p.č. 1087/46 v k.ú. Sloup v Moravském krasu, z ploch veřejných prostranství U na plochy smíšené bydlení rodinné BR.

Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 10.1.

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

1. Požadavek Krajské hygienické stanice JMK:

Požadujeme z důvodů eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům upravit v textové části územního plánu (kapitola 2.2.3 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí - akusticky chráněné prostory) znění podmínky na ochranu zdraví obyvatel následovně:

1. Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nichž lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.

2. Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Poznámka pořizovatele:

Ve výrokové části ÚP bude vložena nová kapitola dle požadavku dotčeného orgánu a doplněna o výše uvedené podmínky.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Je řešeno, viz kap. 2.2.3. výroku.

2. KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Při zpracování návrhu změny územního plánu Sloup je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF.

Poznámka pořizovatele:

Příslušné kapitoly je nutné zpracovat dle požadavků.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

POŽADAVEK POŘIZOVATELE

Byť příslušný orgán Ministerstva obrany neuplatnil stanovisko a je nutné se v rámci změn zabývat i problematikou týkající se obecných požadavků, které běžně tento dotčený orgán požaduje a tím eliminovat případné uplatnění jeho nesouhlasu orgánu při projednání je nutné na základě obecných požadavků zpracovat limity a zájmy Ministerstva obrany, a do textové a grafické části návrhu této změny je nutné doplnit:

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené vymezené území zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Je nutné respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Do odůvodnění změn bude doplněna samostatná kapitola „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“, do které budou výše uvedené informace doplněny.

Ve výroku ÚP bude rovněž doplněna nová kapitola „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“, ve které budou uvedeny podmínky týkající se umísťování výškových staveb.

Výše uvedené textové poznámky budou do koordinačního výkresu změn i úplného znění doplněny.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 10.2.25 a kap. 4.6. výroku.

9.4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Územní studie byly územním plánem vymezeny na lokality Z1B/U, Z11/U, Z12/U, Z14/U.

Zpracována byla územní studie pro rozvojovou lokalitu Z11, která byla dokončena v roce 2017. Pod názvem „Územní studie Sloup – lokalita Z11 – U koupaliště (12/2017)“ byla vložena do evidence územně plánovací činnosti v lednu 2018.

Podmínka územní studie pro tyto lokality pozbyla platnosti, neboť termín pořízení územních studií byl stanoven do 4 let od vydání územního plánu tj. do 19.12.2016.

Změnou SI7 – úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele je pro zastavitelné plochy Z1B/U, Z12/U a Z14/U stanovena nová lhůta zpracování územní studie. Změnou č. 1 ÚP je navržena k prověření územní studií lokalita SI3 (Z49) společně s lok. Z1B/U, neboť spolu bezprostředně souvisí a je třeba společně řešit obsluhu technickou infrastrukturu.

Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 10.2.23

V ÚP Sloup nebyly navrženy plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nebo regulačním plánem.

9.5. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Požadavky jsou respektovány, změna č. 1 je zpracována v souladu s platnou legislativou.

Městys Sloup je součástí správního obvodu úřadu obce s rozšířenou působností území, kterým je Městský úřad Blansko (SO ORP Blansko). Závažným podkladem pro vypracování Změny č. 1 Územního plánu Sloup, zahrnující dílčí změny SI1 až SI10 (dále jen změna č. 1) je územní plán Sloup (dále jen platný ÚP), zhotovitel USB Brno, 12/2012.

IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Dílčí změny (SI1–SI10) jsou označeny písmeny (první dvě písmena vycházejí z názvu městyse Sloup) a číslem (číslice za písmeny SI označuje pořadové číslo dílčí změny ÚP v rámci změny č. 1), např. SI1.

IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH)

Urbanizované území – plochy změn (nové zastavitelné plochy nad rámec platného ÚP) jsou označeny číslicí, která navazuje na číselnou řadu z platného ÚP. Navazují však na plochu č. 48, která byla v platném ÚP poslední zastavitelnou plochou.

Nezastavěné území – krajina – ploše změny v krajině z platného ÚP je ponecháno označení písmenem N.

Dokumentace návrhu Změny č. 1 obsahuje dvě části – Návrh Změny č. 1 a Odůvodnění Změny č. 1.

Součástí Odůvodnění změny č. 1 je „srovnávací text“, který je zařazen do textové části odůvodnění, jako poslední kapitola.

Textová část Odůvodnění změny č. 1 je vypracována v souladu dle požadavku Pokynů na výčet kapitol a obsahuje níže uvedené kapitoly s tím, že kapitoly vyznačené kurzívou zpracuje pořizovatel až v průběhu pořízení změny:

- 1. Postup při pořízení změny územního plánu*
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*
- 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů*
- 4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,*
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- 6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,*
- 7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj,*
- 8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,*

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

10. Odůvodnění navrhovaného věcného řešení (pro účely projednání byl název kapitoly dle požadavku pořizovatele změněn – místo názvu Komplexní zdůvodnění přijatého řešení)

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

15. Vyhodnocení připomínek.

Jako poslední kapitola je začleněn Srovnávací text (textová část změny č. 1 ÚP Sloup, zahrnující dílčí změny SI1 - SI10) s vyznačením změn – nový text je červený podtržený, rušený text je modrý škrtnutý)

10. ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO VĚCNÉHO ŘEŠENÍ

10.1. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ DÍLČÍCH ZMĚN SL1 - SL10

SI1 uvedení ÚP Sloup do souladu se ZÚR JmK

V době zpracování a vydání ÚP Sloup (19. 12. 2013) neexistovala nadřazená územně plánovací dokumentace. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05. 10. 2016. Nabyly účinnosti dne 03. 11. 2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 nabyly účinnosti 31.10. 2020 (ZÚR JMK).

Pořízení změny, která byla označena jako SI1, bylo schváleno Zastupitelstvem městyse usnesením č. U14/31.03.2021 dne 31.03.2021.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Změnou č. 1 ÚP je územní plán uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění (viz kap. 2.1 odůvodnění).

Změnou č. 1 ÚP je územní plán uveden do souladu se ZÚR JMK v platném znění (viz kap. 2.2 odůvodnění).

Zpřesněna byla lokalizace prvků nadmístního ÚSES, viz kap. 2.2.4.

Aktualizovány byly cyklotrasy nadmístního významu, viz kap. 2.2.4.

Byla aktualizována hranice zastavěného území.

Upřesněny byly územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, viz kap. 2.2.5.

Pro stanovení cílových charakteristik krajiny byly řešeny požadavky na uspořádání a využití území a zpřesněny úkoly pro územní plánování, viz kap. 2.2.6.

V kap. 2.2.8. jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

Územní rezervy nebyly vymezeny.

SI2 bytový dům za školou

Změna funkčního využití ploch zahrnující pozemky parc. č. 584 a 585/1 v k.ú. Sloup v Moravském krasu z ploch občanského vybavení OV na plochy bydlení hromadné BH. Plocha funkčně navazuje na sousední bytové domy. Je iniciována městysem Sloup z důvodu požadavku na uvažovanou výstavbu bytového domu.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Záměr městyse je využití části ploch občanského vybavení (areálu školy), jako plocha bydlení hromadného BH k umístění stavby bytového domu, navazujícího na plochu přestavby P11, vymezenou jako plocha bydlení hromadného BH za účelem přestavby části veřejného prostranství a plochy občanského vybavení, kde bude umožněna výstavba bytů s pečovatelskou službou s podmínkou, že bude zajištěna obsluha území v rámci

stávajících veřejných prostranství a výšková hladina zástavby bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu. Zbývající plocha pozemku p.č. 585/1 a pozemek p.č. 584 jsou stabilizovány jako plochy občanského vybavení OV, ve vazbě na základní školu.

Záměr volně navazuje na stávající bytové domy v ulici severně od školy. Výšková hladina navržené zástavby bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu a je stanovena na 3 nadzemní podlaží + podkroví, obdobně jako u stávajících domů.

Pozemky jsou dle katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha. Do pozemku okrajově zasahuje ochranné pásmo lesa. Další přírodní ani technické limity na předmětný pozemek nezasahují. V blízkosti pozemků jsou vedeny sítě technické infrastruktury.

Pořizovatel doporučil pořízení změny s tím, že předmětný pozemek ukončí rozvoj bydlení v této části obce.

Změnou **SI2** je vymezena plocha přestavby **P38**, doplňující plochu přestavby **P11**.

SI3 nové plochy bydlení

Změna funkčního využití ploch zahrnující pozemek parc. č. 1094 v k.ú. Sloup v Moravském krasu z ploch nezastavěného území – orná půda P na plochy bydlení BR – bydlení v rodinných domech.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Záměr městyse Sloup na prostorové doplnění proluky mezi navrženými zastavitelnými plochami Z1A a Z1B, možnost komunikačního propojení zahrnující sítě technické infrastruktury. Zařazením pozemku do ploch bydlení lze předpokládat ukončení rozvoje bydlení v této části obce z důvodu ochrany přírody.

Část plochy se nachází v pásmu 50 m od hranice lesního pozemku, je součástí CHKO Moravský kras – III. zóny ochrany.

Změna č. Z1B je zařazena do ploch, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Změnou č. 1 ÚP je navržena k prověření územní studií lokalita SI3 (Z49) společně s lok. Z1B, neboť spolu bezprostředně souvisí a je třeba společně řešit obsluhu technickou infrastrukturou.

Změnou **SI3** je vymezena plocha **Z49**.

SI4 plochy smíšené obytné v zastavěném území

Změna funkčního využití ploch zahrnující pozemky parc. č. 651 a 652 v k.ú. Sloup v Moravském krasu z plochy smíšené výrobní SV na plochu smíšenou obytnou SO.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Důvodem pořízení změny je záměr vlastníka pozemků zohlednit a potvrdit v ÚP skutečný stav využívání pozemků. Podle platného ÚP jsou předmětné pozemky zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených výrobních SV v zastavěném území obce. Jejich zařazení do ploch SO – smíšených obytných, které jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity, je legitimní, z pohledu koncepce uspořádání ploch nemá tato změna vliv na celkovou koncepci ÚP městyse žádný vliv.

V době zpracování ÚP byla plocha vyhodnocena jako plocha podnikání – drobné výroby, neboť tam tato činnost byla dle projektanta ÚP částečně provozována. Toto využití nebylo v rámci projednání ÚP rozporováno. Dle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 652 zastavěnou plochou a nádvoří a je zastavěn objektem rodinného domu č.p. 123. Pozemek parc.č. 651 je zahradou využívanou v souvislosti s tímto rodinným domem.

Napojení plochy na dopravní infrastrukturu - silnici II/377 je podmíněno sdruženým sjezdem se sousední plochou změny SI5. Jiné umístění dopravního napojení na silnici II/377 není z důvodu zajištění požadovaných rozhledů na silnici dle ustanovení § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o PK přípustné.

Pozemek je zařazen do stávajících ploch smíšených obytných.

Změnou **SI4** je vymezena plocha **P41**.

SI5 nové plochy smíšené obytné na západním okraji

Změna funkčního využití ploch zahrnující pozemek parc. č. 991 v k.ú. Sloup v Moravském krasu z ploch smíšených nezastavěného území SM na plochy smíšené obytné SO.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Důvodem pořízení změny je záměr vlastníka pozemku realizovat jeden rodinný dům. Žádost vlastníka tohoto pozemku byla uplatňována v průběhu pořizování ÚP. Záměr byl předběžně prověřen i se Správou CHKO Moravský kras, která souhlasí za předpokladu napojení stavby na kanalizaci. Pro kanalizační prodloužení je již zpracována projektová dokumentace.

Dle ÚP je pozemek stabilizován jako plocha SM – plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská, navazuje na zastavěné území (na plochu smíšenou výrobní, která bude řešena změnou SI4 rovněž na plochu SO) v západní části městyse. Leží na hranici II. a III. zóny ochrany CHKO, zasahuje do něho ochranné pásmo silnice II/377 a současně je zatížen hlukovým pásmem (cca 1/3 pozemku přiléhající ke komunikaci). Západně od posuzovaného pozemku je navržena plocha pro umístění poldru, která je zároveň součástí ÚSES.

Dle aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Blansko se pozemek nachází mimo zastavěné území obce, leží na orné půdě třídy ochrany BPEJ V a nachází se na území evropsky významné lokality NATURA 2000. V blízkosti pozemku nejsou vedeny sítě TI. Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno z navrženého koridoru veřejného prostranství ke stávající ploše rodinné rekreace Z43.

Napojení plochy na dopravní infrastrukturu - silnici II/377 je podmíněno sdruženým sjezdem se sousední plochou přestavby SI4. Jiné umístění dopravního napojení na silnici II/377 není z důvodu zajištění požadovaných rozhledů na silnici dle ustanovení § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o PK přípustné.

Změnou **SI5** je vymezena plocha **Z50**.

SI6 zmenšení maximální zastavitelné plochy v lokalitě Z48 - chatová oblast Bukoviny

Změnou budou prověřeny doplňující podmínky pro omezení maximální zastavitelné plochy v chatové oblasti Bukovina u rozvojové plochy RR/Z48.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Důvodem pořízení změny je požadavek obce na omezení maximální zastavitelné plochy v chatové oblasti Bukovina u rozvojové plochy Z48 – RR. V době od vydání ÚP do současnosti byl evidován zvýšený zájem vlastníků pozemků o realizaci rekreačních staveb přesahující výrazným způsobem zastavěnou plochu rekreačních objektů obvyklou ve stabilizovaných plochách rekreace. Obec se tedy rozhodla znovu prověřit podmínky pro novou výstavbu v této lokalitě.

Platný ÚP nestanovil pro lokalitu intenzitu využití pozemků s předpokladem, že stávající způsob členění a výměry pozemků bude respektován v celé lokalitě Z48/RR. U větší části stávajících rekreačních objektů je plocha pro rodinnou rekreaci v rozmezí do 550 m² (stavby mají rozsah ± 50 m²) včetně obslužných ploch pro dopravu. Vzhledem k tomu, že se tento způsob zástavby v současnosti nepodaří aplikovat, pro zachování charakteru zástavby a jednotícího vzhledu lokality v dálkových pohledech i v samotné vnitřní struktuře lokality městyse požaduje usměrnění zástavby. Proto je navržena intenzita využití pozemku:

- Pro pozemky v rozsahu do 550 m² je stanoven index zastavěné plochy **0,10**
- Pro pozemky v rozmezí 550 – 1000 m² je stanoven index zastavěné plochy **0,07**
- Pro pozemky v rozmezí 1000 – 1500 m² je stanoven index zastavěné plochy **0,05**
- Pro pozemky větší než 1500 m² je stanovena maximální výměra stavby **80 m²**

Stavby pro rekreaci nelze sdružovat, vytvářet řadovou zástavbu, příp. jiné formy zástavby.

U stávající zástavby je v kap. 6.1.4 výroku doplněna podmínka zohlednit výškovou zonaci okolí.

Viz kap. 3.2.1 výroku.

SI7 úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

Seznam úprav byl v průběhu zpracování pro přehlednost a lepší orientaci doplněn písmeny a, b, c,....

SI7a Bude stanoveno, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno z důvodu veřejného zájmu umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

V prostorových zásadách uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezených v CHKO Moravský kras je v souladu s podmínkami dohodnutými s orgánem ochrany přírody stanovena podmínka:

- ve volné krajině (mimo IV. zónu ochrany CHKO) nepřipustit novou výstavbu, včetně oplocení a zpevněných asfaltových a betonových komunikací.

Pro funkční typy v nezastavěném území (plochy vodní a vodohospodářské (N), plochy přírodní (E), plochy zemědělské (P), plochy lesní (L), plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (SX), plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM)) je stanovena podmínka:

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

SI7b aktualizace zastavěného území byla provedena v souladu s platnou legislativou.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 je aktualizováno zastavěné území v celém správním území Sloup (k.ú. Sloup v Moravském krasu) k datu 30. 3. 2022. Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 SZ. Do zastavěného území byly nově zahrnuty pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební a další pozemkové parcely. Jedná se o stavbu pro bydlení v ploše Z39 a její obslužnou komunikaci Z46. Do zastavěného území byly též zahrnuty nové objekty v rekreační lokalitě Bukovina Z48 a objekt mysliveckého spolku.

V grafické části je hranice zastavěného území doplněna (aktualizována) změnou č. 1 graficky odlišena od hranice zastavěného území z platného ÚP, viz výrok - výkres I.1 Výkres základního členění území, I.2. Hlavní výkres. Rušené části hranice zastavěného území jsou přeškrtnuty symbolem „x“, označeným v legendě jako jevy ke zrušení.

Hranice řešeného území dílčích změn

Hranice je pro potřeby změny č. 1 vymezena překryvnou linií.

Je vymezena rozsahu dílčích změn SI2, SI3, SI4, SI5, SI6, SI7e, SI7i, SI9 a SI10 a v grafické části výroku zobrazena ve výkrese I.1 Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres, I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v Odůvodnění – výkres II.1 Koordinační výkres, II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Není vymezena pro změnu SI1 (uvedení ÚP Sloup do souladu se ZÚR JmK), SI7a (stanovení, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno z důvodu veřejného zájmu umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění), SI7b (aktualizace zastavěného území), SI7c (použití aktuální katastrální mapy a provedení nezbytných úprav funkčního využití ploch), SI7d (aktualizace zonace CHKO Moravský kras), SI7f (prověření podmínek využití z hlediska ochrany veřejného zdraví pro plochy smíšené výrobní SV a výroby a skladování VP), SI7g (vypuštění podmínky z návrhu podmínek využití území: zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků), SI7h (změna prostorového uspořádání ploch BH - bydlení hromadné, výšková regulace zástavby ve stabilizovaném území se mění z max. 2 NP na max. 3 NP), SI7i (úprava skutečného stavu využití ploch, vyvolaného připojením plochy určené pro plochu přestavby P19/U k návrhové ploše P2), SI7j (stanovení nové lhůty pro zpracování územní studie pro zastavitelné plochy Z1B/U, Z12/U a Z14/U, SI7k (vypuštění realizovaných VPS ze seznamu), SI8 (úpravy podmínek využití ploch v CHKO Moravský kras). Není vymezena na změnách týkajících se úprav textu, případně na změnách, které vyplývají automaticky z platné legislativy, např. aktualizace zastavěného území, aktualizace VPS (výkres je z důvodu přehlednosti zpracován bez zobrazení změn).

SI7c Pro změnu č. 1 ÚP bude použita aktuální katastrální mapa. Dle aktuálního stavu budou provedeny nezbytné úpravy funkčního využití ploch.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Vyplývá z platné legislativy. Byla použita aktuální katastrální mapa a dle aktuálního stavu byly provedeny nezbytné drobné úpravy funkčního využití ploch. Vymezení funkčního využití ploch v platném ÚP bylo provedeno přesně.

SI7d Změnou č. 1 ÚP bude provedena aktualizace zonace CHKO Moravský kras (viz Koordinační výkres).

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Změna řeší aktualizaci nového vyhlášení CHKO Moravský kras (schváleno 18. 3. 2019 nařízením vlády 83/2019 Sb.) a nahrazuje legislativně zastaralý výnos Ministerstva kultury ČSR, ze dne 4. července 1956, kterým byla CHKO Moravský kras zřízena.

V rámci nového vyhlášení CHKO došlo mj. ke zpřesnění vymezení území (do úrovně podrobnosti katastrální mapy). Dochází mj. ke zpřesnění podmínek provádění činností, které svými důsledky mohou poškozovat krasové území, případně mohou způsobit zánik krasových jevů.

Aktualizace zonace CHKO byla aktualizována ve smyslu vyhlášky MŽP 84/2019 Sb. a je zobrazena v koordinačním výkrese. Prověřen byl rovněž průběh hranice CHKO v řešeném území, nezměnil se.

SI7e bývalá skládka TKO Žabárník, stará ekologická zátěž

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

V řešeném území je na parcele č. 1199 v k.ú, Sloup v Moravském krasu evidována stará ekologická zátěž, bývalá skládka TKO. Nalézá se v III. zóně ochrany CHKO, je nevyužívaná, KN vedená jako zamokřená plocha, druh pozemku vodní plocha. Při zpracování platného ÚP nebyly podklady dostupné a změnou se vymezuje aktuální poloha. Je vyznačena v hlavním výkrese změny č. 1 a koordinačním výkrese.

Změnou SI7e je vymezena plocha Z51.

SI7f Prověření podmínek využití ploch smíšených výrobních SV a průmyslové výroby VP z hlediska ochrany veřejného zdraví

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Ve spolupráci s KHS JmK Blansko byly lokality smíšené výrobní SV a průmyslové výroby VP prověřeny z hlediska ochrany veřejného zdraví a výsledky jsou podrobně uvedeny v kap. 2.4. Odůvodnění, bod hygienické závady H4.

SI7g z návrhu podmínek využití území bude vypuštěna podmínka ve znění: zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

V platném územním plánu byla u lokalit změn Z1A a B, Z4, Z5, Z6, Z7, Z9, Z11, Z12, Z16, Z39, Z48, P5, P9 uvedena podmínka ve znění:

- zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků

Dle zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění v § 14 odst. (2) uvádí vzdálenost 50 m od okraje lesa. Proto je tato podmínka zavádějící a jednotlivé případné výjimky je nezbytné dohodnout v následných stupních PD. Výše uvedená podmínka je proto z podmínek vypuštěna, viz kap. C)2 a C)3 výroku a nahrazena podmínkou ve znění: *OP lesa řešit v navazujících řízeních.*

SI7h v podmínkách prostorového uspořádání ploch BH - bydlení hromadné se mění výšková regulace zástavby ve stabilizovaném území z max. 2 NP na max. 3 NP

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Platný ÚP uvádí v podmínkách prostorového uspořádání bydlení hromadného BH výškovou regulaci zástavby pro stabilizované území max. 2 NP. Při terénních průzkumech pro zpracování změny č. 1 byla v prostoru poblíž změny č. SI2 zjištěna výška stávající zástavby na max. 3 NP. Touto změnou je proto podmínka pro stabilizované území zpřesněna na 3 NP.

SI7i nad rámec zadání byla po dohodě s určeným zastupitelem dohodnuta úprava skutečného stavu využití ploch, vyvolaného připojením plochy určené pro plochu přestavby P19/U k návrhové ploše P2

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Při realizaci ploch veřejného prostranství v centru obce u hřbitova došlo k úpravě rozsahu ploch veřejných prostranství a plocha přestavby P19 U byla prodána vlastníkovi plochy P2/BR a v současné době je využívána pro rodinné bydlení. Důvodem je jiná koncepce dopravní obsluhy, s tím související výkupy pozemků v nové trase po východní straně hřbitova ke kulturnímu domu.

Změna byla dohodnuta při jednání se starostou městyse nad rámec zadání.

Změnou **SI7i** je vymezena plocha **P42**.

Plocha P19/U byla spolu s P2/BR převedena do stabilizovaných ploch BR.

SI7j pro zastavitelné plochy Z1B/U, Z12/U a Z14/U bude stanovena nová lhůta zpracování územní studie

Platný ÚP stanovil podmínku prověření lokalit Z1B/U, Z11/U, Z12/U, Z14/U. Zpracována byla pouze územní studie pro rozvojovou lokalitu Z11, která byla dokončena v roce 2017.

Podmínka územní studie pro zbývající lokality pozbyla platnosti, neboť termín pořízení územních studií byl stanoven do 4 let od vydání územního plánu tj. do 19.12.2016.

Touto změnou je pro zastavitelné plochy Z1B/U, Z12/U a Z14/U stanovena nová lhůta zpracování územní studie, viz kap. 10. Výroku, kde je pro uvedené zastavitelné plochy stanoven termín vyhotovení územních studií do 4 let od vydání změny č. 1 územního plánu.

Pozn.: Změnou č. 1 ÚP je navržena k prověření územní studií lokalita SI3 (Z49) společně s lok. Z1B/U, neboť spolu bezprostředně souvisí a je třeba společně řešit obsluhu technickou infrastrukturou.

Dále Viz kap 9.4 Odůvodnění.

SI7k vypuštění realizovaných VPS ze seznamu

Touto změnou byly vypuštěny ze seznamu VPS v kap. 7.1. výroku tyto stavby:

VDT1 veřejné prostranství – rozšíření uličního prostoru u hřbitova

VDT5 veřejné prostranství – chodník podél silnice II/373 u jeskyní

VDT6 veřejné prostranství – obratiště

VDT13 veřejné prostranství – k lokalitě Z39

VDT17 veřejné prostranství – chodník podél silnice II/373 proti garážím

Po dohodě s určeným zastupitelem byla ponechána VPS VD7 účelová komunikace z důvodu zachování obslužnosti lesních pozemků pod Neselovem.

Změna SI8 – úpravy podmínek využití ploch v CHKO Moravský kras

Změnou ÚP budou doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochy nacházející se v CHKO Moravský kras.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Územní plán Sloup postrádal aktualizované podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochy nacházející se v CHKO Moravský kras.

Byly doplněny do samostatné kapitoly 6.2. výroku, dle podkladů poskytnutého správou CHKO.

Změna SI9 – rozšíření ploch SO

Předmětem řešení změny je změna funkčního využití ploch zahrnující pozemky p.č. 133 a 132 v k.ú. Sloup v Moravském krasu z ploch veřejných prostranství U na plochy smíšené obytné SO.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o změnu iniciovanou městysem Sloup z důvodu žádosti vlastníka o prodej části pozemků p.č. 133 a 132 oba v k.ú. Sloup v Moravském krasu v majetku městyse z důvodu rozšíření pozemku rodinného domu č.p. 111 v rozsahu cca 800 m².

Podle platného Územního plánu Sloup jsou pozemky zařazeny do stabilizovaných ploch veřejných prostranství U v zastavěném území. Části pozemku byly dlouhodobě užívány pro odstavení zahradní techniky vlastníka sousedního rodinného domu, městys tyto pozemky jako veřejné prostranství nevyužívá. Zastupitelstvo městyse již schválilo prodej části výše uvedených pozemků. Druh pozemku podle katastru nemovitostí je ostatní plocha. Nové zábory se nepředpokládají, parcely nemají evidované BPEJ.

Podle aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko z roku 2020 se pozemky nachází ve IV. zóně ochrany CHKO Moravský kras a ploše záplavového území Punkvy Q100. Pozemky jsou dle katastru nemovitostí evidovány s druhem využití ostatní plocha. Další přírodní ani technické limity na předmětný pozemek nezasahují. V blízkosti pozemků jsou vedeny sítě technické infrastruktury.

Změnou SI9 je vymezena plocha P39.

Změna SI10 – rozšíření ploch BR

Předmětem řešení změny je změna funkčního využití ploch zahrnující část pozemku p.č. 1087/46 v k.ú. Sloup v Moravském krasu z ploch veřejných prostranství U na plochy smíšené bydlení rodinné BR.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o změnu iniciovanou městysem Sloup z důvodu žádosti vlastníka o prodej části pozemku p.č. 1087/46 v k.ú. Sloup v Moravském krasu v majetku městyse z důvodu rozšíření zahrady rodinného domu č.p. 281 v rozsahu cca 130 m².

Podle platného Územního plánu Sloup je pozemek zařazen do stabilizovaných ploch veřejných prostranství U v zastavěném území. Pozemek přímo navazuje na zastavitelné plochy bydlení rodinné BR, rozvojová lokalita Z5 a zastavitelné plochy bydlení rodinné BR, rozvojová lokalita Z7. Na ploše Z5 jsou již rodinné domy realizovány, plocha bude změnou zařazena do stabilizovaných ploch BR. Podle původního předpokladu měl být pozemek využit pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BR-Z7 v celém rozsahu. Městys však předpokládá, že pro tyto účely postačuje menší část pozemku, zbývající část pro účely veřejného prostranství nebude již dále využívat. Místní komunikace je realizována pouze na části předmětného pozemku. Zastupitelstvo městyse již schválilo prodej části výše uvedeného pozemku. Druh pozemku podle katastru nemovitostí je orná půda (BPEJ 5.22.13 v rozsahu 130 m² - V. třída ochrany a BPEJ 5.12.12. v rozsahu 390 m² - II. třída ochrany). Nové zábory se předpokládají pouze v rozsahu cca 130 m².

Podle aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko z roku 2020 se pozemky nachází ve IV. zóně ochrany CHKO Moravský kras, v ploše záplavového území Punkvy Q₁₀₀, a ve vzdálenosti 50 m od lesního pozemku. Pozemky jsou dle katastru nemovitostí evidovány s druhem využití orná půda – třídy ochrany viz. výše. Další přírodní ani technické limity na předmětný pozemek nezasahují. V blízkosti pozemků jsou vedeny sítě technické infrastruktury.

Změnou SI10 je vymezena plocha P40.

10.2. KOMPLEXNÍ ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

10.2.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE), VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 je aktualizováno zastavěné území v celém správním území Sloup (k.ú. Sloup v Moravském krasu) k datu 30. 3. 2022. Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 SZ. Do zastavěného území byly nově zahrnuty pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební a další pozemkové parcely. Jedná se o stavbu pro bydlení v ploše Z39 a její obslužnou komunikaci Z46. Do zastavěného území byly též zahrnuty nové objekty v rekreační lokalitě Bukovina Z48 a objekt mysliveckého spolku.

V grafické části je hranice zastavěného území doplněna (aktualizována) změnou č. 1 graficky odlišena od hranice zastavěného území z platného ÚP, viz výrok - výkres I.1 Výkres základního členění území, I.2. Hlavní výkres. Rušené části hranice zastavěného území jsou přeškrtnuty symbolem „x“, označeným v legendě jako jevy ke zrušení.

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DÍLČÍCH ZMĚN

Hranice je pro potřeby změny č. 1 vymezena překryvnou linií.

Je vymezena rozsahu dílčích změn SI2, SI3, SI4, SI5, SI6, SI7e, SI7i, SI9 a SI10 a v grafické části výroku zobrazena ve výkrese I.1 Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres, I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v Odůvodnění – výkres II.1 Koordinační výkres, II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Není vymezena pro změnu SI1 (uvedení ÚP Sloup do souladu se ZÚR JmK), SI7a (stanovení, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno z důvodu veřejného zájmu umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění), SI7b (aktualizace zastavěného území), SI7c (použití aktuální katastrální mapy a provedení nezbytných úprav funkčního využití ploch), SI7d (aktualizace zonace CHKO Moravský kras), SI7f (prověření podmínek využití z hlediska ochrany veřejného zdraví pro plochy smíšené výrobní SV a výroby a skladování VP), SI7g (vypuštění podmínky z návrhu podmínek využití území: zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků), SI7h (změna prostorového uspořádání ploch BH - bydlení hromadné, výšková regulace zástavby ve stabilizovaném území se mění z max. 2 NP na max. 3 NP), SI7i (úprava skutečného stavu využití ploch, vyvolaného připojením plochy určené pro plochu přestavby P19/U k návrhové ploše P2), SI7j (stanovení nové lhůty pro zpracování územní studie pro zastavitelné plochy Z1B/U, Z12/U a Z14/U, SI7k (vypuštění realizovaných VPS ze seznamu), SI8 (úpravy podmínek využití ploch v CHKO Moravský kras). Není vymezena na změnách týkajících se úprav textu, případně na změnách, které vyplývají automaticky z platné legislativy, např. aktualizace zastavěného území, aktualizace VPS (výkres je z důvodu přehlednosti zpracován bez zobrazení změn).

10.2.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTYSE

vyjádřené zejména v hlavních cílech rozvoje městyse pro udržitelný rozvoj obce (pilířů společnost, hospodářství, prostředí) jsou navrženy podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na charakter městyse, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Změna č. 1 je v souladu s hlavními cíli, definovanými v platném ÚP:

- | | | |
|---------------------|------|--|
| společnost | cíl: | <i>moderní prosperující městys s kvalitní občanskou vybaveností a službami</i> |
| | | – návrhem ploch pro bydlení s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vytvořit podmínky pro rozvoj hlavní funkce sídla – bydlení a tím zajistit stabilizaci zejména mladšího obyvatelstva |
| hospodářství | cíl: | <i>podnikání v oblasti cestovního ruchu a hromadné rekreace, široká nabídka pracovních příležitostí</i> |
| | | – návrhem ploch pro specifickou rekreaci, která souvisí s návštěvností Moravského krasu (jeskyně) |
| | | – návrhem ploch pro hromadnou rekreaci, využívající přírodní potenciál území |

prostředí	cíl:	<i>kvalitní životní prostředí, ve výjimečném přírodním prostředí</i>
		– vytvořením podmínek pro cykloturistiku
		– dořešením systému dopravní obsluhy a technické infrastruktury (zejména odkanalizování a čištění odpadních vod)

Změna č. 1 tyto cíle respektuje, doplňuje a rozvíjí, především v podmínkách pro rozvoj hlavní funkce sídla – bydlení a rekreaci. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, plochy pro rozvoj bydlení jsou směřovány do klidového území, do lokalit v dostupnosti veřejné infrastruktury.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

V platné ÚP byly ve správním území Sloupu vymezeny k ochraně tyto místní hodnoty území:

ÚZEMÍ ZÁSAVNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTYSE

Prostory jedinečného charakteru s geniem loci, které jsou upomínkou na historický vývoj městyse a které jsou dokladem zachované urbanistické struktury:

- urbanisticky exponovaný prostor historického jádra městyse – zástavba kolem náměstí, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, tj. nejstarší část, vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území
- širší území centra městyse – zahrnující prostor občanského vybavení na přilehlých plochách západně od historického jádra městyse
- architektonická dominanta – farní kostel P. Marie Bolestné v prostoru náměstí
- významná drobná architektura, drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky), které nejsou kulturními památkami, chráněnými státem, ale jsou významné a jsou dokladem kulturní vyspělosti městyse. Jedná se o památky místního významu.
- objekty charakterizující místní prostředí a tradici, stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu. Ve Sloupu jsou to architektonicky cenné stavby kolem návsi.
- území s archeologickými nálezy I., II. a IV. kategorie; celé území je zařazeno do III. kategorie UAN
- území s vysokou estetickou a krajinářskou hodnotou, CHKO
- civilizační hodnoty – změnou č. 1 jsou respektovány

Změna č. 1 nemá vliv na základní koncepci rozvoje definovanou v platném ÚP, nemění charakter obce a její sídelní strukturu, nemá vliv na hodnoty území.

10.2.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE

URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Posílení významu městyse Sloup v rámci České republiky a regionu:

- zatížené silnice procházející městysem, jsou návrhem upraveny tak, aby prostorově umožnily vedení cyklotras a chodníků a současně umožnily obsluhu přilehlé zástavby a využití centra městyse pro občanské vybavení a služby, cestovní ruch a parkování pro obyvatele a návštěvníky městyse
- obtížná situace parkování je řešena návrhem samostatných parkovišť zejména u ploch sportu a hromadné rekreace, nebo je podmínkou umístění v rámci ploch občanského vybavení a výroby, obecně je možné budovat parkoviště v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek
- návrh cyklotras a cyklostezek umožní zlepšení propustnosti území a napojení na regionální trasy zvýší atraktivitu území pro rekreaci a cestovní ruch

2. Posílení atraktivity městyse:

- vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a rekreaci vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v městyse
- možností intenzivnějšího využití centrální zóny a stanovením diferencovaných podmínek pro způsob využití, přestavbu a dostavbu území, získá centrum městyse zajímavější a otevřenější strukturu, atraktivní pro návštěvníky (např. intenzivnějším využitím vnitrobloků)
- hlavní rozvoj urbanistické struktury městyse je navržen na plochách, navazujících na stávající zastavěné území městyse:

- severní část – rozvoj ploch bydlení po levé straně silnice II/373 směrem k Němčicím a údolí potoka Ždárná, kde je hlavním těžištěm plocha pro smíšené bydlení nad Němčickým potokem
- západní část – rozvoj ploch bydlení a ploch pro smíšenou výrobu, mezi stávající zástavbou a lesem
- jižní část – rozvoj ploch specifické rekreace v návaznosti na vstup do Sloupsko šošůvských jeskyní
- smíšené obytné plochy (SO) a smíšené výrobní plochy s nezávadnou výrobou (SV), které umožní realizovat podnikatelské aktivity přímo v místě bydlení, zamezí odlivu obyvatelstva a přispějí k jeho stabilizaci; jsou navrženy podél zatížených dopravních tahů v obci a v návaznosti na plochy bydlení, kde jsou tato území již většinou tímto způsobem využívána, nebo lze protihlukovým opatřením splnit limity hluku
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel územní plán navrhuje rozvoj a posílení významu stávající rekreačně – sportovní zóny na severovýchodním okraji obce a vytváří podmínky pro situování dětských hřišť v plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně
- realizaci sportovně rekreačních zařízení, revitalizaci veřejných prostranství – obec usiluje o zvýšení přitažlivosti pro rekreaci a cestovní ruch. Obec má předpoklady stát se významným centrem rekreace a cestovního ruchu, zajímavým centrálním prostorem a unikátním přírodním okolím

Řešením změny č. 1 je urbanistická koncepce z platného ÚP respektována.

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Z důvodu souladu platného ÚP s platnou legislativou je změnou č. 1 doplněn text týkající se urbanistické kompozice. Platný ÚP řeší urbanistickou kompozici prostřednictvím ochrany hodnot území. ÚP vymezuje hodnoty území místního významu, které současně plní funkci základních prvků urbanistické kompozice sídla a na jejich ochranu definuje podmínky využití. Jedná se o tyto hodnoty:

- prostory urbanisticky a historicky cenné - území zásadního významu
- významná stavební dominanta – poutní chrám P. Marie Bolestné
- krasové jevy, Sloupsko-šošůvské jeskyně
- ochrana piety hřbitova

Respektováním těchto hodnot včetně podmínek ochrany stanovených v platném ÚP dojde k naplnění hlavních kompozičních zásad.

Řešením změny č. 1 jsou hodnoty z platného ÚP určující urbanistickou kompozici respektovány.

10.2.4. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití (též funkční plochy) byly rozčleněny na plochy v urbanizovaném území a plochy v nezastavěném území – krajině.

URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Výčet funkčních ploch se řešením změny č.1 nemění.

Řešením změny č. 1 byly prověřeny a upraveny podmínky definované v platném ÚP - viz výrok, kap. 6. pro plochy s rozdílným způsobem využití:

BH – bydlení hromadné

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Výšková regulace zástavby pro stabilizované území se změnou SI7h mění z max. 2 NP na max. 3 NP. Touto změnou je proto tato podmínka pro stabilizované území zpřesněna na 3 NP, viz kap. 10.1. odůvodnění.

RR – rodinná rekreace

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Pro stabilizované území se doplňuje podmínka ve znění: zohlednit výškovou zonaci okolí, viz kap. 6.1.4. výroku.

V kap. 3.2.1 výroku jsou upraveny podmínky využití území plochy Z48:

Ruší se podmínka „zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků“ a nahrazuje textem „OP lesa řešit v navazujících řízeních.

Dále jsou doplněny podmínky:

- pro pozemky v rozsahu do 550 m² je stanoven index zastavěné plochy 0,10
- pro pozemky v rozmezí 550 – 1000 m² je stanoven index zastavěné plochy 0,07
- pro pozemky v rozmezí 1000 – 1500 m² je stanoven index zastavěné plochy 0,05
- pro pozemky větší než 1500 m² je stanovena maximální výměra stavby 80 m²
- stavby pro rekreaci nelze sdružovat
- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována tak, aby do volného území byla orientovaná nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním

Odůvodněny jsou v kap. 10.1. odůvodnění.

VP – průmyslová výroba

V podmínkách prostorového uspořádání se ruší poslední řádek ve znění:

plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2

ODŮVODNĚNÍ

Plochy změn pro průmyslovou výrobu VP nejsou navrženy.

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – KRAJINA

Viz odůvodnění, kap. 10.2.9.

10.2.5. ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAVY PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Při řešení změny č. 1 byly prověřeny a upraveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v platném ÚP.

Úprava podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu byla provedena v plochách bydlení hromadného – BH, spočívá v upřesnění výškové regulace zástavby pro stabilizované území, viz změna SI7h.

Dle požadavku a potřeb městyse jsou upraveny podmínky pro plochy rodinné rekreace RR v souvislosti s možným neregulovatelným vývojem výstavby v rozvojové ploše Z48, viz kap. 10.1. odůvodnění.

Pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras jsou v kapitole 6.2. doplňuje text PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ URBANISTICKOU KONCEPCÍ PRO PLOCHY VYMEZENÉ V CHKO MORAVSKÝ KRAS, stanovující základní zásady ochrany krajinného rázu pro území CHKO ve smyslu vyhlášky MŽP 84/2019 Sb.

Pro ochranu krajinného rázu byly pro plochy vodní a vodohospodářské (N), plochy přírodní (E), plochy zemědělské (P), plochy lesní (L), plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (SX), plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM) doplněna podmínka:

Nepřípustné využití je doplněno o text „další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných“ k ochraně krajiny proti nepřipustnému zastavění.

10.2.6. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 1 byly vymezeny tyto nové zastavitelné plochy nad rámec platného ÚP:

Z49 plochy bydlení rodinného BR (změna SI3)

Z50 plochy smíšené obytné SO (změna SI5)

Z51 plochy staré ekologické zátěže (změna SI7e)

Pro jednotlivé zastavitelné plochy byly ve výroku v kap. 3.2.1. definovány specifické koncepční podmínky využití.

Odůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch je popsáno v kap. 10.1. pod příslušnými změnami. (SI3, SI5).

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy přestavby, tj. plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Vymezeny jsou:

- P38 plochy bydlení hromadného (změna SI2)
- P39 plochy bydlení rodinného BR (změna SI10)
- P40 plochy smíšené obytné SO (změna SI9)
- P41 plochy smíšené výrobní SV (změna č. SI4)
- P42 plochy smíšené obytné SO (změna č. SI7i)

10.2.7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní systém sídelní zeleně navržený v platném ÚP, je změnou respektován. Změnou č. 1 nejsou navrženy nové plochy změn sídelní zeleně i vzhledem k výjimečnému stavu přírodního zázemí městyse.

10.2.8. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Do správního území obce zasahuje evropsky významná lokalita Moravský kras, v řešeném území je její rozsah shodný s CHKO Moravský kras.

Změnou č. SI7d byla provedena aktualizace zonace CHKO Moravský kras.

Koncepce navržená v platném ÚP se řešením změny č. 1 nemění, je doplněna o řešení vyplývající z řešení jednotlivých dílčích změn.

Zásady koncepce uspořádání krajiny

Zásady definované v platném ÚP jsou změnou č.1 aktualizovány (viz kap. 6.2. Výroku). Změnou č. 1 jsou doplněny PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ URBANISTICKOU KONCEPCÍ PRO PLOCHY VYMEZENÉ V CHKO MORAVSKÝ KRAS, dohodnutý se správou CHKO. Stanoví základní zásady pro území CHKO ve smyslu vyhlášky MŽP 84/2019 Sb.

PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ URBANISTICKOU KONCEPCÍ PRO PLOCHY VYMEZENÉ MIMO CHKO MORAVSKÝ KRAS se nemění.

Z důvodu souladu s AZÚR dle požadavků na uspořádání a využití území a dle úkolů pro územní plánování v krajině celku č. 26 Sloupsko-kořeňský.

10.2.9. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ, VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

Řešením změny č. 1 nedošlo k úpravám využití funkčních ploch:

Změnou č. 1 nebyl měněn výčet ploch změn v krajině.

plochy vodní a vodohospodářské (N)

Nepřípustné využití – je doplněno o text „další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných“. Zároveň se vypouští text ve znění: „nebudou zde umístovány stavby s obytnou, rekreační a hospodářskou funkcí“

plochy přírodní (E)

Nepřípustné využití – je doplněno o text „další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných“

plochy zemědělské (P)

Nepřípustné využití – je doplněno o text „další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných“

plochy lesní (L)

Nepřípustné využití – je doplněno o text „další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných“. Zároveň se vypouští text ve znění: „(např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)“

plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (SX)

Nepřípustné využití – je doplněno o text „další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných“

plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM)

Nepřípustné využití – je doplněno o text „další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných“

Dále se v kapitole 6.2. Navržené zásady plošného a prostorového uspořádání a podmínky využití území vkládá odstavec PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ URBANISTICKOU KONCEPCÍ PRO PLOCHY VYMEZENÉ V CHKO MORAVSKÝ KRAS, dohodnutý se správou CHKO. Stanoví základní zásady pro území CHKO ve smyslu vyhlášky MŽP 84/2019 Sb.

10.2.10. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V platném ÚP je vymezen lokální systém ÚSES dle původních podkladů, pod původními názvy a tehdy aktuálním vymezením. Vydáním ZÚR došlo k úpravě a změnou SI1 bylo prověřeno a aktualizováno vymezení zpřesněných prvků ÚSES s územně plánovací dokumentací (ÚPD) navazujících obcí.

Ve správním území obce jsou ZÚR JMK vymezeny prvky nadmístního ÚSES:

- NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb
- K JM01MB nadregionální biokoridor
- RBC JM11 regionální biocentrum Gadišina
- RK JM025 regionální biokoridor

Biokoridor RK JM025 do k.ú. Sloup nezasahuje, jeho zpřesněná trasa je situována na území sousední obce Vysočany (viz ÚP Vysočany).

Nadmístní ÚSES je doplněn lokálním systémem; jeho průběh je koordinován se sousedními obcemi.

Pro využití ploch ÚSES jsou v platném ÚP definovány podmínky využití, viz kap. 5.2. výroku.

10.2.11. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ

Platný ÚP v podmínkách využití ploch pro plochy nezastavitelného území stanovuje v podmínkách využití ploch opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro udržení vody v krajině, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierození opatření, výstavbu menších vodních nádrží, viz kap. 6 výroku.

V zastavěném a zastavitelném území je stanovena podmínka dešťové vody budou v maximální míře uváděny do vsaku, viz kap. 4.2. výroku.

V řešeném území je 12 % zemědělské půdy, z toho 2,78 % orné půdy, lesní půdy je 80 %. Městys má zpracované KPÚ.

Z hlediska širších vztahů (viz ÚS krajiny územní studie krajiny ORP Blansko) jsou na správním území městysu navržena z dokončených KPÚ vodohospodářská opatření na toku Punkvy severně od sídla 2x, 1x návrh přehrážek a hrzení na toku Žďárné a protierození organizační opatření severně od zástavby.

Severně od řešeného území jsou vymezeny hydrologické celky s vysokou mírou nebezpečí přívalových povodní s dopadem na urbanizované území.

Přehrážky na tocích je možno realizovat správcem toku, vodohospodářská opatření jsou přípustná v plochách SM i E. Jako protierození organizační opatření severně od zástavby je trasa NRBK K JM01MB.

10.2.12. VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY

Do řešeného území zasahuje záplavové území Q_{100} včetně aktivní zóny na vodním toku Punkva a jeho přítocích – Žďárná, Němčický a Žďárský potok. Podstatná část zastavěného území Sloupu je umístěna v záplavovém území Q_{100} i aktivní zóně. Vzhledem k terénní konfiguraci, rozsahu a tvaru správního území jsou potenciální plochy pro rozvoj městyse prakticky vyčerpány.

Platným ÚP je navržena plocha pro poldr na Žďárském potoce, plochy pro umístění protipovodňových opatření na toku Němčického potoka.

Ve správním území jsou lokalizovány tři kritické body:

KB č. 41502916 na soutoku Němčického potoka a Žďárné

KB č. 41502355 v lokalitě Žabárník na západním okraji

KB č. 41502934 v prostoru zatrubněného Žďárského potoka v západní části intravilánu městyse, při křížení se silnicí II/377

Podrobněji viz kap. 5.5 výroku

10.2.13. PROSTUPNOST KRAJINY

Platný ÚP řešil prostupnost krajiny vymezením sítě stávajících i navržených účelových komunikací. Řešením změny č. 1 není narušena prostupnost krajiny, organizace krajiny se nemění.

Dílčí změnou SI1 jsou v platném ÚP aktualizovány záměry vyplývající z nadřazené ÚPD, tedy i aktualizace cyklotras, viz kap. 4.1.2.

10.2.14. REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY

Platný ÚP považuje za základ rekreačního využití území obce Sloupsko-šošůvské jeskyně, unikátní krasové jevy v krasové oblasti. Pro rozvoj rekreace a turistiky navrhuje plochu Z14, plochy specifické rekreace pro rekreační aktivity a turistiku. Ta má vzhledem k exponované poloze stanoveno prověření záměru územní studií a stanovené podmínky prověření, viz kap. 10 Výroku.

Významným cílem turistiky a rekreace je poutní kostel Panny Marie Bolestné na náměstí.

Na severním okraji městyse je umístěn rekreační areál s koupalištěm, rekreačním střediskem Sloup a kempem Relaxa a hřištěm.

Změnou č. 1 je tato koncepce respektována.

Chatová oblast Bukovina slouží rodinné rekreaci. Změnou č. SI6 se upravují doplňující podmínky pro omezení maximální zastavitelné plochy v chatové oblasti Bukovina u rozvojové plochy Z48

Platný ÚP a změna č. 1 podporuje měkké formy rekreace. Aktualizuje síť cyklotras, vymezuje plochy účelových komunikací s možností průchodu stezek a tras pro pěší, cyklisty, běžkaře.

10.2.15. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, PODOLOVANÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území.

Ve správním území obce nejsou registrovaná poddolovaná území.

Změna č. 1 nenavrhuje nové záměry, určené k dobývání nerostných surovin.

10.2.16. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNIČNÍ DOPRAVA

Koncepce platného ÚP se nemění. Změna č. 1 nenavrhuje rozvojové plochy pro silniční dopravu. Silnice II. třídy jsou stabilizovány.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE,

Plochy dopravní infrastruktury – DS a veřejných prostranství – U, stabilizované a navržené v platném ÚP pro obsluhu urbanizovaného území, jsou změnou č. 1 respektovány s výjimkou změny č. Z24, která byla realizována a plochy P19, jež je navrhována k realizaci jiným způsobem, viz kap. 9.3. Obě byly vyřazeny ze seznamu VPS.

Dále byly realizovány plochy změn Z23 chodník, Z20 chodník, P26 obratiště. Byly vyřazeny ze seznamu VPS. Ostatní rozvojové lokality, řešené změnou č. 1, si nevyžádaly vymezení nových ploch pro obsluhu nad rámec platného ÚP, nebo doplnění podmínek.

PĚŠÍ PROPOJENÍ

Viz odůvodnění, kap. 10.2.19.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CYKLOSTEZKY, CYKLISTICKÉ TRASY

Změnou č. 1 je respektována síť účelových komunikací pro obsluhu krajiny a pro průchod tras pro pěší, cyklisty apod. s propojením do přírodního rámce městyse. Nové trasy účelových komunikací nejsou navrženy.

Aktualizována je síť cyklotras, jak nadmístního, tak i místního významu, viz kap. 4.1.2 výroku.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE - DC, DP, DG

Rozvojové plochy vymezené změnou č. 1 nevyvolávají požadavky na řešení ploch pro parkování a odstavení vozidel.

Odstavení vozidel v plochách pro bydlení (BH, B, SO), bude řešeno na vlastních pozemcích.

10.2.17. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Řešení změny č. 1 nemá vliv na koncepci technické infrastruktury.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Lokality řešené změnou č. 1 budou zásobovány vodou ze stávajících vodovodních řadů.

ODKANALIZOVÁNÍ

Lokality řešené změnou č. 1 budou odkanalizovány na stávající kanalizační sběrače; odpadní vody budou odvedeny na stávající čistírnu odpadních vod Sloup.

Odvedení dešťových vod je nutno řešit dle platné legislativy.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Lokality řešené změnou č. 1 budou napojeny na stávající plynovody.

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGÍÍ

Lokality řešené změnou č. 1 budou napojeny na stávající vedení nn.

ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ VODOU

Bude řešeno ze stávajícího vodovodu, na kterém jsou vybudovány hydranty, případně budou doplněny (nadzemní), jejich případné umístění vyplývá z navazujícího řízení.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Plochy řešené změnou č. 1 budou řešeny stávajícím způsobem.

10.2.18. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Záměry řešené změnou č. 1 neovlivní koncepci občanského vybavení, schválenou v platném ÚP.

10.2.19. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 1 jsou respektovány stabilizované plochy veřejných prostranství.

Změnou č. 17i je navržena změna plochy veřejného prostranství P19, úprava skutečného stavu využití ploch, vyvolaného připojením plochy určené pro plochu přestavby P19/U k návrhové ploše P2, jinak zůstávají v platnosti.

Pro obsluhu rozvojových ploch, vymezených změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy.

10.2.20. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Je zobrazeno ve výkrese – I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Změna č. 1 ÚP nevymezuje nové VPS a VPO. Změnou č. 1 byla provedena aktualizace veřejně prospěšných staveb vymezených v platném ÚP.

Změny ve výčtu a vymezení VPS a VPO (odstraněné) jsou vyznačeny v textové části v kap. 7.1 výroku modře přeškrtnuté.

10.2.21. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VPS navržené platným ÚP, s výjimkou realizovaných, které jsou změnou SI7k vyřazeny, (viz kap. 10.2.21 a 10.2.22) zůstávají v platnosti, nové nejsou změnou č.1 navrženy.

10.2.22. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Ve správním území obce nejsou vymezeny územní rezervy.

10.2.23. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Je vymezeno v grafické části ve výkrese č. I/1 – Výkres základního členění.

Ve správním území obce byly platným ÚP vymezeny k prověření územní studií 4 lokality:

US Z1B rozvojová lokalita pod Neselovem navazuje na stávající zástavbu. Změnou č. 1 ÚP je navržena k prověření územní studií lokalita **SI3** (Z49) společně s lok. Z1B/U, neboť spolu bezprostředně souvisí a je třeba společně řešit obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou, prověřit její objemové řešení.

US Z11 obec, po dohodě s pořizovatelem, zadala zpracování územní studie pro rozvojovou lokalitu Z11, která byla dokončena v roce 2017. Územní studie pod názvem „Územní studie Sloup – lokalita Z11 – U koupaliště (12/2017)“ byla vložena do evidence územně plánovací činnosti v lednu 2018.

US Z12 rozvojová lokalita pro hromadnou rekreaci na severu městyse, prověřit způsob využití, prověřit její objemové řešení, vazbu na ostatní rekreační aktivity v místě, řešit obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou.

US Z14 prověřit rozsah ploch specifické rekreace pro rekreační aktivity a turistiku, prověřit objemové řešení navrhované zástavby, prověřit zachování dominantnosti pohledově významných horizontů v dálkových pohledech; v rámci plochy bude řešeno parkoviště pro zařízení specifické rekreace (Sloupsko-šošůvské jeskyně) a chodník podél silnice, umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.

Platný ÚP stanovil podmínku prověření lokalit Z1B/U, Z11/U, Z12/U, Z14/U. Zpracována byla pouze územní studie pro rozvojovou lokalitu Z11, která byla dokončena v roce 2017.

Podmínka územní studie pro zbývající lokality pozbyla platnosti, neboť termín pořízení územních studií byl stanoven do 4 let od vydání územního plánu tj. do 19. 12. 2016.

Touto změnou je pro zastavitelné plochy Z1B/U, Z12/U a Z14/U stanovena nová lhůta zpracování územní studie, viz kap. 10. Výroku, kde je pro uvedené zastavitelné plochy stanoven termín vyhotovení územních studií do 4 let od vydání změny č. 1 územního plánu.

10.2.24. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V platném ÚP není etapizace stanovena. Změna č. 1 ji nestanovuje vzhledem k rozsahu záměrů, vesměs RD.

10.2.25. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené vymezené území zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Je nutné respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

10.2.26. CIVILNÍ OCHRANA

Pro řešení změny č. 1 nevyplynuly nové požadavky nad rámec platného ÚP, týkající se civilní ochrany.

Plochy pro bydlení, navržené změnou č. 1 budou zapojeny do stávajícího systému civilní ochrany, který zajišťuje úřad městyse Sloup.

Řešené území je potenciálně ohroženo povodňovými vodami na vodním toku Punkva a jeho přítocích – Žďárná, Němčický a Žďárský potok. Podstatná část zastavěného území Sloupu je umístěna v záplavovém území Q₁₀₀ i aktivní zóně.

Na podkladě Zprávy o uplatňování Územního plánu Sloup s pokyny pro zpracování návrhů změn jsou v řešeném území umístěny zastavitelné plochy SI2, SI3, SI9, SI10.

10.2.27. OCHRANNÁ PÁSMA

ochrana dopravní infrastruktury	ochranné silniční pásmo silnice II. třídy <ul style="list-style-type: none">• 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
	ochranné silniční pásmo silnice III. třídy <ul style="list-style-type: none">• 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
ochrana technické infrastruktury	vodojem včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none">• ochranné pásmo=oplocení

	hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodních řadů: <ul style="list-style-type: none"> ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
	čistírna odpadních vod <ul style="list-style-type: none"> ČOV - pásmo ochrany prostředí je navrženo 100m z emisního středu kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů: <ul style="list-style-type: none"> ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
	trafostanice včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m ochranné pásmo elektrické stanice zděné - 2 m
	nadzemní vedení VVN ochranné pásmo nadzemního vedení VN a VVN <ul style="list-style-type: none"> od krajního vodiče a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně: <ul style="list-style-type: none"> pro vodiče bez izolace - 7 m pro vodiče s izolací základní – 2m pro závěsná kabelová vedení – 1m b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m
	regulační stanice vysokotlaká včetně ochranného a bezpečnostního pásma <ul style="list-style-type: none"> ochranné pásmo VTL regulační stanice – 4m na všechny strany od půdorysu bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice - 10 na všechny strany od půdorysu
	telekomunikační vedení <ul style="list-style-type: none"> ochranné pásmo DOK – 1,5 m na obě strany od půdorysu
	ochrana přírodních zdrojů pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské vzdálenost 50m od okraje lesa <ul style="list-style-type: none"> Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku. <ul style="list-style-type: none"> zemědělská půda I. a II. třídy ochrany vodní toky <ul style="list-style-type: none"> správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to: <ul style="list-style-type: none"> u významných vodních toků v šířce do 8 m u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vodní útvary povrchových, podzemních vod
ostatní limity	<ul style="list-style-type: none"> meliorace

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je využito účelně, nevyskytují se zásadní nedostatky v urbanistické struktuře. Ve správním území obce se nenachází lokality brownfields, které by bylo možno využít pro rozvoj obce. Platný ÚP řeší účelné využití zastavěného území vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné - SO) umožňující pestřejší využití a ekonomické využití již vybudované dopravní a technické infrastruktury.

S VYUŽITÍM ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ JSOU ZMĚNOU Č. 1 VYMEZENY STABILIZOVANÉ A ROZVOJOVÉ PLOCHY:

Dílčí změna **SI2** plochy veřejného občanského vybavení OV, plochy u základní školy pro hromadné bydlení BH intenzifikuje využití zastavěného území, vymezena plocha P38. Podrobněji viz kap. 10.1.

Dílčí změna **SI4** plochy smíšené výrobní SV na plochu smíšenou obytnou SO, přestavba, změna funkčního využití. Podrobněji viz kap. 10.1.

Dílčí změna **SI7i** úprava rozsahu ploch veřejných prostranství, plocha přestavby P19 U je v současné době využívána pro rodinné bydlení. Podrobněji viz kap. 10.1.

Dílčí změna **SI9** ploch veřejných prostranství U na plochy smíšené obytné SO, přestavba, změna funkčního využití, vymezena plocha P39. Podrobněji viz kap. 10.1.

Dílčí změna **SI10** plocha veřejných prostranství U na plochy smíšené bydlení rodinné BR, lokální rozšíření plochy bydlení na plochách místní komunikace, vymezena plocha P40. Podrobněji viz kap. 10.1.

S VYUŽITÍM ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH V PLATNÉM ÚP JSOU VYMEZENY ROZVOJOVÉ PLOCHY:

Dílčí změna **SI3** plochy nezastavěného území – orná půda P na plochy bydlení BR – bydlení v rodinných domech, lokalita pod Neselovem, doplnění proluky mezi návrhovými plochami, je zařazena do ploch, pro které je (společně se Z1B) rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, vymezena plocha Z49. Podrobněji viz kap. 10.1.

Dílčí změna **SI5** plochy smíšené nezastavěného území zemědělská SM na plochy smíšené obytné SO, poslední plochy na západním okraji městyse, součást lokality NATURA 2000, vymezena plocha Z50. Podrobněji viz kap. 10.1.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 vychází z požadavků a potřeb občanů městyse vyjádřených v kap. 5. Pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu v rozsahu zadání změn Zprávy o uplatňování Územního plánu Sloup s pokyny pro zpracování návrhů změn, schváleného zastupitelstvem městyse.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, v nichž lze realizovat cca 6 RD o velikosti stavebního pozemku cca 1000 m² v proluce v navržené zástavbě na západním okraji městyse (včetně veřejných prostranství pro obsluhu) a jeden o velikosti cca 1500 m² na západním okraji sídla.

12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

13.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přirazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita aktuální katastrální mapa. Druhy pozemků a rozsah zemědělské půdy odpovídá údajům z katastru nemovitostí. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Blansko.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu ZPF při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Na území řešeném změnou č. 1 se nachází půda II. a V. třídy ochrany. Obec je historicky založena právě na půdách II. třídy ochrany. Rozvoj obce mimo půdy vyšší kvality je tak omezený, v úvahu připadá pouze v jihovýchodní a severní části obce. Území nižší třídy ochrany na východním okraji obce je zcela zastavěno.

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE, ÚDAJE O CELKOVÉM ÚHRNU ZÁBORU ZPF

Předmětem záboru půdního fondu jsou nově vymezené plochy, které byly odsouhlaseny zadáním změny č. 1 k prověření. Plochy bez dopadu do záboru ZPF jsou uvedeny na konci kapitoly v samostatné tabulce.

Dopad do záboru ZPF má změna SI3 (plocha Z49), SI5 (plocha Z50) a SI10 (plocha P38).

Změna č. 1 navrhuje navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu o 0,7 ha.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Změna č. 1 nenaruší areály a objekty zemědělské výroby v území.

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Změna č. 1 nenaruší uspořádání zemědělského půdního fondu.

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY, EROZNÍ OHROŽENÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Řešení změny č. 1 nezasahuje do vymezeného ÚSES nebo jinak nenarušuje prvky ekologické stability v území.

Změnou č. 1 bylo vymezení ÚSES uvedeno do souladu se ZUR a s vymezením v sousedních obcích.

SÍŤ ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ SLOUŽÍCÍCH K OBHOSPODAŘOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH A LESNÍCH POZEMKŮ A SÍŤ POLNÍCH CEST

Není změnou č. 1 narušena.

INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH, ODVODNĚNÍ A STAVBÁCH K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY

Nejsou změnou č. 1 narušeny.

ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, posouzení rozsahu návrhových ploch s platným územním plánem

Změna č. 1 navrhuje plochy přestavby P38 (změna SI2), P39 (změna SI9), P40 (změna SI10) v zastavěném území na stabilizovaných plochách občanského vybavení a veřejného prostranství.

Zdůvodnění koncepce řešení, prokázání veřejného zájmu

Z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných a ploch bydlení v rodinných domech v platném ÚP je aktuálně zastavěno 0,71 ha, což činí 13 % z celkové plochy (5,6470 ha) zastavitelných ploch pro obytnou

zástavbu. Změna ÚP navrhuje 0,7232 ha zastavitelných ploch smíšených obytných a bydlení. Celková výměra nezastavěných zastavitelných ploch bude po změně činit 5,6602 ha, zůstává tak stejná jako v platném ÚP. Změna vymezuje přednostně plochy přestavby v zastavěném území, díky čemuž snižuje dopad na zemědělskou půdu ve volné krajině. Mimo zastavěné území jsou vymezeny pouze dvě nové zastavitelné plochy, z toho jedna v proluce návrhových ploch pro bydlení z platného ÚP a druhá na zemědělské půdě V. třídy ochrany v návaznosti na zastavěné území. Změna ÚP tak uceluje urbanistickou koncepci území.

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
Z49	Bydlení rodinné	0,5732	0	0,5732	Plocha navazuje na koncepci rozvoje obce, navazuje na zastavěné území a zastavitelné plochy. Plocha leží na II. třídě ochrany ZPF. V platném územním plánu je území vymezeno jako plocha zemědělská a tvoří proluku mezi zastavitelnými plochami pro obytnou zástavbu. Z urbanistického hlediska je tedy vhodné vytvořit ucelenou zástavbu. Obsluha lokality je zajištěna návrhem veřejného prostranství v platném územním plánu. Vzhledem k tomu, že je obec založena na půdách II. třídy ochrany, tak lokalit pro rozvoj obce v návaznosti na stávající zástavbu mimo půdy vyšší třídy ochrany je nedostatek. Zábor zemědělské půdy pro navazující zastavitelné plochy z platného územního plánu byl již schválen, ucelení urbanistické koncepce uzavřením proluky je veřejným zájmem převažujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
P40	Bydlení rodinné	0,013	0	0,013	Jedná se o rozšíření stávající zastavitelné plochy pro bydlení, část stabilizované plochy veřejného prostranství se mění na zastavitelnou plochu. Plocha navazuje na stávající zástavbu (zastavitelná plocha z platného územního plánu je již zastavěna) a zastavitelnou plochu. Platná plocha veřejného prostranství má šířku nad 8 m, zahrnutí její části do bydlení je tedy účelné. Plocha leží na II. třídě ochrany ZPF, území není využíváno pro zemědělské účely, vzhledem k návaznosti na urbanizované území a vzhledem k malému rozsahu plochy převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z50	Plochy smíšené obytné	0,15	0	0	Plocha navazuje na stávající zastavěné území, aktuálně je na území krajinná zeleň a trvalý travní porost. Plocha leží na V. třídě ochrany ZPF, tudíž je vhodná pro rozšíření obce vzhledem k nedostatku půd nižší třídy ochrany v návaznosti na zastavěné území. Z tohoto důvodu je zábor ZPF opodstatněný.

DOSAVIDNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Změna č. 1 využívá plochy nezemědělské půdy pro rozvoj zastavitelného území v maximální možné míře. Plochy jsou uvedeny v tabulce na konci kapitoly.

VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NA NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH STAVEBNÍCH POZEMKŮ A ENKLÁV ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Změna č. 1 navrhuje plochu přestavby P38 na enklávě zemědělské půdy v zastavěném území.

VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A PROLUK

Změna č. 1 využívá proluky pro nové zastavitelné plochy v maximální možné míře.

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

Není změnou č. 1 narušeno.

OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Nejsou změnou č. 1 narušeny.

ETAPIZACE VÝSTAVBY

Není změnou č. 1 navržena.

13.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ PŮDNÍ FOND

Změna č. 1 nenavrhuje plochy s dopadem do PUPFL.

Změna SI2 (plocha P38), SI3 (plocha Z49), SI4, SI7, SI10 (plocha P40) zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa. Střet s OP lesa bude řešen v navazujících řízeních.

13.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z49 (SI3)	BR	0,5732		0,5732				0	-	-	-
P40 (SI10)	SO	0,013		0,013				0	-	-	-
suma		0,5862	0	0,5862	0	0	0	0			
Z50 (SI5)	SO	0,15					0,15	0	-	-	-
suma		0,15	0	0	0	0	0,15	0			
celková suma		0,7362	0	0,5862	0	0	0,15	0			

Lokality vymezené na nezemědělské půdě – bez dopadu do ZPF

Identifikace	navrhovaný způsob využití	výměra celkem (ha)
P38	Bydlení hromadné	0,39
P39	Plochy smíšené obytné	0,0791
CELKEM		0,4691

14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Doplň pořizovatel v průběhu pořizování změny.

15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplň pořizovatel v průběhu pořizování změny.

SROVNÁVACÍ TEXT (TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP SLOUP, ZAHRNUJÍCÍ DÍLČÍ ZMĚNY SI1 - SI10)

~~text~~ rušený text
text vkládaný text
 text původní text, který se neprojednává

SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK			
PÚR	Politika územního rozvoje	OP	ochranné pásmo
ZÚR	Zásady územního rozvoje	VKP	významný krajinný prvek
JMK	Jihomoravský kraj	ZPF	zemědělský půdní fond
ÚP	územní plán	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚS	územní studie	VTL	vysokotlaký plynovod
ÚSES	územní systém ekologické stability	OP lesa	vzdálenost 50 m od okraje lesa
vn	vedení el. energie s vysokým napětím	ČOV	čistírna odpadních vod
vvn	vedení el. energie s velmi vysokým napětím	LBC	lokální biocentrum
TS	elektrická stanice s napětím pod 52 kV, trafostanice	RBC	regionální biocentrum
nn	vedení el. energie nízkého napětí	NRBK	nadregionální biokoridor
ŽP	životní prostředí	NRBC	nadregionální biocentrum
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy		

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k ~~31.10.2011~~ 30. 3. 2022 a je vyznačeno ve výkresech:

- | | | |
|-----|--|------------------|
| I.1 | Výkres základního členění území | <u>1 : 5 000</u> |
| I.2 | Hlavní výkres – návrh uspořádání území | <u>1 : 5 000</u> |

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTYSE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTYSE

HLAVNÍ CÍLE KONCEPCE ROZVOJE MĚSTYSE

Sloup – historické a moderní sídlo Moravského krasu

Pro udržitelný rozvoj obce (pilířů společnost, hospodářství, prostředí) jsou navrženy podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí:

- | | | |
|---------------------|------|--|
| společnost | cíl: | <i>moderní prosperující městys s kvalitní občanskou vybaveností a službami</i> <ul style="list-style-type: none">– návrhem ploch pro bydlení s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vytvořit podmínky pro rozvoj hlavní funkce sídla – bydlení a tím zajistit stabilizaci zejména mladšího obyvatelstva |
| hospodářství | cíl: | <i>podnikání v oblasti cestovního ruchu a hromadné rekreace, široká nabídka pracovních příležitostí</i> <ul style="list-style-type: none">– návrhem ploch pro specifickou rekreaci, která souvisí s návštěvností Moravského krasu (jeskyně)– návrhem ploch pro hromadnou rekreaci, využívající přírodní potenciál území |
| prostředí | cíl: | <i>kvalitní životní prostředí, ve výjimečném přírodním prostředí</i> <ul style="list-style-type: none">– vytvořením podmínek pro cykloturistiku– dořešením systému dopravní obsluhy a technické infrastruktury (zejména odkanalizování a čištění odpadních vod) |

2.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1 OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

Územní plán definuje podmínky pro ochranu hodnot území:

2.2.1.1 ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTYSE

Prostory jedinečného charakteru s geniem loci, které jsou upomínkou na historický vývoj městyse a které jsou dokladem zachované urbanistické struktury:

- urbanisticky exponovaný prostor historického jádra městyse – zástavba kolem návsi, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, tj. nejstarší část, vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území
- širší území centra městyse – zahrnující prostor občanského vybavení na přilehlých plochách západně od historického jádra městyse

PODMÍNKY OCHRANY HODNOT

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území

- v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů
- úprava prostoru návsi bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

2.2.1.2 DOMINANTY URBANISTICKÉ STRUKTURY

Architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor, uplatňují se při dálkových pohledech, nebo pouze v pohledech uvnitř sídla. Ve Sloupu se jedná o hlavní dominantu – farní kostel P. Marie Bolestné v prostoru náměstí.

PODMÍNKY OCHRANY HODNOT

- respektovat, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru městyse, narušit funkci dominanty

2.2.1.3 VÝZNAMNÁ DROBNÁ ARCHITEKTURA

Jedná se o drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky), které nejsou kulturními památkami, chráněnými státem, ale jsou významné a jsou dokladem kulturní vyspělosti městyse. Jedná se o památky místního významu.

PODMÍNKY OCHRANY HODNOT

- respektovat drobné sakrální stavby
- podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba solitérní zeleně)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny. Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby ani přístupové komunikace k těmto stavbám.
- jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině

2.2.1.4 OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI

Jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu. Ve Sloupu jsou to architektonicky cenné stavby kolem návsi.

PODMÍNKY OCHRANY HODNOT

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů, vrat apod.
- při prováděných dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny, které svým charakterem do obce patří

PROSTOROVÉ PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Pro zachování urbanistických hodnot struktury městyse budou respektovány:

- hlavní urbanistické osy - vymezené hlavními dopravními tahy silnic II/373 a II/377
- vedlejší urbanistické osy – vymezené místní komunikací v severojižním směru
- významné prostory městyse – náves a prostor západně od návsi v centru občanského vybavení
- významné plochy zeleně – vytvářející základní kostru v zastavěném území (sídelní veřejnou zeleně), která je v územním plánu začleněna do ploch veřejných prostranství
- průhledy na přírodní a civilizační dominanty
- harmonie prostředí s osídlením, ochrana základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním břehovými porosty podél toků, včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně, koordinované s územním systémem ekologické stability
- charakter menšího městečka s převažující rodinnou zástavbou
- charakter přírodních horizontů, obklopující městys (nesmí se odlesnit, trvale vykácat vzrostlá zeleně)
- přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, nad sevřeným údolím
- působení pozitivních civilizačních dominant v obrazu městyse a potlačení působení rušivých dominant

- průhledy z vnitřního prostoru městyse
- rozhledy z významných vyhlídkových bodů a scénických cest
- významné linie v městyse – říčka Punkva
- plochy ekologicky hodnotné pro zachování ekologické stability – lesní komplexy
- kvalita veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náves, nábrežní promenáda v centru podél vodního toku
- pohoda bydlení – především ochranou proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz
- u hlavních dopravních tepen kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku, např. občanské vybavení komerční, služby apod.
- realizovat opatření proti místním záplavám
- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením ulic, náměstí

PRO ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A PŘESTAVBU BUDOU PRO ROZVOJ HODNOT RESPEKTOVÁNY PODMÍNKY

- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu obce (pokud je navržena v podmínkách využití území), u stávající zástavby zohlednit výškovou zonaci okolí
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientovaná nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navrhované stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny veřejnou zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- plošný rozvoj omezit s ohledem na limity, dané ochranou přírodních hodnot (NATURA 2000 a CHKO Moravský kras)

2.2.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán nenavrhuje ochranu přírodních hodnot nad rámec legislativní ochrany území.

Územní plán vytváří územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

Územní plán vytváří územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

2.2.3 OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

1. Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nichž lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.

2. Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

- **akusticky chráněné prostory**

~~definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.~~

~~Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.~~

- ~~plochy možných negativních vlivů (a to včetně dopravních staveb) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností, stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.~~

- **hranice negativního vlivu hluku z dopravy**

~~podél komunikací je území zasaženo negativními vlivy. Při navrhování a umísťování staveb do území musí být respektovány hranice negativních vlivů z dopravy (izofon) dle Textové části C. Odůvodnění územního plánu. Předmětem výpočtu jsou silnice II. třídy.~~

- ~~v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)~~
- ~~navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například, v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.~~

- **hranice negativního vlivu znečištění ovzduší**

~~riziko negativních vlivů z provozu~~

- ~~jedná se o provozu u nichž není v grafické části vymezena hranice negativních vlivů, nacházejících se ve stávajících a navržených plochách výroby (VP), smíšených výrobních (SV) a technické infrastruktury (TI). Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.~~
- ~~Při umísťování staveb pro bydlení do území v blízkosti ploch s možným negativním vlivem, musí být vyhodnocena hluková zátěž území z provozu na těchto plochách a stavby pro bydlení smí být umístěny pouze do území, ve kterém nejsou překročeny hygienické limity hluku (včetně v chráněném venkovním prostoru umísťovaných staveb), popřípadě nepřekročení limitů musí být zajištěno protihlukovým opatřením.~~

DALŠÍ ZÁSADY A OPATŘENÍ NA OCHRANU ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náves
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol

- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení – především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- realizovat zásobování plynem ve všech částech sídla
- ochrana proti radonovému riziku – řešené území se nachází v oblasti přechodného stupně pravděpodobného výskytu radonu:
 - na základě měření při realizaci stavby stanovit ochranu, u nově budovaných objektů je třeba věnovat zvýšenou pozornost izolacím

2.2.4 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

- pro ochranu zástavby před místními záplavami jsou navržena opatření – viz kap. 5.4. Protierozní opatření.
- ochrana melioračních zařízení – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- ÚP respektuje vodní zdroje a stanovená a navržena ochranná pásma nacházející se v řešeném území (výčet viz Textová část odůvodnění územního plánu – kap. 1.5.5. a výkres 5).
- ÚP důsledně řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území
- ochrana přístupu k vodotečím – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 – 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

2.2.5 OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

Viz kap. 5.5. Ochrana před povodněmi.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE

Urbanistická koncepce rozvoje městyse Sloup umožní realizaci hlavních zásad:

1. Posílení významu městyse Sloup v rámci České republiky a regionu:

- zatížené silnice procházející městysem, jsou návrhem upraveny tak, aby prostorově umožnily vedení cyklotras a chodníků a současně umožnily obsluhu přilehlé zástavby a využití centra městyse pro občanské vybavení a služby, cestovní ruch a parkování pro obyvatele a návštěvníky městyse
- obtížná situace parkování je řešena návrhem samostatných parkovišť zejména u ploch sportu a hromadné rekreace, nebo je podmínkou umístění v rámci ploch občanského vybavení a výroby, obecně je možné budovat parkoviště v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek
- návrh cyklotras a cyklostezek umožní zlepšení propustnosti území a napojení na regionální trasy zvýší atraktivitu území pro rekreaci a cestovní ruch

2. **Posílení atraktivity městyse:**

- vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a rekreaci vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v městyse
- možností intenzivnějšího využití centrální zóny a stanovením diferencovaných podmínek pro způsob využití, přestavbu a dostavbu území, získá centrum městyse zajímavější a otevřenější strukturu, atraktivní pro návštěvníky (např. intenzivnějším využitím vnitrobloků)
- hlavní rozvoj urbanistické struktury městyse je navržen na plochách, navazujících na stávající zastavěné území městyse:
 - severní část – rozvoj ploch bydlení po levé straně silnice II/373 směrem k Němčicím a údolí potoka Žďárná, kde je hlavním těžištěm plocha pro smíšené bydlení nad Němčickým potokem
 - západní část – rozvoj ploch bydlení a ploch pro smíšenou výrobu, mezi stávající zástavbou a lesem
 - jižní část – rozvoj ploch specifické rekreace v návaznosti na vstup do Sloupsko šošůvských jeskyní
- smíšené obytné plochy (SO) a smíšené výrobní plochy s nezávadnou výrobou (SV), které umožní realizovat podnikatelské aktivity přímo v místě bydlení, zamezí odlivu obyvatelstva a přispějí k jeho stabilizaci; jsou navrženy podél zatížených dopravních tahů v obci a v návaznosti na plochy bydlení, kde jsou tato území již většinou tímto způsobem využívána, nebo lze protihlukovým opatřením splnit limity hluku
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel územní plán navrhuje rozvoj a posílení významu stávající rekreačně – sportovní zóny na severovýchodním okraji obce a vytváří podmínky pro situování dětských hřišť v plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně
- realizaci sportovně rekreačních zařízení, revitalizaci veřejných prostranství – obec usiluje o zvýšení přitažlivosti pro rekreaci a cestovní ruch. Obec má předpoklady stát se významným centrem rekreace a cestovního ruchu, se zajímavým centrálním prostorem a unikátním přírodním okolím

3. **Urbanistická kompozice:**

- pro ochranu hodnot respektovat podmínky definované v kapitole 2.2.1, území zásadního významu pro charakter městyse (prostory urbanisticky a historicky cenné), hlavní dominantu – farní kostel P. Marie Bolesné v prostoru náměstí, významnou drobnou architekturu, objekty charakterizující místní prostředí a tradici
- respektovat a chránit krasové jevy, Sloupsko-šošůvské jeskyně

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy smíšené centrální:

Na plochách smíšených centrálních se předpokládá průběžná výstavba, přestavba a modernizace stávajícího stavebního fondu. Vznikají zde aktivity, které úzce souvisí s centrální funkcí městyse, předpokládá se zde:

- intenzifikace využití stávajících ploch
- intenzivnější využití zadních traktů stávající zástavby a plnohodnotné začlenění do centra městyse
- zlepšení propojení s plochami občanské vybavenosti západně od centra městyse, rehabilitace toku Sloupského potoka a části říčky Punkvy, protékající návsí a jejich lepší začlenění do veřejných prostorů městyse

Plochy bydlení

Rozvoj ploch pro bydlení je navržen v návaznosti na současně zastavěné území:

- v rámci návrhové plochy pro bydlení v bytových domech v centru městyse je navrženo sociální bydlení
- rozvoj bydlení v rodinných domech je navržen v severní části obce po levé straně silnice II/373 a mezi stávající zástavbou a lesem pod vrchem Neselov
- menší lokality jsou navrženy v prolukách stávající zástavby

Plochy rekreace

Stávající plochy rodinné rekreace jsou stabilizovány:

- navrženy jsou dvě plochy pro rozvoj rodinné rekreace v návaznosti na stávající lokalitu severně od městyse

- navrženy jsou dvě plochy pro hromadnou rekreaci na severním okraji městyse, které bezprostředně navazují na stávající plochy
- u vstupu do Sloupsko-šošůvských jeskyní je navržena plocha specifické rekreace

Plochy občanského vybavení

Hlavní rozvojová plocha komerční občanské vybavenosti je navržena mezi silnicí II/373 směrem na Němčice a potokem Žďárná v severní části městyse ve vazbě na novou obytnou zástavbu.

Plochy veřejné občanské vybavenosti jsou stabilizovány, v centru městyse je navrženo rozšíření plochy pro rozšíření mateřské školy.

Stávající plochy občanské vybavenosti, plochy smíšené centrální a plochy smíšené obytné poskytují dostačující rozvojové možnosti.

Plochy sportu

Plochy sportu jsou stabilizovány, nové plochy nejsou navrhovány.

Plochy smíšené obytné

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch. Rozvoj ploch smíšených obytných je situován zejména na severním okraji městyse ve vazbě na areály kempu a koupaliště.

Plochy veřejných prostranství

Jsou navrženy formou uličních prostorů umožňujících obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

Plochy sídelní zeleně

Jsou navrženy jako plochy samostatných zahrad (ZZ) a plochy zeleně ostatní (ZO) s převažující funkcí izolační, kde je jejich funkcí ochránit zástavbu před nepříznivými vlivy na životní prostředí. Ostatní veřejná zeleň je zahrnuta do ploch veřejných prostranství, nebo jiných funkčních ploch.

Plochy smíšené výrobní

Hlavní rozvoj těchto ploch je soustředěn na západním okraji městyse, ve vazbě na stávající plochy. Předpokládá se zde výstavba zařízení pro podnikatelské aktivity (malé provozovny, dílny obchodní zařízení apod.).

Plochy výroby a skladování

Plochy průmyslové výroby jsou stabilizovány, nové plochy nejsou navrhovány.

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravy silniční jsou stabilizovány, jsou navrženy nové plochy pro dopravu účelovou zajišťující dostupnost pozemků v krajině. Do ploch dopravní infrastruktury jsou zahrnuty plochy silnic, křižovatek, parkoviště, garáže, plochy čerpacích stanic pohonných hmot.

Plochy technické infrastruktury

Rozvoj technické infrastruktury sleduje dobudování základní technické infrastruktury s cílem odstranění hlavního deficitu, jako je napojení na veřejný vodovod a odkanalizování včetně čištění odpadních vod.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH:

viz kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z1A Z1B	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech Z1A – 0,189 ha Z1B – 0,056 ha – Z1B zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství • zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>OP lesa řešit v navazujících řízeních</u> • <u>zohlednit podmínky záplavového území a AZZÚ</u> • <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</u> • <u>způsob a objemové uspořádání zástavby stanoví územní studie</u>
Z2	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,056 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</u>
Z3	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,074 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství • respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/373 Ostrov u Macochy – Němčice • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</u>
Z4	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,083 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství • zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků • <u>OP lesa řešit v navazujících řízeních</u> • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</u>

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z5	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,117 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství • zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků • <u>OP lesa řešit v navazujících řízeních</u> • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</u>
Z6	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,212 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství • respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/373 Ostrov u Macochy – Němčice • zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků • <u>OP lesa řešit v navazujících řízeních</u> • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</u>
Z7	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,629 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství • respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/373 Ostrov u Macochy – Němčice • respektovat podmínky OP nadzem. elektrického vedení vn • respektovat podmínky OP vedení vodovodu • zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků • <u>OP lesa řešit v navazujících řízeních</u> • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</u>
Z9	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,079 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajícího veřejného prostranství • respektovat podmínky OP ČOV • zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků • <u>OP lesa řešit v navazujících řízeních</u> • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</u>

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z10	Sloup v Moravském krasu	SO – smíšené obytné plochy 0,237 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu • respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/377 Petrovice – Rájec-Jestřebí • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</u>
Z11	Sloup v Moravském krasu	SO – smíšené obytné plochy 2,850 ha – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního elektrického vedení vn • zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků • <u>OP lesa řešit v navazujících řízeních</u> • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras
Z12	Sloup v Moravském krasu	RH – rekreace hromadná 1,272 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu • umožnit parkoviště podél účelové komunikace • zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků • <u>OP lesa řešit v navazujících řízeních</u> • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras • <u>způsob a objemové uspořádání zástavby stanoví územní studie</u>
Z13	Sloup v Moravském krasu	RR – rekreace rodinná 0,179 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras
Z14	Sloup v Moravském krasu	RX – rekreace specifická 1,154 ha – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ověření zachování dominantnosti pohledové významných horizontů v dálkových pohledech</u> • zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu • respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/373 Ostrov u Macochy – Němčice • v rámci plochy bude řešeno parkoviště pro zařízení specifické rekreace (Sloupsko-šošůvské jeskyně) a chodník podél silnice • respektovat podmínky OP ČOV • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</u> • <u>intenzita využití pozemku 50 %</u> • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z15	Sloup v Moravském krasu	OK – občanské vybavení komerční 0,390 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu • respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/373 Ostrov u Macochy – Němčice • v rámci plochy umožnit parkoviště podél silnice • respektovat podmínky OP nadzemního elektrického vedení vn • respektovat podmínky OP vodovodu • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z16	Sloup v Moravském krasu	SV – smíšené výrobní plochy 0,798 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství • v rámci plochy umožnit parkoviště podél komunikace • zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků • <u>OP lesa řešit v navazujících řízeních</u> • respektovat podmínky OP rr paprsku • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</u>
Z17	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,242 ha	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</u>
Z18	Sloup v Moravském krasu	ZO – zeleň ostatní, izolační 0,101 ha	<ul style="list-style-type: none"> • umožnit vedení vodovodního řadu
Z19	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,060 ha	<ul style="list-style-type: none"> • umožnit rozšíření křižovatky účelové komunikace a silnice II/373
Z20	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,104 ha	<ul style="list-style-type: none"> • umožnit vytvoření chodníku podél silnice II/373 a vedení inženýrských sítí
Z21	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,265 ha	<ul style="list-style-type: none"> • místní komunikace umožní obsluhu stávající a navržené zástavby
Z22	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,002 ha	<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření stávající místní komunikace
Z23	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,044 ha	<ul style="list-style-type: none"> • umožnit vytvoření chodníku podél silnice II/373 a vedení inženýrských sítí
Z24	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,101 ha	<ul style="list-style-type: none"> • místní komunikace pro obsluhu navržených ploch pro bydlení
Z25	Sloup v Moravském krasu	DU – účelová komunikace 0,198 ha	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace podél hranice lesa
Z26	Sloup v Moravském krasu	DU – účelová komunikace 0,471 ha	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace dle KPÚ Sloup
Z27	Sloup v Moravském krasu	DU – účelová komunikace 0,232 ha	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace dle KPÚ Sloup
Z28	Sloup v Moravském krasu	DP – parkoviště 0,218 ha	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky vzdálenosti 50 m od hranice lesa

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
Z29	Sloup v Moravském krasu	ZO – zeleň ostatní, izolační 0,039 ha	<ul style="list-style-type: none"> břehová zeleň podél vodoteče
Z36	Sloup v Moravském krasu	DS – plochy dopravy 0,139 ha	<ul style="list-style-type: none"> točna autobusů
Z37	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,039 ha	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření stávající místní obslužné komunikace
Z38	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,005 ha	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření stávající místní obslužné komunikace
Z39	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,220 ha	<ul style="list-style-type: none"> zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků OP lesa řešit v navazujících řízeních výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras
Z41	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech 0,603 ha	<ul style="list-style-type: none"> zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství respektovat podmínky CHKO Moravský kras a Natura 2000 respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras
Z42	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,070 ha	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství pro obsluhu návrhových ploch
Z43	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,034 ha	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství ke stávající ploše rodinné rekreace
Z45	Sloup v Moravském krasu	DS – plochy dopravy 0,022 ha	<ul style="list-style-type: none"> záliv pro zastávku autobusu
Z46	Sloup v Moravském krasu	ZO – zeleň ostatní, izolační 0,100 ha	<ul style="list-style-type: none"> ochranná zeleň pohledově ukončující zástavbu městyse
Z47	Sloup v Moravském krasu	DU – účelová komunikace 0,005 ha	<ul style="list-style-type: none"> přeložka účelové komunikace
Z48	Sloup v Moravském krasu	RR – rekreace rodinná 1,850 ha	<ul style="list-style-type: none"> zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků OP lesa řešit v navazujících řízeních výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu pro pozemky v rozsahu do 550 m² je stanoven index zastavěné plochy 0,10 pro pozemky v rozmezí 550 – 1000 m² je stanoven index zastavěné plochy 0,07 pro pozemky v rozmezí 1000 – 1500 m² je stanoven index zastavěné plochy 0,05 pro pozemky větší než 1500 m² je stanovena maximální výměra stavby 80 m² stavby pro rekreaci nelze sdružovat zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
			<u>musí být situována tak, aby do volného území byla orientovaná nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním</u>
Z49	<u>Sloup v Moravském krasu</u>	<u>BR – bydlení v rodinných domech</u> <u>0,5732 ha</u>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství Z21/U</u> • <u>OP lesa řešit v navazujících řízeních</u> • <u>napojit na stávající technickou infrastrukturu</u> • <u>řešit střet s elektronickým komunikačním vedením</u> • <u>respektovat podmínky záplavového území Q100</u> • <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</u>
Z50	<u>Sloup v Moravském krasu</u>	<u>SO – plochy smíšené obytné</u> <u>0,15 ha</u>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>dopravní obsluha sdruženým sjezdem se sousední plochou změny SI4</u> • <u>napojit na stávající technickou infrastrukturu</u> • <u>výšková hladina zástavby max. 1 NP + podkroví</u> • <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</u>
Z51	<u>Sloup v Moravském krasu</u>	<u>SX – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň</u>	• <u>změna upravující skutečný stav využití ploch, vymezení plochy staré ekologické zátěže</u>

Pozn. V souvislosti s vyřazením některých lokalit nebude provedeno přečíslování.

3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
P2	Sloup v Moravském krasu	BR – plochy bydlení v rodinných domech 0,083 ha	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba stávající zahrady za účelem uzavření bloku souvislé zástavby • zajistit obsluhu území v rámci navržených veřejných prostranství • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</u>
P4	Sloup v Moravském krasu	BR – plochy bydlení v rodinných domech 0,199 ha	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba stávajících zahrad na jižním okraji zástavby za účelem uzavření bloku souvislé zástavby • zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství • respektovat podmínky CHKO Moravský kras • výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského kras • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</u>
P5	Sloup v Moravském krasu	BR – plochy bydlení v rodinných domech	• přestavba stávajících zahrad na SV okraji zástavby podél říčky Luhy

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
	krasu	0,126 ha	<ul style="list-style-type: none"> zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků <u>OP lesa řešit v navazujících řízeních</u> výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
P8	Sloup v Moravském krasu	SO – smíšené obytné plochy 0,426 ha	<ul style="list-style-type: none"> přestavba stávajících zahrad mezi plochou SV – Zemspol a budovou Lesů ČR za účelem uzavření bloku zástavby zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras.</u>
P9	Sloup v Moravském krasu	RH – rekreace hromadná 0,427 ha	<ul style="list-style-type: none"> zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství zástavbu nelze umístit blíže než 20 m od hranice lesních pozemků <u>OP lesa řešit v navazujících řízeních</u> výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
P10	Sloup v Moravském krasu	OV – občanské vybavení veřejné 0,122 ha	<ul style="list-style-type: none"> přestavba části veřejného prostranství mezi MŠ a plochou centra na plochu občanského vybavení – pro rozšíření mateřské školy zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství respektovat podmínky CHKO Moravský kras výšková hladina zástavby – 1 NP výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</u>
P11	Sloup v Moravském krasu	BH – bydlení v bytových domech 0,403 ha	<ul style="list-style-type: none"> přestavba části veřejného prostranství a plochy občanského vybavení, kde bude umožněna výstavba bytů s pečovatelskou službou zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</u>
P12	Sloup v Moravském krasu	SV – smíšené obytné <u>výrobní</u> plochy 0,045 ha	<ul style="list-style-type: none"> přestavba plochy u silnice II/373 mezi řadovými garážemi a silnicí na autoopravnu zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu výšková hladina zástavby – bude respektovat charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu
P14	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,005 ha	<ul style="list-style-type: none"> přemostění vodního toku v centru
P15	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,017 ha	<ul style="list-style-type: none"> propojení pěší trasy
P16	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,010 ha	<ul style="list-style-type: none"> průběžný chodník podél silnice II/373
P17	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,010 ha	<ul style="list-style-type: none"> průběžný chodník podél silnice II/373

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
P18	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,039 ha	<ul style="list-style-type: none"> průběžný chodník podél silnice II/373
P21	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,043 ha	<ul style="list-style-type: none"> propojení Z1 a stávající zástavby RD
P22	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,014 ha	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství před autoopravnou
P23	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,009 ha	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření uličního prostoru
P24	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,021 ha	<ul style="list-style-type: none"> chodník podél silnice II/373
P25	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,018 ha	<ul style="list-style-type: none"> chodník podél silnice II/373
P26	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,016 ha	<ul style="list-style-type: none"> obrátiště na místní komunikaci
P27	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,012 ha	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření uličního prostoru
P28	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,017 ha	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření uličního prostoru
P30	Sloup v Moravském krasu	ZO – zeleň ostatní, izolační 0,036 ha	<ul style="list-style-type: none"> břehový porost podél vodního toku v centru s funkcí ÚSES
P31	Sloup v Moravském krasu	DS – plochy dopravy 0,084 ha	<ul style="list-style-type: none"> záliv pro autobusovou zastávku a plocha pro křižovatku
P32	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,026 ha	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření uličního prostoru
P33	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,017 ha	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření uličního prostoru
P34	Sloup v Moravském krasu	DS – plochy dopravy 0,101 ha	<ul style="list-style-type: none"> plocha pro křižovatku v centru městyse
P35	Sloup v Moravském krasu	DU – účelová komunikace 0,059 ha	<ul style="list-style-type: none"> přeložka účelové komunikace
P36	Sloup v Moravském krasu	RH – rekreace hromadná 0,327 ha	<ul style="list-style-type: none"> jedná se o zarovnání plochy pro hromadnou rekreaci, v důsledku napřimění účelové komunikace
P37	Sloup v Moravském krasu	OS – plochy tělovýchovy a sportu 0,055 ha	<ul style="list-style-type: none"> jedná se o zarovnání plochy pro sport, v důsledku napřimění účelové komunikace
P38	<u>Sloup v Moravském krasu</u>	<u>BH – bydlení v bytových domech</u> <u>0,39 ha</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství</u> <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</u> <u>napojit na stávající technickou infrastrukturu</u> <u>řešit střet s kanalizací</u> <u>respektovat podmínky záplavového území Q100</u> <u>OP lesa řešit v navazujících řízeních</u>

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • <u>respektovat radioreléový paprsek</u> • <u>výšková hladina zástavby – max. 3 NP + podkroví</u>
P39	<u>Sloup v Moravském krasu</u>	<u>SO – plochy smíšené obytné</u> <u>0,079 ha</u>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>napojit na stávající technickou infrastrukturu</u> • <u>řešit střet s vodovodem a kanalizací</u> • <u>respektovat podmínky záplavového území Q₁₀₀</u> • <u>není předpoklad zástavby</u>
P40	<u>Sloup v Moravském krasu</u>	<u>SO – plochy smíšené obytné</u> <u>0,013 ha</u>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>OP lesa řešit v navazujících řízeních</u> • <u>napojit na stávající technickou infrastrukturu</u> • <u>řešit střet s vodovodem a kanalizací</u> • <u>respektovat podmínky záplavového území Q₁₀₀</u> • <u>není předpoklad zástavby</u>
P41	<u>Sloup v Moravském krasu</u>	<u>SO – plochy smíšené obytné</u> <u>0,1519 ha</u>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</u> • <u>dopravní obsluha sdruženým sjezdem se sousední plochou změny Z50</u> • <u>napojit na stávající technickou infrastrukturu</u> • <u>respektovat radioreléový paprsek</u> • <u>respektovat podmínky záplavového území Q₁₀₀</u> • <u>výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví</u>
P42	<u>Sloup v Moravském krasu</u>	<u>SO - plochy smíšené obytné</u>	<u>změna upravující skutečný stav využití ploch, vyvolaného připojením plochy určené pro plochu přestavby P19 Uk návrhové ploše P2</u>

3.2.3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
N1	<u>Sloup v Moravské krasu</u>	L	<ul style="list-style-type: none"> • <u>zalesnění plochy uvolněné přeložkou komunikace</u>

3.2.4 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Nebyly návrhem vymezeny.

3.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj byly v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně – Z**.
- Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

ZÁSADY PRO ROZVOJ SÍDELNÍ ZELENĚ

• zeleň zahrad – ZZ

respektovat stabilizované plochy zeleně zahrad, nové plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na obytnou zástavbu

• zeleň ostatní – ZO, plní zejména funkci izolační

jsou navrženy nové plochy převážně ve vazbě na plochy bydlení a plochy smíšené obytné pro odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby nebo dopravní infrastruktury

podmínky využití území umožňují realizaci izolační a kompoziční zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a technické infrastruktury)

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.4 Hlavní výkres – dopravní infrastruktura a I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury – **DS silniční doprava**
 - navrženy jsou plochy **DS Z36** točna autobusů, **DS Z45** záliv pro zastávku autobusů, **DS P31** záliv pro autobusovou zastávku a plocha pro přestavbu křižovatky a **DS P34** plocha pro přestavbu křižovatky v centru městyse

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- respektovat stabilizované a navrhované **plochy veřejných prostranství – U**; jedná se o místní
- obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových ploch – viz *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.

OBECNÉ PODMÍNKY PRO UMISŤOVÁNÍ

- v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu, umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
 - silnice II. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2 12/8/50, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60
 - plochy, ve kterých jsou v zastavěném území vedeny stávající silnice II/373 a II/377, budou mít podmíněné využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice
 - podmínky využití ploch bydlení přiléhající ke krajským silnicím II. a III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány
 - místní obslužné komunikace** – řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m. V zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

4.1.2 NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- ~~respektovat stávající a navrhované cyklostezky a cyklotrasy~~
 - ~~navrženy jsou: Cyklotrasa Údolí Luhy, cyklotrasa Vavřinec v rámci stávající účelové komunikace a cyklotrasa Žďár v rámci navrhované účelové komunikace DU Z26~~

Správním územím Sloup procházejí koridory cyklotras Jantarová stezka a EuroVelo 9 Balt-Jadran

V řešeném území jsou dále vyznačeny a koordinovány cyklotrasy:

č. 5075 (Sloup-Plumlov)

č. 5085 (Sloup – Rájec)

č. 505 (Skalní mlýn – Punkevní jeskyně – Sloupsko-šošůvské jeskyně – Městečko Trnávka)

V ÚP jsou dále navrženy nové trasy, které propojují na místní úrovni sousední obce:

- cyklotrasa Vavřinec (je vedena na území Sloupu po veřejném prostranství a na území obce Vavřinec po účelové komunikaci)
- cyklotrasa Žďár (je vedena na území Sloupu po navržené účelové komunikaci dle zpracovaných KPÚ)

Řešeným územím jsou vedeny turistické trasy žlutá do Němčic, modrá do Vavřince a zelená do Žďárné (trasa svatojakubské poutní cesty).

4.1.3 HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury **DU - účelové komunikace**, navržené pro obsluhu návrhových ploch, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky a pro průchod cyklotras. Účelové komunikace řešit dle platných předpisů.
- navrženy jsou plochy **DU Z25, Z26, Z27, Z47**

4.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy – zajištění autobusovými linkami
- respektovat stávající zastávky veřejné dopravy
- navržena je plocha pro zastávku veřejné dopravy **DS Z45, P31**

4.1.5 LETECKÁ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

4.1.6 VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

4.1.7 STATICKÁ DOPRAVA

- respektovat stávající a navržené plochy dopravní infrastruktury – **DC – dopravní zařízení, DP – parkoviště, DG – garáže**:
navržena je plocha **DP Z28** – plocha pro parkoviště u kempu a koupaliště
potřeba parkovacích míst u Sloupsko-šošůvských jeskyní bude řešena územní studií, která zahrne kromě návrhové plochy RX Z14 i stávající plochy v nástupním prostoru do jeskyní
plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura)
v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1 : 2,5
nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách bydlení
při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování minimálně jednoho odstavného stání na jeden byt

4.1.8 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- respektovat stávající **plochu dopravní infrastruktury – dopravní zařízení DC**, která slouží pro čerpací stanici pohonných hmot

4.1.9 OCHRANNÁ PÁSMA

Viz Odůvodnění územního plánu – kap. 10.2.27 Ochranná pásma

4.1.10 HLUK Z DOPRAVY

Výpočet hluku – viz Odůvodnění územního plánu, kap. 3.2. Koncepce dopravní infrastruktury.

Negativní vliv provozu silnice je nejméně příznivý u silnic II. třídy, povolený limit je 60 dB, který je na všech silnicích splněn. Izofona hluku 55 dB zasahuje do stávajících ploch bydlení, proto jsou tyto plochy vymezeny jako smíšené.

Zásady pro ochranu stávajících a navržených ploch jsou vymezeny v kap. 2.2.23. *Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí.*

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace v hlavním a koordinačním výkrese.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody budou v maximální míře uváděny do vsaku

4.2.1 KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
TK 3	otevřený příkop – odvedení povodňových vod	Sloup v Moravském krasu
TK 5	podzemní vedení vn – kabelizace nadzemního vedení	Sloup v Moravském krasu
TK 6	Inženýrské sítě u lokality Z39	Sloup v Moravském krasu

4.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Městys bude i nadále využívat vlastní zdroje s propojením na SV Němčice.

KONCEPCE ROZVOJE

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány

4.2.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizováno. Je vybudován kombinovaný systém (jednotný, oddílný) zakončený čistírnou odpadních vod.

KONCEPCE ROZVOJE

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- zastavitelné plochy řešit kombinovaným způsobem – jednotným nebo oddílným systémem
- dešťové vody u oddílného systému budou odvedeny do stávajících recipientů
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území
- při řešení hospodaření s dešťovými vodami požadovat uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 100 m

4.2.3 ENERGETIKA

4.2.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Městys bude i nadále napojen nadzemními vedeními vn z rozvodny Blansko.

KONCEPCE ROZVOJE

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- v severní části zastavěného území je navržena demontáž stávajících linek nadzemního vedení vn (lokalita Z7, Z11, Z15)
- podzemní vedení vn bude vedeno v rámci navržených a stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- mimo těchto ploch je navržen koridor – TK5
- stávající sloupové trafostanice v severní části budou nahrazeny trafostanicemi zděnými
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny nejsou navrhovány

4.2.3.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Městys bude i nadále zásobován ze stávající VTL regulační stanice napojenou na VTL plynovod.

KONCEPCE ROZVOJE

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávající regulační stanice
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

4.2.3.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Městys bude i nadále pro vytápění v převážné míře využívat zemní plyn.

KONCEPCE ROZVOJE

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...)

4.2.4 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.4.1 POŠTA A TELEKOMUNIKACE

KONCEPCE ROZVOJE

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť
- u lokalit Z6 a Z7 je navrženo zrušení stávající telekomunikační sítě
- je navržena trasa přeložky telekomunikační sítě, a to v navrženém veřejném prostranství

4.2.4.2 RADIOKOMUNIKACE

KONCEPCE ROZVOJE

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované

4.2.5 OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

- Viz Textová část odůvodnění územního plánu, kap. 10.2.27 Ochranná pásma

4.3 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

Odpady ostatní a nebezpečné odpady

Tento druh odpadu bude i nadále likvidován mimo řešené území.

PODMÍNKY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- respektovat stávající systém nakládání s odpady, specializovaná firma odváží 1x za 14 dní komunální odpad. V městysi jsou umístěny kontejnery na separované složky komunálního odpadu (sklo bílé a barevné, plasty).
- možnost situování sběrných dvorů se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných
- plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura
- nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem je nutno řešit samostatnou studií, která výtupuje vhodnou lokalitu pro případné umístění kompostárny nebo bioplynové stanice. Územní plán takovou plochu nenavrhuje.

4.4 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s předpokládaným rozvojem obce a je pro danou velikost a charakter obce z větší části optimální. Návrhem je posílena oblast obchodu a služeb pro zlepšení podmínek cestovního ruchu, zdravotní a sociální péče. Se soustředěním zařízení občanského vybavení se počítá v centru obce, v prostoru historického jádra a navazujícího novodobého centra občanského vybavení.

PODMÍNKY PRO ROZVOJ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

občanské vybavení veřejné – OV

- stabilizované plochy občanského vybavení jsou v řešeném území respektovány

- nové samostatné plochy jsou navrženy pro doplnění areálu Domu s pečovatelskou službou a nová plocha vedle mateřské školy v centru občanského vybavení
- případné rozšíření nebo umístění nových zařízení je umožněno v rámci stávajících nebo navržených ploch smíšených obytných
- plocha mezi ZŠ a DPS pro další DPS

občanské vybavení komerční – OK

- jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
- nová plocha je navržena na rozcestí silnice II/373 a komunikace směrem na Žďárnu pro obsluhu území s navrženou intenzivní obytnou zástavbou
- vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných

sport a rekreace – OS

- jsou respektovány stabilizované plochy sportovišť
- jižní část nevyužívané plochy fotbalového hřiště byla přičleněna k ploše hromadné rekreace jako plocha přestavby

veřejná pohřebiště – OH

- je respektována stabilizovaná plocha veřejného pohřebiště

4.5 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem obce a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit. Vzhledem k velikosti a charakteru obce jsou vymezena veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace, plochy pro parkování (kromě samostatně vymezených ploch pro dopravu) a doprovodnou zeleň.

PODMÍNKY PRO ROZVOJ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- stávající plochy veřejných prostranství – (návsí, uliční prostory, chodníky a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro charakter obce
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství doplnit vzrostlou zeleň, na základě znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro cyklostezky

4.6 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- ÚP respektuje přírodní hodnoty území
- S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.
- Pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen **aktualizovaný** územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch zásad využívání krajiny.

OBEZNĚ PLATÍ V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TYTO ZÁSADY

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v zástavbě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest – vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování – viz kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...
- z hlediska možného zásahu do krajinného rázu je třeba zvýšeně chránit historické jádro obce
- zachovat výrazně soustředěný, kompaktní, silniční charakter zástavby
- nepřipustit vznik plošné zástavby negující původní urbanistické formy
- výjimečný vzhled připustit pouze u funkčně výjimečných objektů

- u běžných staveb, jakými jsou zejména stavby rodinných domů, zachovat typické znaky objemového a tvarového řešení i materiálového provedení vycházející z tvarosloví původní vesnické zástavby. Těmito znaky jsou zejména výška zástavby 2 nadzemní podlaží (přízemí + podkrovní), pravoúhlý tvar půdorysu a tradiční půdorys a orientaci parcel – obdélník s kratší stranou orientovanou kolmo na komunikaci
- na okrajích zástavby dbát na zachování zeleného prstence, který sídlo tradičně odděloval od volné krajiny
- nenarušit tradiční dominantní působení kostela Panny Marie Bolestné
- Řešené území je zařazeno do oblasti krajinného rázu O – Pustý žleb [a Vavřínecká planina](#). Dominantním znakem je hluboce zařezané krasové údolí s příkrými kamenitými a skalnatými svahy, které se směrem k severovýchodu a severu snižuje. Jedním z hlavních znaků je soustředěné osídlení s hladinou zástavby až na výjimky max. dvoupodlažní. Převažuje sedlový, polovalbový příp. valbový tvar střechy s klasickým sklonem střešních rovin a taškovou krytinou v původní barevnosti.
- [Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny \(meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.\) s cílem členění souvislých ploch orné půdy - platný ÚP a změna č.1 řeší problematiku respektováním stanovených podmínek aktualizované zonace CHKO a ochranou nezastavitelného území v severní části správního území.](#)

5.1.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní toky

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Vodohospodářské plochy

Nejsou navrhovány vodohospodářské plochy.

Vodní nádrže, rybníky

Nejsou navrhovány vodní nádrže, rybníky

Plochy přírodní

V územním plánu není navrženo rozšíření ploch přírodních pro doplnění prvků místního ÚSES. Současný stav je dostačující.

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou v území zastoupeny minimálně. Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území.

Plochy lesní

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň

Plochy zeleně v krajině jsou stabilizovány a to v hlavně v návaznosti na vodní toky.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

Vyskytují se na většině zemědělského půdního fondu (ZPF) v území. Plochy jsou v území stabilizované. Reprezentují je hlavně trvalé travní porosty (TTP), jsou součástí biokoridorů územního systému ekologické stability (ÚSES).

Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační

Jsou v území stabilizované, nové plochy se nenavrhují.

5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

5.2.1 KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné.

Území je stabilizováno. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací. Na správním území městyse Sloup je vymezena část nadregionálního biocentra NRBC 03 a nadregionální biokoridor NRBK 25. V severní části je vymezena část regionálního biocentra RBC 191. Při vymezování lokálního ÚSES byl respektován generel ÚSES zpracovaný za území okresu Blansko (Low a spol., 2000) a zpracovaná KPÚ.

ÚSES je v řešeném území převážně stabilizovaný a funkční, k rozšíření dochází pouze v centru obce, kde je systém funkční jen částečně. Plochy rozšíření biokoridoru jsou v centru obce podél otevřené části toku vymezeny jako návrhové plochy sídelní zeleně – ochranná a izolační zeď ZO.

5.2.2 PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter viz kap. 5.1.2. Plochy přírodní

5.2.3 PLOCHY BIOKORIDORŮ

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh řešení prostupnosti krajiny je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

PODMÍNKY ŘEŠENÍ PROSTUPNOSTI KRAJINY

- stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny, zůstane zachována
- pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy účelové komunikace na základě zpracované Komplexní pozemkové úpravy.

5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se nachází minimum zemědělské půdy ohrožené erozí, konkrétní protierozní opatření tedy nebyla navrhována. Tento stabilní stav je zachovávan v rámci regulativů ploch v plochách smíšených nezastavěného území – zemědělských.

5.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území ~~není~~ je vodoprávním úřadem stanoveno záplavové území na vodním toku Punkva a jeho přítocích – Žďárná, Němčický a Žďárský potok.

KONCEPCE ROZVOJE

- ~~respektovat zpracované dokumentace protipovodňových úprav~~
 - ~~Studie protipovodňových opatření v intravilánu obce Sloup~~
- je navržena plocha pro umístění poldru v západní části řešeného území obce za předpokladu, zachování přírodního prostředí bez terénních a stavebních úprav. Plocha je zároveň součástí, územního systému ekologické stability krajiny.
- je navržena plocha pro umístění protipovodňových opatření v severní části obce
- jsou navrženy plochy pro realizaci vodohospodářských úprav – soutok Žďárné a Němčického potoka, nekapacitní zatrubnění občasného vodního toku Žďárský potok
- ~~je navržen otevřený příkop pro zachycení extravilánových vod u lokalit Z30 a Z31~~
- ~~je navržen otevřený příkop pro převedení povodňových vod u Hřebenáče~~
- je navržen odvodňovací příkop TK3 pod hotelem Broušek
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

ZÁSADY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u významných vodních toků v šířce do 8 m
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- v záplavovém území neumisťovat skládky materiálů a předmětů
- v záplavovém území věnovat pozornost oplocení, jež tvoří překážku při odtoku povodňových vod

5.6 REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

KONCEPCE ROZVOJE

- pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť účelových komunikací a cest, navržené cyklostezky

PODMÍNKY PRO ROZVOJ REKREACE

- **rekreace hromadná – RH**
vyčleněné plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované, nové plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající plochy (Z12, P9)
- **rekreace rodinná – RR**
vyčleněné plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované, nové plochy jsou navrženy na doplnění stávající lokality (Z13, Z48)

- **rekreace specifická – RX**

nové plochy jsou navrženy u stávající plochy Sloupsko–šošůvských jeskyní (Z14) v rámci navržené plochy prověří územní studie problém s parkováním u jeskyní, oddělení plochy pro veřejnou zeleň tak, aby zůstal zachován alespoň částečný průhled na skalní masiv vstupní části sloupsko–šošůvských jeskyní a navržené objekty nevytvářely dominanty konkurující této přírodní hodnotě území. Pro tuto plochu je v ÚP stanovena intenzita využití pozemku 50 % a přípustná výšková hladina zástavby max. 2NP.

5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území.

5.8 DEFINICE POJMŮ

Stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras mají jednoduchý půdorys obdélníkový, L, U nebo uzavřený dvorec, přízemní s možností obytného podkroví (max. 1,5-podlažní), v centrální části obce v souladu s převažující okolní zástavbou možné max. 2 NP, sedlové nebo polovalbové střechy se sklonem 35 - 45°, barva střešní krytiny červená nebo červenohnědá, materiál skládaná střešní taška keramická nebo betonová s prolisem, příp. plechová s imitací střešní tašky, fasády opatřeny omítkou ve světlých odstínech barevnosti přírodních pigmentů.

Podkroví stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras obytný prostor pod sedlovou střechou nebo polovalbovou střechou se sklonem 35° - 45°, s výškou nadezdívky do 1,25 m, prosvětlené střešními okny nebo pultovými vikýři.

Typické vesnické oplocení např. plaňkový plot, kamenná zídka na sucho, oplocení pletivem, dřevěnými latěmi nebo zděnými sloupky s možností podezdívky a s typickou výplní (dřevěné latě, pletivo, apod.), nevhodné jsou betonové nebo gabionové stěny.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.1 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

6.1.1 PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního i regionálního významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. nerušící výroba a služby) a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2

6.1.2 PLOCHY BYDLENÍ (B)

BH – bydlení hromadné

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky bytových domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m² a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 ²3 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2

BR – bydlení rodinné

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení a drobných služeb
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m² a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

6.1.3 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

6.1.4 REKREACE (R)

RH – hromadná rekreace

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů v zařízeních hromadné rekreace.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro hromadnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

RR – rodinná rekreace

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů v objektech individuální rekreace.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP, zohlednit výškovou zonaci okolí
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

RX – specifická rekreace

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů ve specifických zařízeních.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro specifickou rekreaci – zázemí Sloupsko-šošůvských jeskyní, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

6.1.5 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

OV – veřejná občanská vybavení

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ~~A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU~~

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

OK – komerční občanská vybavenost

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

OH – veřejná pohřebiště

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící pro situování hřbitovů.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

OS – sportoviště

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení, za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení, smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz *kap. 3.2*

6.1.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklostezky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

6.1.7 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)

ZZ – zeleň zahrad

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření
- oplocení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5 m)
 - stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25 m²

ZO – ochranná a izolační zeleň

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3 m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- realizace ÚSES
- pozemky zeleně přírodního charakteru
- pozemky vyhrazené zeleně areálů
- související dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště, odpočinkové plochy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území

6.1.8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- sídelní zeleň různých forem (např. izolační, vyhrazená, veřejná)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny, ubytovací zařízení) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku
- bydlení cizích osob, pokud se jedná o využití proluky nebo velikost plochy je pod 2 000 m², pro kterou není účelné v územním plánu vymezit samostatnou plochu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2

6.1.9 PLOCHY VÝROBY (V)

VP – průmyslová výroba

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístění průmyslových areálů.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení, za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení, smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 2 NP
~~plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2~~

6.1.10 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

DS – silniční doprava

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.

- účelové komunikace, chodníky, stezky pro pěší a cyklisty
- dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- zařízení technické infrastruktury
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
- povolování staveb ani dočasných, vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

DC, DP, DG – dopravní zařízení, parkoviště, garáže

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zahrnují zpravidla pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, odstavných a parkovacích stání, garáží.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- čerpací stanice pohonných hmot, odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

DU – účelové komunikace

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejně přístupných komunikací sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky účelových komunikací, manipulační plochy
- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla
- doprovodná a izolační zeleň, ÚSES

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.1.11 PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (T)

T1 – technická infrastruktura – všeobecná

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.1.12 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěši a cyklisty

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- ~~nebudou zde umísťovány stavby s obytnou, rekreační a hospodářskou funkcí~~
- další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

6.1.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných
- další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- umožnit zřizování vodních ploch a ploch pro zalesnění při splnění zákonných podmínek

Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L).

6.1.14 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodaření na ZPF
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy)
- plochy pro zalesnění:
za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
do cca 1 ha na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

6.1.15 PLOCHY LESNÍ (L)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodaření na PUPFL, stavby a zařízení lesního hospodářství
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury

6.1.16 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (SX)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení narušující hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření
- další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření za podmínky že nebude narušen předmět ochrany krajiny
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu

6.1.17 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- výstavba menších vodních nádrží (do 0,25 ha)
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
- další stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy) za podmínky že nebude narušen předmět ochrany
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy)
- výsadba sadu v případě, že nebude oplocen
- plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazujících na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

6.2 NAVRŽENÉ ZÁSADY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ URBANISTICKOU KONCEPCÍ PRO PLOCHY VYMEZENÉ V CHKO MORAVSKÝ KRAS

- v městysi zachovat a dále budovat pro bydlení stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras
- tvárové řešení novostaveb volit jednoduché
- minimální plochu stavebních pozemků v zastavitelných plochách pro novostavby volit 800 m² s maximální zastavěností pro rodinný dům 30 %, ostatní stavby včetně zpevněných ploch 25 % a pro zeleň zachovat 45 % pozemku; v případě zpracování zastavovací studie je možné v odůvodněných případech akceptovat na části zastavitelné plochy menší stavební pozemky
- výšku běžné zástavby v centrální části obce stanovit nejvýše podle převažující okolní zástavby, max. 2 NP
- výšku výstavby na okraji obce omezit na přízemní, max. 1,5 podlažní s využitím podkrovní
- novou výstavbu na okraji obce orientovat zahradami směrem do volné krajiny
- ctít tradiční způsob ulicové zástavby a nové stavby situovat pouze v uliční frontě podél komunikací, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách, tzv. závleky
- v území nevytvářet nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí nebo výškou, výjimečný vzhled připustit pouze u funkčně výjimečných objektů (kostel, škola, obecní úřad, kulturní dům, hasičská zbrojnice, tělocvična, léčebna apod.)
- oplocení volit typické vesnické
- jiné stavby (průmyslové, doplňkové apod.) budovat ve stylu staveb venkovského charakteru, případně zakomponovat nerušícím způsobem
- ve volné krajině (mimo IV. zónu ochrany CHKO) nepřipustit novou výstavbu, včetně zpevněných asfaltových a betonových komunikací

OBECNÉ PODMÍNKY PRO ŘEŠENÍ ÚZEMÍ

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchytky jsou podmíněny na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách

- v krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem – nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů

PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ URBANISTICKOU KONCEPCÍ PRO VYMEZENÉ PLOCHY MIMO CHKO MORAVSKÝ KRAS

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci (pokud je navržena viz grafická příloha – hlavní výkres) z důvodů ochrany obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace okolí
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- není dovoleno umisťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na navržených a v územním plánu obce schválených zastavitelných plochách
- respektovat existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- zachovat průhledy na dominanty obcí
- zamezit bezkonceptnímu rozvoji živelné rekreační výstavby v krajině a narušení krajinného rázu. Novou výstavbou objektů pro trvalé bydlení v rámci ploch pro bydlení, řešit požadavky na rekreaci a rekreační bydlení
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
- respektovat a doplnit stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině
- trvalá oplocení ve volné krajině zřizovat pouze v oprávněných případech, které vyžaduje daný způsob hospodaření a které nenaruší krajinný ráz

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkrese I.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

(stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby).

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

VPS	charakteristika VPS	k. ú.	identifikace a využití plochy
VD1	točna autobusů	Sloup v Moravském krasu	
VD2	křižovatka a záliv autobusové zastávky – horní křižovatka pravá	Sloup v Moravském krasu	
VD3	křižovatka a záliv autobusové zastávky – horní křižovatka levá	Sloup v Moravském krasu	
VD4	parkoviště u koupaliště	Sloup v Moravském krasu	
VD5	účelová komunikace – Pod Brusnou	Sloup v Moravském krasu	

VPS	charakteristika VPS	k. ú.	identifikace a využití plochy
VD6	účelová komunikace – Za Humny	Sloup v Moravském krasu	
VD7	účelová komunikace – Pod Neselovem	Sloup v Moravském krasu	
VD9	křižovatka – dolní křižovatka pravá	Sloup v Moravském krasu	
VD10	křižovatka – dolní křižovatka levá	Sloup v Moravském krasu	
VD11	účelová komunikace – přeložka u hřiště	Sloup v Moravském krasu	

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VPS	charakteristika VPS	k. ú.	identifikace a využití plochy
VDT1	veřejné prostranství – rozšíření uličního prostoru u hřbitova	Sloup v Moravském krasu	
VDT3	veřejné prostranství – přemostění potoka Žďárná	Sloup v Moravském krasu	
VDT4	veřejné prostranství – pěší propojení u budovy Lesů ČR	Sloup v Moravském krasu	
VDT5	veřejné prostranství – chodník podél silnice II/373 u jeskyně	Sloup v Moravském krasu	
VDT6	veřejné prostranství – obratiště	Sloup v Moravském krasu	
VDT7	veřejné prostranství – rozšíření prostoru hlavní SJ komunikace	Sloup v Moravském krasu	
VDT8	veřejné prostranství – rozšíření uličního prostoru SJ komunikace	Sloup v Moravském krasu	
VDT9	veřejné prostranství – k lokalitám Z17 a Z41	Sloup v Moravském krasu	
VDT10	veřejné prostranství – chodník podél silnice II/377 horní	Sloup v Moravském krasu	
VDT11	veřejné prostranství – chodník podél silnice II/377 dolní	Sloup v Moravském krasu	
VDT13	veřejné prostranství – k lokalitě Z39	Sloup v Moravském krasu	
VDT15	veřejné prostranství – chodník podél silnice II/373 u garáží	Sloup v Moravském krasu	
VDT16	veřejné prostranství – k lokalitám Z1 a Z16	Sloup v Moravském krasu	
VDT17	veřejné prostranství – chodník podél silnice II/373 proti garážím	Sloup v Moravském krasu	
VDT18	veřejné prostranství – rozšíření prostoru křižovatky ke koupališti	Sloup v Moravském krasu	
VDT19	veřejné prostranství – chodník podél silnice II/373 horní část	Sloup v Moravském krasu	
VDT22	veřejné prostranství – k rekreačnímu objektu na západě městysu	Sloup v Moravském krasu	

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VPS	charakteristika VPS	k. ú.	identifikace a využití plochy
VT1	odvodňovací příkop pod hotelem Broušek	Sloup v Moravském krasu	
VT5	plocha pro soustavu poldrů pod chatovou lokalitou	Sloup v Moravském krasu	
VT6	plocha pro vodohospodářské úpravy na křižovatce ke koupališti	Sloup v Moravském krasu	
VT7	plocha pro poldr v LBC Za Humny	Sloup v Moravském krasu	
VT8	koridor pro vn pod chatovou lokalitou	Sloup v Moravském krasu	
VT9	odkanalizování lokality Z39	Sloup v Moravském krasu	

7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

VPO	charakteristika VPO	k. ú.	identifikace a využití plochy
VPO1	rozšíření lokálního biokoridoru v centru městysu	Sloup v Moravském krasu	

7.3 ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ

ASANACE

Nebyly vymezeny.

~~7.4 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU~~

~~Do správního území městyse zasahují zájmová území Ministerstva obrany:~~

~~Koridory RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno. V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.~~

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Identifikace VPS	charakteristika VPS	k. ú.	identifikace a využití plochy
VO1	rozšíření občanské vybavenosti u mateřské školy	Sloup v Moravském krasu	271, 589/1
VO2	turistická infrastruktura	Sloup v Moravském krasu	972, 973, 974, 975, 976, 977, 978

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyly územním plánem stanoveny.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ~~PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII~~ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve Výkresu základního členění území.

Územní studie byly územním plánem vymezeny na lokality Z1B/U, rozšířenou o plochu Z49, ~~Z44~~, Z12/U, Z14/U.

V řešeném území jsou zpracováním územní studie podmíněny tyto plochy:

<u>Plochy změn</u>	<u>způsob využití území</u>	<u>lokalita</u>	<u>u vymezených ploch bude předmětem řešení:</u>
<u>Z1B/U, Z49</u>	<u>plochy bydlení rodinného BR</u>	<u>pod Neselovem</u>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>prověřit rozsah, způsob a stanovit objemové uspořádání zástavby</u> • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</u> • <u>zohlednit podmínky záplavového území a AZZÚ</u> • <u>zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství</u> • <u>vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy</u> • <u>prověření potřeby umístění veřejného občanského vybavení</u>
<u>Z12/U</u>	<u>OK – plochy rekreace hromadné RH</u>	<u>U koupaliště</u>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>prověřit rozsah, způsob a stanovit objemové uspořádání zástavby</u> • <u>zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu</u> • <u>umožnit parkoviště podél účelové komunikace</u> • <u>řešit střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území</u>
<u>Z14/U</u>	<u>plochy rekreace specifické RX</u>	<u>jižní část městse</u>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>prověřit rozsah, způsob a stanovit objemové uspořádání zástavby</u> • <u>prověření zachování dominantnosti pohledově významných horizontů v dálkových pohledech</u> • <u>zajistit obsluhu území v rámci stávající plochy pro dopravu</u> • <u>respektovat podmínky hlukového pásma silnice II/373 Ostrov u Macochy – Němčice</u> • <u>v rámci plochy bude řešeno parkoviště pro zařízení specifické rekreace (Sloupsko-šošůvské jeskyně) a chodník podél silnice</u> • <u>respektovat podmínky OP ČOV</u> • <u>respektovat prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro plochy vymezené v CHKO Moravský kras</u> • <u>umísťovány budou stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras</u> • <u>intenzita využití pozemku 50 %</u> • <u>prověřit rozsah, způsob a stanovit objemové uspořádání zástavby</u>

Termín vyhotovení územních studií je stanoven do 4 let od vydání změny č. 1 územního plánu.

11 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP

počet stran 40

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:

- | | | |
|-----|---|-----------|
| I.1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.2 | Hlavní výkres – návrh uspořádání území | 1 : 5 000 |
| I.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000