

S L O U P

O D Ů V O D N Ě N Í Ú Z E M N Í H O P L Á N U



C – T E X T O V Á Č Á S T



Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Název díla:	Sloup – územní plán
Stupeň:	OOP
Evidenční číslo zhotovitele	211 – 001 – 457
Objednatel:	Městys Sloup
Pořizovatel:	Městský úřad Blansko Odbor stavební úřad – oddělení územního plánování a regionálního rozvoje nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider
Hlavní projektant:	Ing. arch. Alena Palacká
Projektanti:	
– urbanistické řešení:	Ing. arch. Alena Palacká Ing. arch. Aleš Stuchlík
– vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
– energetika a spoje:	Ing. Pavel Veselý
– ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Tereza Golešová
– ekologie a životní prostředí:	Mgr. Tereza Golešová
– doprava:	Ing. Jiří Hrnčíř

Brno, prosinec 2012

tel.: 545 175 893

fax: 545 175 892

e-mail: palacka@usbrno.cz

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI ...	4
1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJE.....	5
1.3. SOULAD NÁVRHU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	5
2. Vvyhodnocení splnění Zadání ÚP a Pokynů pro zpracování návrhu ÚP	7
2.1. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	7
2.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP	10
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	11
3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	11
3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE	12
3.3. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV	155
3.3.1. Zastavitelné plochy	15
3.3.2. Plochy přestavby.....	18
3.3.3. Plochy územních rezerv.....	19
3.4. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	19
3.4.1. Zdůvodnění přijatého řešení.....	19
3.5. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	23
3.5.1. Zdůvodnění přijatého řešení.....	23
3.6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES.....	26
3.6.1. Vymezení ploch v krajině	27
3.6.2. Územní systém ekologické stability	27
3.6.3. Protierozní a protipovodňová opatření.....	30
3.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	30
3.7.1. Veřejně prospěšné stavby	30
3.7.2. Veřejně prospěšná opatření.....	30
3.7.3. Plochy asanační a asanačních úprav	30
3.7.4. Vymezení opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	30
3.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	30
3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	31
3.10. SOULAD NÁVRHU A POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	31
3.10.1. Limity využití území.....	31
3.10.2. Ochrana obyvatelstva	34
3.11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	36
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území	37
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF A PUPFL	38
5.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	38
5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	53

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci

Základní údaje:

řešené území	Městys Sloup, k. ú. Sloup v Moravské krasu
kód obce	582352
počet obyvatel	891 (sčítání v r. 2001)
rozloha řešeného území	765 ha
Kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Blansko
obec s pověřeným obecním úřadem	Blansko

Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území:

Řešené území se nachází v severovýchodní části Jihomoravského kraje, v okrese Blansko, mimo důležité rozvojové oblasti a rozvojové osy České republiky. Odlehlá poloha sídla je vyvážená výjimečně dobrým životním prostředím a krásnou přírodou Moravského krasu.

Blansko zastává funkci obce s rozšířenou působností (ORP). Jako zájmové území lze označit území přilehlých sídel s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále spád za rekreací, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Blansko a Brno.

Sousedící obce:

katastrální území	Obec	Kraj
Šošůvka	Šošůvka	Jihomoravský
Ostrov u Macochy	Ostrov u Macochy	Jihomoravský
Vavřinec na Moravě	Vavřinec	Jihomoravský
Žďár u Blanska	Žďár	Jihomoravský
Němčice	Němčice	Jihomoravský
Ludíkov	Ludíkov	Jihomoravský
Housko	Vysočany	Jihomoravský

Návrh urbanistické koncepce neovlivní přímo navazující území sousedních obcí, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

Vymezení hranice zastavěného území:

Hranice zastavěného území městyse Sloup (dále jen městyse) je vymezena ve smyslu §58-60 nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a v zásadě kopíruje hranici intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966) zachycenou v mapách KN, rozšířenou o aktuální zastavěné nebo jinak využitě pozemky.

Podklady:

- Vyhodnocení krajinného rázu v CHKO Moravský kras (Low a spol.Brno 06/2002)
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko (aktualizace r 2010)
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje

- Program rozvoje cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (z roku 2007)
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel k 31.12.2001 byl 891 obyvatel.

Počet obyvatel k 1.1.2008 byl 911 obyvatel.

Z vývoje počtu obyvatel je patrné, že dosavadní trend trvalého úbytku obyvatelstva se od sčítání obyvatelstva v r. 2001 zastavil a má mírně rostoucí tendenci.

Územní plán města vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatelstva, jako je kvalitní bydlení, možnosti sportovního a rekreačního využití a pestrá nabídka pracovních příležitostí.

1.2. Soulad návrhu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje:

Dle Politiky územního rozvoje 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009 patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti OB3 Brno. Část obcí mimo tuto rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy / Moravská Třebová.

Z Politiky 2008 vyplývá pro řešení územního plánu požadavek na vytvoření územních podmínek pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí krajského města. Při řešení územního plánu byly uplatněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v PÚR ČR 2008, zejména:

- (14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
- (20) rozvojové záměry korigovat s potřebami ochrany přírody a krajinného rázu

2.Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

2.1. Vyhodnocení souladu s ÚAP a ostatní územně plánovací dokumentací:

Pro řešení územního plánu městyse Sloup vyplývá nutnost respektování tras nadřazené veřejné infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Dopravní systémy:

- cyklotrasa Vídeň – Brno – Krakov (EUROVELO 9)
- krajské cyklistické koridory
- území leží v koridoru ČD trati č. 260

Územní systém ekologické stability:

- NRBC 03 – nadregionální biocentrum „Suchý a Pustý žleb“ – je respektováno
- NRBK 25 – nadregionální biokoridor - je respektován
- RBC 191 – regionální biocentrum „Gadišina“ – je respektováno
- RBK 129 – regionální biokoridor – do území zasahuje koridor pro vymezení RBK 129 minimálně, osová část je vedena na lesních pozemcích vedlejšího k.ú., vymezení bylo prověřeno z hlediska stanovištních podmínek s tím, že biokoridor fakticky přes území k. ú. Sloup neprochází, a proto zde nebyl vymezen, Odůvodnění viz kap 3.6.2 oddíl c).

Ochrana hodnot území:

- Zvláště chráněné území přírody CHKO Moravský kras
- Krajinný typ: lesní krajina D11.1.3, polní krajina krasu D11.1.6

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje:

Jeho požadavky jsou respektovány.

3. Vyhodnocení souladu se Strategickým plánem rozvoje mikroregionu Moravský kras

Tento základní rozvojový dokument městyse a regionu Moravský kras obsahuje podstatnou část strategických materiálů a rozpracovává jednotlivé prioritní oblasti do podrobnosti konkrétních opatření pro řešení městyse Sloup. V územním plánu byla Strategie rozvoje mikroregionu respektována a doplněna požadavky městyse.

4. Vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů v území

Dopravní infrastruktura:

V dopravní síti se nenavrhují nové úseky, které by měly dopad do sousedních katastrů, nebo ÚPD sousedních obcí.

Koordinace cyklostezek a cyklotras místního významu:

- cyklotrasa Údolí Luhy, je vedená po stávající účelové komunikaci údolím říčky Luhy (Punkvy), krátký úsek přechází na k.ú. Housko (obec Vysočany), potom vede opět po k.ú. Sloup. U soutoku s Protivanovským potokem – Pod Vlčí skálou se napojuje na Jantarovou stezku.
- cyklotrasa Vavřinec, je vedena na území Sloupu po veřejném prostranství a na území obce Vavřinec po účelové komunikaci
- cyklotrasa Žďár, je vedena na území Sloupu po navržené účelové komunikaci dle zpracovaných KPÚ a je zkoordinovaná s řešením na území obce Žďár

Technická infrastruktura:

Na území městyse jsou vedeny inženýrské sítě s přesahem do sousedních katastrů (Koordinační výkres):

Zásobování vodou: nejsou navrženy nové úseky s přesahem do sousedních katastrů

Odkanalizování: navržený je otevřený příkop od ČOV směrem jižním, kde je nutno zkoordinovat návrh s ÚPD Ostrov u Macochy

Zásobování plynem: nejsou navrženy nové úseky s přesahem do sousedních katastrů

Zásobování elektrickou energií: nejsou navrženy nové úseky s přesahem do sousedních katastrů

Územní systém ekologické stability:

Územím městyse prochází tyto prvky ÚSES, s přesahem do sousedních katastrů (Koordinační výkres):

RBC 191 – Pod Vlčí skálou – řešení bylo zkoordinováno s ÚP Vysočany

NRBC 03 – řešení bylo zkoordinováno s ÚP Vavřinec, Ostrov u Macochy, Šošůvka

NRBK 25 – přechází střídavě na sousední katastry – řešení bylo zkoordinováno s ÚP Vavřinec a Vysočany, nutno zkoordinovat s ÚP Žďár

LBC V Rokli – řešení bylo zkoordinováno s ÚP Šošůvka a Vysočany

LBC Na Lukách – řešení bylo zkoordinováno s ÚP Šošůvka

LBK Bučí - Modračka – je veden podél vodního toku, který tvoří hranici mezi katastry obcí Ludíkov a Vysočany, řešení bylo zkoordinováno s ÚP Vysočany

Koordinace území s katastry a ÚPD sousedních obcí:

Vzhledem k tomu, že územní plány sousedních obcí jsou staršího data a budou mít v nejbližší době zpracované nové územní plány, je nutné již ve fázi Zadání přihlídnout k řešení územního plánu městyse Sloup.

Šošůvka: má zpracovaný koncept ÚP – Ing. arch. Kočíš - koordinováno s ÚP Sloup

Ostrov u Macochy: ÚPO – schválený 14.12.2004 – A.VE. STUDIO BRNO (Kočíšová, Kočíš)

Vavřinec: ÚPNSÚ – schválený r. 2002 – (Holouš, Pecuchová)

Žďár: ÚPO – schválený 29.6.1999 – ARTECO (Šváb)

Němčice: stav ÚPD nezjištěn

Ludíkov: stav ÚPD nezjištěn

Vysočany: ÚP– vydaný ÚP 11.10.2012, nabytí účinnosti 28.10.2012 (A.Ve Studio Brno, Ing. arch. Kočíš, Ing. arch. Kočíšová) - koordinováno s ÚP Sloup

1.3. Soulad návrhu s cíli a úkoly územního plánování

1.3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:

- (1) V městysi Sloup je hlavní cíl územního plánu definován:

Řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje (vymezení ploch výroby a ploch smíšených výrobních), sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

1.3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování:

- (1) Územní plán městyse Sloup je řešen v souladu s požadavkem ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál a míru využití zastavěného území, dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území a na hospodárné využívání veřejné infrastruktury, zejména dostupnost veřejných prostranství a občanské vybavenosti. Všechny nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné nebo zastavitelné území městyse. V městysi Sloup jsou úkoly územního plánu definovány:

Hospodářský rozvoj:

- vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu
- vymezením smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství přípouštějí, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území

Sociální soudržnost:

- v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- vymezením smíšených ploch obytných podpořit trend rostoucího počtu obyvatel, stabilizovat věkovou strukturu obyvatelstva
- vymezit podmínky využití území umožňující vytvářet pracovní místa, stabilizací ploch pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit atraktivní podmínky pro rekreanty a obyvatele obce

Kvalitní životní podmínky:

- v uspořádání řešeného území zkoordinovat a regulovat urbanizační tlaky, v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- vymezením smíšených ploch obytných podpořit trend rostoucího počtu obyvatel, stabilizovat věkovou strukturu obyvatelstva
- vymezit podmínky využití území umožňující vytvářet pracovní místa, stabilizací ploch pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit atraktivní podmínky pro rekreanty a obyvatele obce

2. Vyhodnocení splnění Zadání ÚP a Pokynů pro zpracování návrhu ÚP

ÚP Sloup je zpracován na základě „Zadání územního plánu Sloup“, které bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Sloup dne 22.9.2010.

2.1. Údaje o splnění Zadání ÚP

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**a) Politika územní rozvoje ČR:**

Vymezení rozvojové oblasti OB3 Brno a rozvojové osy OS9 Brno – Svitavy / Moravská Třebová je respektováno, ostatní podmínky a úkoly, vyplývající z PÚR ČR 2008 byly rovněž respektovány.

b) Územně plánovací dokumentace vydané krajem:**Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje**

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

ÚPN VÚC Chráněné krajinné oblasti Moravský kras:

- ÚPN VÚC CHKO MK pozbyl platnosti
 - o přeložka silnice II/373 byla vypuštěna a nebylo provedeno přeřazení silnic II/377 a II/373 do nižší kategorie

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Využít příležitosti:

- atraktivita městyse byla posílena návrhem nových ploch pro rozvoj služeb pro turistický ruch, spojený s návštěvami Sloupsko – Šošůvských jeskyní
- posílením centra městyse intenzifikací a přestavbou
- návrhem nových ploch pro bydlení, sport, občanskou vybavenost, rekreaci a podnikání

Potlačit hrozby:

- návrhem byla redukována nabídka ploch pro podnikání
- byl omezen negativní dopad na přírodu a krajinu (vyloučením možností umístění fotovoltaických a větrných elektráren na celém území)
- návrhem protipovodňových opatření (poldrů) bylo minimalizováno riziko místních záplav
- návrhem byla redukována nabídka ploch pro rozvoj individuální rekreace na úkor volné krajiny (chatové osady)

Rozvíjet silné stránky území:

- byl respektován požadavek na kontinuitu rozvoje městyse respektováním schválených ploch původním územním plánem a jeho změn, vymezením ochrany hodnot území a jejich diferenciací
- stabilizací a návrhem nových ploch občanského vybavení přispět ke stabilizaci obyvatelstva v městysi

Odstranit slabé stránky území:

- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- vymezením ploch se smíšeným využitím
- komplexním řešením dopravní a technické vybavenosti
- vytvořením podmínek pro zvýšení retenční schopnosti území

C. Požadavky na rozvoj území obce

- bylo respektováno

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- bylo respektováno

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- bylo respektováno

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Kulturní hodnoty:

- jsou řešeny navrženou diferenciací ochrany kulturních nemovitých památek a drobných místních památek, ochranou centrální zóny jako území zásadního významu pro charakter městyse

2. Ekologické hodnoty:

- jsou řešeny návrhem systému ÚSES, ochranou ekologicky významných segmentů krajiny, návrhem protipovodňových a protierozních opatření v krajině

3. Enviromentální hodnoty:

- jsou řešeny návrhem opatření pro ochranu a zlepšení životního prostředí ve městě (izolační zeleň, smíšené využití území v místech střetů se zdroji hluku a znečištění ovzduší)

4. Ekonomické hodnoty:

- jsou řešeny respektováním stávajících kulturních a přírodních hodnot území

5. Sociální hodnoty:

- jsou řešeny návrhem úpravy centrální části městyse, pro možnost setkávání občanů a pořádání různých společenských akcí

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- bylo respektováno

H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (ochrana obyvatelstva, obrana státu, ochrana ložisek nerostných surovin, ochrana před povodněmi)

- bylo respektováno

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území

Hlavní problémy v urbanistické struktuře:

- jsou řešeny respektováním a ochranou hodnot území

Hlavní problémy v dopravní infrastruktuře jsou řešeny:

- umožněním bezkolizního průjezdu na silnicích II. třídy, procházejících městysem
- návrhem veřejných prostranství pro obsluhu území a návrhem účelových komunikací a cyklistických stezek v krajině

Hlavní problémy v technické infrastruktuře jsou řešeny:

- v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
 - o propojení vodního zdroje Luha se stávajícím vodojemem nebyl akceptován – zdroj je v současnosti mimo provoz a nevyužívá se

Hlavní problémy narušení hygieny prostředí:

- jsou řešeny komplexním řešením územního plánu

Střety záměrů s limity:

- bylo respektováno

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- bylo respektováno

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- územním plánem nebyly vymezeny

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- územním plánem nebyly vymezeny

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska

vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- bylo zpracováno Vyhodnocení vlivu na životní prostředí, Vyhodnocení vlivu na lokalitu NATURA 2000 a Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

- byly zpracovány dvě varianty řešení územního plánu

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- bylo respektováno

2.2. Údaje o splnění Pokynů pro vypracování návrhu ÚP:

Uvedené jsou pouze odlišně zpracované pokyny, ostatní byly respektovány.

A. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SLOUP**A.1 Požadavky pořizovatele:**

- v kap. 2.2.1.2 upřesnit pásmo ochrany prostředí kolem dominanty
– bylo ze závazné části ÚP odstraněno, neboť zahrnuje celý prostor návsi včetně zástavby kolem návsi, pro kterou jsou v ÚP vymezeny samostatné regulativy
- doplnit intenzitu využití pozemků
– zahušťování stávajících ploch je v návrhu ÚP řešeno v Textové části návrhu kap. 2.2.2. Prostorové podmínky ochrany a rozvoje hodnot území, intenzita využití nových ploch je vyjádřena koeficientem zastavění území pro jednotlivé plochy viz kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby.
- změnit barevné grafické znázornění tras sítí z důvodu lepší čitelnosti
– bylo v návrhu ÚP mírně změněno, grafika vychází z metodického pojetí technické infrastruktury, používané jednotně na celém území ČR. V tištěné podobě měř. 1 : 5 000 nebudou parcelní čísla ani kultury zobrazeny, bylo opraveno.

A.2 Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy

- bude jasně vymezeno řešení parkování u Sloupsko – šošůvských jeskyní
– územní studie na plochu RX u jeskyní (stávající a Z14) prověří a navrhne umístění parkoviště a rekreačních ploch, včetně nezbytně nutného zázemí.
1. Nově navržené parkoviště budou stavebně oddělena od silnice, v ÚP je mezi plochou RX a silnicí II/373 navržen chodník pro pěší

A.3 Požadavky vyplývající ze stanoviska Krajského úřadu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

- je žádoucí doplnit legendu k zobrazeným prvkům ze ZÚR JMK
– ZÚR JMK byly zrušeny

A.4 Požadavky vyplývající z podaných námitek:

– bylo respektováno

A.5 Požadavky vyplývající z podaných připomínek občanů a zástupců veřejnosti:

– bylo respektováno

A.6 Požadavky sousedních obcí:

– bylo respektováno

A.7 Požadavky ostatních organizací a vlastníků a správců technické infrastruktury:

– bylo respektováno

A.8 Požadavky městyse Sloup:

- v křižovatce na příjezdu od Blanska navrhnout pro zpomalení dopravy kruhový objezd, avšak za předpokladu, že bude možno ponechat zastávku linkové dopravy
– *byl navržen kruhový objezd, a bylo prověřeno umístění zastávky linkové dopravy na straně západně od křižovatky, kde jsou pro tuto funkci lepší prostorové podmínky (obytné objekty jsou dále od silnice)*

B. ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU VÝSLEDNÉ VARIANTY ŘEŠENÍ

– bylo respektováno

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**3.1. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj městyse formou komplexního návrhu uspořádání a využití území městyse, při respektování stávajících hodnot území.

Navržené řešení respektuje zásady udržitelného rozvoje a koordinuje požadavky na ochranu hodnot území:

- navrhuje diferencovaný přístup k ochraně hodnot území
- navrhuje podmínky pro rozvoj území, které zajišťují zachování, popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území, respektuje limity využití území a podmínky pro ochranu životního prostředí

Na základě syntézy ochranných režimů, kvality a *charakteru prostředí* je navržena diferenciací území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území – je vymezeno **území zásadního významu pro charakter městyse** (území s koncentrací hodnot).

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- o *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- o *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- o *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- o *pohledovou exponovaností* – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

Přírodní charakter prostředí je dán:

- o charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot:

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou – viz *kap. 3.9.1. Limity stanovené zvláštními právními předpisy*
- respektovat *kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty* – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídla, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče:

Prostory se zachovalou původní urbanistickou strukturou – svoji půdorysnou stopou a hmotovým uspořádáním jsou dokladem historického vývoje města a místních částí a zahrnují:

- o historické jádro městyse

Ochrana přírodních a environmentálních hodnot:

- přírodní hodnoty s legislativní ochranou jsou respektovány:

Obecná ochrana přírody:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) – je vymezen
- významné krajinné prvky (VKP) – v řešeném území se nenacházejí

Zvláště chráněná území:

- chráněná krajinná oblast (CHKO) Moravský kras
- Přírodní rezervace (PR) – Sloupsko-šošůvské jeskyně

NATURA 2000

- evropsky významná lokalita (EVL) - Moravský kras

Památné stromy

- Salmovy lípy
- Lípa u Hřebenáče

Ekologická stabilita území je v průměru vysoká, ekologicky stabilní plochy jsou tvořeny převážně lesními komplexy. Krajina v okolí Sloupu je krajina kulturní s nadprůměrným podílem lesní půdy. Jižní část k. ú. Sloup se nachází v CHKO Moravský kras a v soustavě NATURA 2000. Pro tuto část je charakteristická dominance TTP nad ornou půdou. Lesní porosty v řešeném území mají charakter větších kompaktních celků. Ve vysoké míře jsou zastoupeny hlavně na sever od zastavěného území.

Další environmentální hodnoty jsou řešením ÚP Sloup respektovány a chráněny v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití.

Ochrana civilizačních hodnot:

- řešením ÚP Sloup jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí městyse, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k rekreaci apod.)

3.2. Urbanistická koncepce

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj městyse spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen severní a východním směrem (plochy bydlení) a severovýchodním směrem (plochy sportu a rekreace). Rozvoj městyse západním směrem je limitován lesními komplexy a jižně je území využito téměř až po hranici katastru.

Plochy smíšené centrální

Důvodem vymezení ploch smíšených centrálních je zachování pestrosti a mnohostrannosti funkčního využití centra městyse Sloup, jako jedné z priorit fungování městyse. Možnosti rozvoje centra jsou v intenzivnějším využití stávajících ploch (např. v zázemí zástavby centra).

Plochy bydlení

Stabilizované plochy („čistého“) bydlení jsou vymezeny převážně v okrajových klidových polohách s perspektivou dalšího rozvoje.

- o rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech jsou situovány na severním okraji, plocha pro bydlení v bytových domech navazuje na plochy stávající.

Plochy smíšené obytné

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch a pod.

- o rozvoj ploch smíšených obytných je vymezen výhradně podél dopravně zatížených komunikací, plochách přiléhajících k výrobním plochám a na plochách, navazujících na historické jádro, kde převažuje zástavba s vestavěnou občanskou vybaveností.

Plochy rekreace

Cestovní ruch a rekreační potenciál jsou důležitými faktory pro rozvoj městyse, především jsou spojeny s návštěvami Sloupsko – šošůvských jeskyní. V souvislosti s atraktivitou regionu se předpokládá zvýšený zájem o danou lokalitu z hlediska turistického a rekreačního, zejména formou individuální turistiky a s ní spojeným nabízeným ubytováním. V současné době nemá městys vybudovanou komplexní turistickou infrastrukturu, chybí kapacity zařízení pro ubytování a stravování a zejména komplexní služby typu wellness. Současné kapacity sportovně rekreačních zařízení tuto problematiku částečně řeší, pro masovější rozvoj však chybí širší škála sportovních a rekreačních aktivit, proto jsou v územním plánu navrženy nové plochy, které rozšiřují stávající zařízení a přináší nové možnosti (přestavba bývalého rekreačního objektu pod vrchem Brusná).

Vyčleněné stávající plochy *hromadné rekreace, rodinné rekreace a rekreace specifické* jsou stabilizované.

- o nové plochy jsou navrženy úměrně pro všechny druhy rekreace

Plochy občanského vybavení

Jsou respektovány stabilizované plochy s důrazem na zachování ploch veřejného občanského vybavení.

- o pro rozvoj *veřejného občanského vybavení* jsou vymezeny nové plochy pro doplnění veřejné vybavenosti v souvislosti s pokračující obytnou zástavbou
- o nové plochy *komerčního občanského vybavení* jsou navrženy rovněž v souvislosti s navrženou bytovou výstavbou
- o v případě potřeby je občanské vybavení umožněno rozvíjet intenzifikací stávajících zařízení, nebo v rámci smíšených ploch obytných

Plochy sportu

Plochy sportu jsou stabilizovány, nové plochy nejsou navrhovány.

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť.

- o ÚP navrhuje veřejná prostranství ve formě uličních prostorů umožňující obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou

Plochy sídelní zeleně

Jsou respektovány stabilizované plochy *veřejné zeleně*, stabilizované plochy *zeleně zahrad* a *zeleně ostatní*, která plní zejména funkci izolační a kompoziční.

- o nové plochy jsou navrženy převážně ve vazbě na plochy bydlení a plochy smíšené obytné pro odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby, dopravy

Plochy smíšené výrobní

Jsou v území stabilizované, jediná rozvojová plocha je navržena nad benzinkou na západním okraji městyse.

- o zařízení podnikatelských aktivit (malé provozovny) se podmíněně připouští v rámci ploch smíšených obytných

Plochy výroby a skladování

Stávající plochy pro *průmyslovou výrobu* jsou v území stabilizované, nové nejsou navrženy.

Plochy těžby

Nejsou navrženy.

3.3. Odůvodnění vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územních rezerv

Zastavitelné plochy

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
Z1A Z1B	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech	• lokalita schválená původním územním plánem, vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou a lesem a navazuje na plochu, kde probíhá v současné době intenzivní výstavba rodinných domů • lokalita byla podle nesouhlasu jednoho z vlastníků pozemku rozdělena na dvě části, uprostřed původní lokality byla vyčleněna volná plocha – orná půda
Z2	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech	• lokalita schválená změnou č. 3.05 původního územního plánu, vyplňuje proluku v lokalitě zástavby nových rodinných domů
Z3	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech	• lokalita schválená změnou č. 3.05 původního územního plánu, vyplňuje proluku v lokalitě zástavby nových rodinných domů
Z4	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech	• lokalita schválená změnou č. 3.05 původního územního plánu, vyplňuje proluku v lokalitě zástavby nových rodinných domů
Z5	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech	• lokalita schválená změnou č. 3.05 původního územního plánu, vyplňuje proluku v lokalitě zástavby nových rodinných domů
Z6	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech	• lokalita schválená změnou č. 3.05 původního územního plánu, vyplňuje proluku v lokalitě zástavby nových rodinných domů podél silnice II/373
Z7	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech	• lokalita schválená změnou č. 3.05 původního územního plánu, podél silnice II/373, je využitelná za předpokladu přeložek inženýrských sítí
Z9	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech	• lokalita schválená změnou č. 3.01 původního územního plánu, jedná se ukončení ulice k čistírně odpadních vod, po ochranné pásce ČOV
Z10	Sloup v Moravském krasu	SO – smíšené obytné plochy	• lokalita schválená změnou č. 3.02 původního územního plánu, ukončuje souvislou řadu rodinných domů podél silnice II/377 na hranici katastru s obcí Vavřinec

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
Z11	Sloup v Moravském krasu	SO – smíšené obytné plochy	• lokalita uvažovaná v původním územním plánu pro sport a rekreaci, byla změněna na bydlení na základě přehodnocení potřeb městyse, lépe vystihuje potřeby městyse a zájem obyvatel o trvalé bydlení
Z12	Sloup v Moravském krasu	RH – rekreace hromadná	• záměr původního územního plánu byl redukován a plocha byla navržena částečně pro bydlení a částečně pro rekreaci, lépe vystihuje potřeby městyse
Z13	Sloup v Moravském krasu	RR – rekreace rodinná	• lokalita byla uvažovaná v původním územním plánu, ukončuje stávající lokalitu pro rodinnou rekreaci v jižním cípu, podél stávající účelové komunikace
Z14	Sloup v Moravském krasu	RX – rekreace specifická	• lokalita schválená změnou č. 3.03 původního územního plánu, je zde chráněna jako jediná možnost v bezprostředním okolí vstupního areálu do Sloupsko – Šošůvských jeskyní, pro rozšíření služeb a možnosti parkování pro zajištění provozu tohoto zařízení
Z15	Sloup v Moravském krasu	OK – občanské vybavení komerční	• lokalita schválená původním územním plánem pro základní služby a obchodní zařízení v části městyse, kde je navržena podstatná část rozvojových ploch pro bydlení
Z16	Sloup v Moravském krasu	SV – smíšené výrobní plochy	• lokalita schválená změnou č. 4.01 původního územního plánu, je jedinou rozvojovou lokalitou pro možnost realizování drobné výroby, výrobních služeb a podnikání v městyse
Z17	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech	• lokalita schválená změnou č. 2 původního územního plánu, řeší konkrétní požadavek vlastníka pozemku
Z18	Sloup v Moravském krasu	ZO – zeleň ostatní, izolační	• lokalita schválená původním územním plánem, původně jako překryvná funkce, nyní samostatně vymezená plocha
Z19	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství	• potřeba plochy pro rozšíření nepřehledné křižovatky a rozšíření mostu na komunikaci, podél které se předpokládá nová výstavba smíšeného bydlení a hromadné rekreace
Z20	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,104 ha	• chodník podél silnice II. tř., z důvodu dodržení zásady, že kolem silnic II. tř. bude vytvořen alespoň jednostranný chodník
Z21	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,265 ha	• obslužná komunikace pro navrženou zástavbu
Z22	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,002 ha	• rozšíření obslužné komunikace pro navrženou zástavbu
Z23	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,044 ha	• chodník podél silnice II. tř., z důvodu dodržení zásady, že kolem silnic II. tř. bude vytvořen alespoň jednostranný chodník

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
Z24	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství 0,035 ha	• obslužná komunikace pro navrženou zástavbu
Z25	Sloup v Moravském krasu	DU – účelová komunikace 0,197 ha	• účelová komunikace pro přístup na lesní pozemky
Z26	Sloup v Moravském krasu	DU – účelová komunikace 0,393 ha	• účelová komunikace na základě zpracovaných KPÚ
Z27	Sloup v Moravském krasu	DU – účelová komunikace 0,232 ha	• účelová komunikace na základě zpracovaných KPÚ
Z28	Sloup v Moravském krasu	DP – parkoviště 0,177 ha	• potřeba parkoviště pro sportovní a rekreační zařízení
Z29	Sloup v Moravském krasu	ZO – zeleň ostatní, izolační 0,038 ha	• břehová zeleň podél vodního toku
Z36	Sloup v Moravském krasu	DS – plochy dopravy	• potřeba bezpečného provozu autobusové dopravy, plocha bude sloužit jako obratiště autobusů hromadné dopravy
Z37	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství	• rozšíření obslužné komunikace
Z38	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství	• rozšíření obslužné komunikace
Z39	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech	• schváleno původním územním plánem , uzavírá zástavbu na severovýchodním okraji městyse
Z41	Sloup v Moravském krasu	BR – bydlení v rodinných domech	• schváleno změnou územního plánu, uzavírá zástavbu na hranici s obcí Vavřinec
Z42	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství	• rozšíření obslužné komunikace
Z43	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství	• prodloužení obslužné komunikace
Z45	Sloup v Moravském krasu	DS – plochy dopravy	• potřeba bezpečného provozu autobusové dopravy
Z46	Sloup v Moravském krasu	ZO – zeleň ostatní	• ukončuje zástavbu na severovýchodním okraji městyse
Z47	Sloup v Moravském krasu	DU – účelová komunikace	• zajišťuje plynulost účelové komunikace
Z48	Sloup v Moravském krasu	RR – rekreace rodinná	• lokalita byla schválená původním územním plánem

Plochy přestavby

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P2	Sloup v Moravském krasu	BR – plochy bydlení v rodinných domech	potřeba uzavření bloku zástavby
P4	Sloup v Moravském krasu	BR – plochy bydlení v rodinných domech	potřeba uzavření bloku zástavby
P5	Sloup v Moravském krasu	BR – plochy bydlení v rodinných domech	potřeba ploch pro rozvoj
P8	Sloup v Moravském krasu	SO – smíšené obytné plochy	dostavba proluky
P9	Sloup v Moravském krasu	RH – rekreace hromadná	nevyužitá část areálu
P10	Sloup v Moravském krasu	OV – občanské vybavení veřejné	nová lokalita pro rozšíření mateřské školy
P11	Sloup v Moravském krasu	BH – bydlení v bytových domech	intenzifikace zástavby
P12	Sloup v Moravském krasu	SV – smíšené obytné plochy	požadavek na intenzivnější využití plochy
P14	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství	vytvoření promenádní trasy
P15	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství	propojení pěší trasy
P16	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství	průběžný chodník podél silnice II/373
P17	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství	průběžný chodník podél silnice II/373
P18	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství	průběžný chodník podél silnice II/373
P21	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství	propojení Z1 a stávající zástavby RD
P22	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství	veřejné prostranství před autoopravnou
P23	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství	rozšíření uličního prostoru
P24	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství	chodník podél silnice II/373
P25	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství	chodník podél silnice II/373

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
	krasu		
P26	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství	obrátiště na místní komunikaci
P27	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství	rozšíření uličního prostoru
P28	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství	rozšíření uličního prostoru
P30	Sloup v Moravském krasu	ZO – zeleň ostatní, izolační	břehový porost podél vodního toku v centru s funkcí ÚSES
P31	Sloup v Moravském krasu	DS – plochy dopravy	záliv pro autobusovou zastávku
P32	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství	rozšíření uličního prostoru
P33	Sloup v Moravském krasu	U – veřejné prostranství	rozšíření uličního prostoru
P34	Sloup v Moravském krasu	DS – plochy dopravy	plocha pro křižovatku v centru městyse
P35	Sloup v Moravském krasu	DU – účelová komunikace	přeložka účelové komunikace
P36	Sloup v Moravském krasu	RH – rekreace hromadná	zarovnání plochy
P37	Sloup v Moravském krasu	OS – plochy sportu a rekreace	zarovnání plochy

Plochy územních rezerv

Nebyly vymezeny.

3.4. Koncepce dopravní infrastruktury

3.4.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Železniční doprava

Řešené území není dotčeno železniční dopravou. Západně mimo řešené území probíhá celostátní železniční trať č. 260 Brno – Česká Třebová, součást prvního železničního koridoru. Z nadřazených ÚPD nevyplynou požadavky na řešení napojení obce na železnici.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě (VRT).

b) Silniční doprava

Řešeným územím prochází tyto silnice:

- II/373 Chudobín – Konice – Jedovnice – Brno-Líšeň
- II/377 Tišnov – Černá Hora – Prostějov

Jedná se o silniční tahy oblastního významu. Okrajově se řešeného území dotýká silnice:

- III/37440 Blansko – Vavřinec – Sloup

Městys leží mimo tranzitní dopravní trasy. Pátevní komunikací je silnice II/373, která prochází sídlem ve směru sever – jih. Silnice je v průtahu obce uvažována ve funkční třídě B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MO2 12/8/50 a mimo obec S 7,5/60.

Z Generelu krajských silnic JMK vyplývá požadavek návrhu přeložky silnice II/373 s přeřazením do kategorie silnic III. třídy. Zadání ÚP Sloup požaduje prověřit skutečnou opodstatněnost záměru přeložky silnice II/373 ve vztahu k současným potřebám obce a návrhu jejího zařazení do nižší kategorie silniční sítě. Vzhledem k tomu, že městys Sloup a majetkový správce silnice II/373 Správa a údržba silnic Jmkr oblast Blansko nesouhlasí s přeložkou silnice II/373 ani s uvažovaným přeřazením silnice této silnice do nižší kategorie, územní plán tento záměr nenavrhuje. Trasa navrhovaného obchvatu městyse Sloup zasahuje do větší obytné zóny, než je současný průtah přes městys Sloup. Intenzita dopravy v průtahu městyse dosahuje nízkých hodnot, navrhovat obchvat je neefektivní a nežádoucí.

Silnice II/377 je přivedena ze západu od Černé Hory, prochází centrální částí zástavby městyse Sloup a pokračuje přes Šošůvku východním směrem na Plumlov a Prostějov. Silnice je v průtahu obce uvažována ve funkční třídě B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MO2 12/8/50 a mimo obec S 7,5/60.

Musí být zajištěna průchodnost průjezdního úseku silnic. Funkční třída průjezdního úseku ovlivňuje využití sousedních nových ploch z hlediska jejich připojování – viz čl. 5.1.6. ČSN 736110.

Stanovení optimálního řešení křižovatek je předmětem podrobnějších dokumentací. Ve výkresu Dopravního řešení a v Koordinačním výkresu jsou zakresleny křižovatky v centru a v prostoru odbočení ke koupališti jako okružní, poněvadž toto řešení je výhodné z hlediska většího počtu komunikací, napojených na tyto křižovatky.

Silnice III. třídy mají mimo obec pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť, nebudou navrženy žádné úpravy. Mimo obec budou spravovány v kategorii S 7,5/60.

Využití ploch, přiléhajících k silnicím II. nebo III. třídy, bude z hlediska hlukové ochrany respektovat podmínky, stanovené pro tyto plochy tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích.

Systém místních komunikací, obsluhujících plochy zastavěného území je navázán na síť silnic II. třídy, v územním plánu bude vymezen jako veřejná prostranství. Místní komunikace budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. Z důvodu obsluhy rozvojových lokalit a zastavitelných ploch jsou navrženy plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi. V severní části je navržena u silnice II/373 točna autobusů. Součástí veřejných prostranství jsou inženýrské sítě a veřejná zeleň.

c) **Nemotorová doprava**

Pěší trasy:

V územním plánu jsou řešeny chybějící úseky pro pěší a bezkolizní pěší trasy kolem frekventovaných dopravních tahů jako součást ploch pro dopravu a jako součást ploch veřejných prostranství.

Centrem turistického zájmu je komplex místních Sloupsko-Šošůvských jeskyní se světoznámou Eliščinou jeskyní, krápníkem Svícem a jeskyní Kůlnou. Po turistických stezkách se lze vydat do všech ostatních veřejnosti přístupných jeskyní Moravského krasu včetně propasti Macocha. Městysem prochází ve směru sever – jih značená žlutá turistická trasa z Valchova přes Sloup k Punkevním jeskyním až ke Skalnímu Mlýnu, ve směru východ – západ značená modrá turistická trasa Kořenec – Sloup – Blansko, ve směru východ – jih značená červená turistická trasa k punkevním jeskyním, ve směru na sever značená zelená turistická trasa do Boskovic.

Cyklistické trasy:

Řešeným územím jsou vedeny stávající cyklotrasy:

5 Krakov – Vídeň (Jantarová stezka, součást mezinárodního cyklokoridoru EuroVelo 9)

5075 Plumlov – Sloup

5085 Sloup – Rájec-Jestřebí

Nově jsou navrženy trasy, které propojují sousední obce na místní úrovni:

1. cyklotrasa Údolí Luhy (je vedena po účelové komunikaci)
2. cyklotrasa Vavřinec (je vedena na území Sloupu po veřejném prostranství a na území obce Vavřinec po účelové komunikaci)
3. cyklotrasa Žďár (je vedena na území Sloupu po navržené účelové komunikaci dle zpracovaných KPÚ)

d) Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní doprava využívá stávající účelové komunikace a silnice III. třídy. Na katastrálním území městysu jsou zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Síť účelových komunikací napojuje izolované obytné usedlosti a rekreační objekty včetně zahrádkářských lokalit.

e) Veřejná doprava

Hromadná doprava je ve Sloupu zajišťována pouze autobusovou dopravou. V řešeném území se nacházejí dvě autobusové zastávky: „Sloup“ a „Sloup, Nová čtvrť“. Územní plán navrhuje doplnění sítě autobusových zastávek v severní části řešeného území. Ve Sloupu končí autobusová linka, autobusy se otáčejí na náměstí. Je navržena točna pro autobusy v severní části zastavěného území v blízkosti navrhované zastávky. Vzhledem k počtu obyvatel je městys dopravně obslužen do nejbližších dopravních cílů a to Blansko, Benešov, Boskovice a Rájec-Jestřebí. Městys je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Doplnění vybavení autobusových zastávek je umožněno v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejného prostranství.

f) Statická doprava

Navrženy jsou nové plochy pro parkování – parkoviště v rekreační oblasti kemp – koupaliště, rozšíření parkoviště před vstupem do areálu Sloupsko-Šošůvské jeskyně.

Garážování a odstavení automobilů je ve městě přednostně řešeno individuálně na vlastních pozemcích rodinných domů, nebo v plochách řadových garáží.

Parkování ve výrobních areálech si zajišťují majitelé firmy sami na vlastním pozemku. Vzhledem k nízkým intenzitám nákladní dopravy nebylo nutné navrhovat odstavné parkovací plochy nákladních vozidel. Plochy pro odstavování nákladních vozidel řešit souběžně s rozvojem podnikatelských objektů a objektů dopravní infrastruktury v plochách výroby a plochách smíšených s dopravní návazností na plochy dopravní infrastruktury.

G) Dopravní zařízení

Na území městysu je čerpací stanice pohonných hmot na západním okraji sídla.

H) Letecká doprava

Řešeného území se nedotýkají zájmy letecké dopravy.

I) Intenzita silniční dopravy

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2012. Z výsledků je zřejmá nízká intenzita dopravy na všech silnicích v řešeném území.

zatížení komunikací v roce 2012							2005
Silnice	stanoviště	Popis	vozidla za 24 h				voz / 24 h
			Těžká	osobní	moto	celkem	Celkem

zatížení komunikací v roce 2012							2005
Silnice	stanoviště	Popis	vozidla za 24 h				voz / 24 h
			Těžká	osobní	moto	celkem	Celkem
II/373	6-0397	Sloup – Němčice	168	869	7	1044	1244
II/373	6-0406	Sloup – Ostrov u Macochy	234	1619	24	1877	2018
II/377	6-4147	Sloup – Rájec	242	998	7	1247	1276
III/37400	6-7500	Sloup – Vavřinec	107	1142	11	1260	1314

J) Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě **nařízení vlády č. 272/2010 Sb. pro ochranu zdraví před nepřiznivými účinky hluku a vibrací**, které vstoupilo v platnost od 1.11.2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. **V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy**, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2004.

Výsledné hladiny hluku představují základní ekvivalentní hladinu Y (LAeq ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace) a dále je napočítána vzdálenost dodržení hlukového limitu.

posouzení ve dne							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	55 dB [m]
II/373	6-0397	Sloup – Němčice	3,214E+06	1,13	3,631E+06	55,5	8,2
II/373	6-0406	Sloup – Ostrov u Macochy	4,972E+06	1,13	5,618E+06	57,40	11,0
II/377	6-4147	Sloup – Rájec-Jestřebí	4,324E+06	1,13	4,886E+06	56,8	10,0

posouzení v noci							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	45 dB [m]
II/373	6-0397	Sloup – Němčice	6,136E+05	1,13	6,934E+05	48,3	12,7
II/373	6-0406	Sloup – Ostrov u Macochy	8,883E+05	1,13	1,004E+06	49,9	16,0
II/377	6-4147	Sloup – Rájec-Jestřebí	8,712E+05	1,13	9,845E+05	49,8	15,8

Povolený denní limit 60 dB a noční limit 50 dB je na všech silnicích splněn. Pro názornost je uveden výpočet i pro nižší limity 55 dB ve dne a 45 dB v noci.

Na silnici II/373 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem 48,3 a 49,9 dB, izofona 45 dB bude ve vzdálenosti 12,7 a 16,0 m od osy přílehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku ve dne silnice II/373 bude 55,5 a 57,4 dB, izofona hluku 55 dB bude ve vzdálenosti 8,2 a 11,0 m.

Na silnici II/377 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem 49,8 dB, izofona 45 dB bude ve vzdálenosti 15,8 m od osy přílehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku ve dne silnice II/377 bude cca 56,8 dB, izofona hluku 55 dB bude ve vzdálenosti 10,0 m.

Izofony pro 55 dB (ve dne) i pro 45 dB (v noci) podél komunikací jsou zakresleny ve výkres I.4 Koncepce dopravní infrastruktury.

K) Ochranná pásma

Ochranné silniční pásmo je dáno Zákonem č. 13 o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 § 30, v platném znění, a činí mimo souvisle zastavěné území obce 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu u silnice II. a III. třídy.

3.5. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**3.5.1. Zdůvodnění přijatého řešení****a) Zásobování vodou****Základní charakteristika****Zdroje vody:****Zdroje vody:**

Městys Sloup je zásobován vodou ze samostatného vodovodu Sloup, jehož zdrojem je JÚ Sloup – 2 jímací zářezy a vrtaná studna a dále v případě potřeby dotací vody ze skupinového vodovodu Němčice.

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně a II. stupně vnitřní a vnější, která do zastavitelných ploch.

Zásobovací systém:

Vodojem, objemu 150 m³, max. hladina 507,1 m n.m., je plněn z jímacích zářezů přes sběrnou jímku a přímo z vrtané studny. Z vodojemu je pak voda dopravována do spotřebišť.

Stávající starý vodojem objemu 50 m³ slouží pouze pro zalévání fotbalového křiště.

Zdůvodnění:

- zásobování městyse Sloup je stabilizované
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- je vymezen společný koridor TK 6 – vodovod, kanalizace, plynovod pro napojení rozvojové lokality
- JÚ Luka je ze systému odpojeno a slouží pouze jako záloha v případě mimořádné havárie – není navrženo propojení na stávající vodojem, které je navrženo v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

b) Odkanalizování a čištění odpadních vod**Základní charakteristika:****Stoková síť:**

Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizovaná. V městyse je vybudován jednotný systém kanalizace. V severní části městyse – na novém sídlišti – je vybudován oddílný systém kanalizace. Dešťové vody jsou odvedeny do recipientu, splaškové vody pak do jednotné kanalizace. Odpadní vody jsou svedeny na čerpací stanici, která přečerpává vody na stávající čistírnu odpadních vod. Přečištěné odpadní vody jsou pak vypouštěny do místního recipientu – říčka Luha.

Na kanalizaci Sloupu je připojena obec Šošůvka.

Čistírna odpadních vod:

Čistírna odpadních vod je vybudovaná a je ve vyhovujícím technickém stavu – proběhla rekonstrukce.

Zdůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém - trasy budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- rozvojové lokality budou řešeny jednotným systémem – dešťové vody budou v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku
- je vymezen společný koridor TK 6 – vodovod, kanalizace, plynovod
- je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 100 m

d) Zásobování elektrickou energií**Základní charakteristika**

Řešeným územím neprochází nadřazené trasy nadzemních vedení vn.

Území k.ú. Sloup je zásobováno z nadzemního vedení vn, které tvoří spojovací vedení mezi dvěma rozvodnami 110/22 kV Boskovice a Blansko. Nadzemního vedení s napětím 22 kV přichází od západu do řešeného území. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území jsou v provozu celkem 9 sloupových trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Elektrické stanice ve Sloupu jsou napájené pouze nadzemním vedením vn. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Zdůvodnění:

- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- v severní části městyse je navržena kabelizace nadzemního vedení vn z důvodu „vyčištění“ rozvojových ploch
- stávající sloupové trafostanice v této části městyse budou nahrazeny trafostanicemi zděnými, napojené kabelovým vedením
- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn
- respektovat trasy a podmínky ochranných pásem nadzemního vedení vn

e) Zásobování plynem**Základní charakteristika**

Městys Sloup je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu Moravský kras, který přivádí zemní plyn do řešeného území od jihu a je zakončen VTL regulační stanicí. Odtud je do obce přiveden zemní plyn STL plynovodem. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

VTL plynovody

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu, a to v jeho jižní části.

STL plynovody

V městyse jsou vybudovány STL plynovody rozvádějící zemní plyn k jednotlivým nemovitostem.

NTL plynovody

V městyse jsou vybudovány NTL plynovody, a to v jeho jižní části.

Zdůvodnění:

- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající STL a NTL plynovod v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- je vymezen společný koridor TK 6 – vodovod, kanalizace, plynovod

f) Zásobování teplem

Základní charakteristika

V městysi Sloup se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Zdůvodnění:

- zásobování teplem v městysi je stabilizováno
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

g) Spoje

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována.

- pošta v městysi je vyhovující a nevyžaduje další územní nároky
- respektovat podmínky ochranných pásem telekomunikačních vedení
- v katastru Sloupu se v současné době provozuje radioreléová trasa veřejné komunikační sítě
- městys je napojen na digitální telefonní ústřednu, MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.

Zdůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- u rozvojových lokalit v severní části městyse je navržena přeložka stávajících vedení pro „vyčištění“ těchto ploch

h) Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu:

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/os.d}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

- specifická potřeba vody: 120 l/ob.den
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

- Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.
- bytový odběr 0,85 kW/bj
- nebytový odběr 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

- Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q _m (m ³ /d)	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
Z1A	bydlení	0,19	20	52	9,36	9,36	40	24
Z1B	bydlení	1,17	12	31	5,58	5,58	24	14,4
Z2	bydlení	0,06	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z3	bydlení	0,07	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z4	bydlení	0,08	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z5	bydlení	0,12	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z6	bydlení	0,21	3	8	1,44	1,44	6	3,6
Z7	bydlení	0,63	6	16	2,88	2,88	12	7,2
Z9	bydlení	0,08	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z10	bydlení	0,24	3	8	1,44	1,44	6	3,6
Z11	bydlení	2,89	28	73	13,14	13,14	56	33,6
Z17	bydlení	0,24	3	8	1,44	1,44	6	3,6
Z39	bydlení	0,22	3	8	1,44	1,44	6	3,6
Z31	bydlení	1,86	19	50	9	9	38	22,8
Z41	bydlení	0,60	6	16	2,88	2,88	12	7,2
P2	bydlení	0,08	1	3	0,54	0,54	2	1,2
P3	bydlení	0,03	1	3	0,54	0,54	2	1,2
P4	bydlení	0,20	2	5	0,9	0,9	4	2,4
P5	Bydlení	0,13	1	3	0,54	0,54	2	1,2
P7	bydlení	0,12	1	3	0,54	0,54	2	1,2
P8	bydlení	0,43	5	13	2,34	2,34	10	6

3.6. Koncepce uspořádání krajiny, ochrany přírody a ÚSES

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro *ochranu krajinného rázu*.

3.6.1. Vymezení ploch v krajině

A) Plochy vodní a vodohospodářské

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány.

Vodní toky a plochy v k.ú. Sloup spadají do povodí Moravy. Řešeným územím protékají:

- Punkva (Luha), protéká obcí, jedná se o upravený vodní tok v zastavěném území, správce Povodí Moravy s.p., závod Dyje, provoz Brno. Dle vyhlášky je Punkva významným vodním tokem.
- Němčický potok – správce Lesy ČR, správa toků – oblast povodí Dyje
- potok Žďárná - správce Lesy ČR, správa toků – oblast povodí Dyje
- Žďárský potok - správce Lesy ČR, správa toků – oblast povodí Dyje

B) Plochy přírodní

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter. Byla respektována oborová dokumentace. Respektovány byly navazující body na sousedními katastry obcí. Vymezené plochy biocenter jsou stabilizované.

C) Plochy zemědělské

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. V řešeném území se nenacházejí rozsáhlé produkční plochy zemědělského charakteru, a tak není nutné v plochách zemědělských zvyšovat podíl přírodních prvků.

D) Plochy lesní

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

E) Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň

Plochy vzrostlé zeleně nelesních charakteru, podmáčené plochy, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les. Plochy krajinné zeleně jsou stabilizované a tvoří hlavní kostru lokálních biokoridorů v řešeném území.

F) Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

3.6.2. Územní systém ekologické stability

Území je stabilizováno. Územní systém je vymezen na nadmístní úrovni oborovou dokumentací „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“.

Na základě této dokumentace je v řešeném území vymezeno jedno biocentrum nadregionálního významu, jeden biokoridor nadregionálního významu a jedno regionální biocentrum. Na jihu území je vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 03, z něho směrem k severu je vymezen nadregionální biokoridor NRBK 25 převážně lesními společenstvy. Bylo přihlédnuto ke zpracovaným Komplexním pozemkovým úpravám.

A) Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability

Z pohledu širších územních vazeb jsou regionálními a nadregionálními systémy v území reprezentovány převládající typy společenstev. Převážná část skladebných částí regionálního a nadregionálního významu je vedena převážně přes lesní plochy, případně přes plochy smíšené krajinné zóny nezastavěného území zemědělského charakteru, která podmínky funkčnosti biokoridoru

splňuje. Distance lesních porostů v trase biokoridoru je malá, proto byly i úseky nadregionálního biokoridoru na plochách zemědělského charakteru v několika případech vyhodnoceny jako funkční, bez nutnosti realizovat výsadby krajinné zeleně nebo zalesnění (metodikou vymezování ÚSES přípustné nespojitě úseky). Důsledné vymezení a založení prvků ÚSES formou vzrostlé zeleně by v těchto případech snížilo hodnotu území z hlediska botanického i krajinného, došlo by k znehodnocení lučních biotopů a byly by omezeny průhledy a fragmentace území, jímž je tato krajina charakteristická.

Vymezené skladebné části nadregionálního významu:

Vymezená biocentra

Označení	Význam	výměra v ha
NRBC 03 (NRBC 101 Pustý a Suchý žleb)	lokální funkční	6,33 na našem území, dále pokračuje na k. ú. Ostrov u Macochy

Vymezené biokoridory

Označení	Popis	cílová společenstva, návrh opatření
NRBK 25	Částečně funkční až funkční nadregionální biokoridor táhnoucí se řešeným územím severojižním směrem převážně lesního charakteru s ojedinělými úseky lučních společenstev.	Zachovat stávající využívání. Ponechat stávající stav, v trase biokoridoru na lesních pozemcích do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin. Biokoridor je možné koncipovat jako nespojitý porost vzrostlé zeleně a úseků luk, s ohledem na průhledy do krajiny. (nespojitě úseky biokoridoru –louky – vzdálenost remízů musí být max. 80 m)

Vymezené skladebné části regionálního významu:

Vymezená biocentra

Označení	Význam	výměra v ha
RBC 191 GADIŠINA	funkční biocentrum regionálního významu na severní hranici území	6,32 na našem území, zbývající část na k. ú. Housko

B) Lokální územní systém ekologické stability

Vymezená biocentra

Označení	Význam	výměra v ha
LBC V ROKLI	lokální, funkční	0,56 na našem území, zbývající část na k. ú. Šošůvka
LBC NA LUKÁCH	lokální, funkční	2,7 na našem území, zbývající část na k. ú. Šošůvka
LBC STRŽE (304)	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru, funkční	3,67
LBC NESELOV (305)	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru, funkční	5,65
LBC U HŘBITOVA (302)	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru, funkční	4,32
LBC POD BRUSNOU	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru, funkční	6,60
LBC PŘÍKRÝ	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru, funkční	3,52
LBC BUČÍ	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru, funkční	8,63

Označení	Význam	výměra v ha
LBC VRCHOL	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru, funkční	7,49
LBC POD PÁLIVOU	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru, funkční	5,94

Vymezené biokoridory

Označení	Popis	cílová společenstva, návrh opatření
LBK POD VLČÍ SKÁLOU – V ROKLI	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní části území v údolí vodního toku.	Břehové porosty, vodní tok a louky. Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK V ROKLI – ŽIDOVINA	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní části území v údolí vodního toku.	Břehové porosty, vodní tok a louky. Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK NA LUKÁCH – V ROKLI	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní části území v údolí vodního toku.	Břehové porosty, vodní tok a louky. Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK NA LUKÁCH – NRBC 03	Částečně funkční, lokální biokoridor vymezen v východní části území v údolí vodního toku procházející zastavěnou částí obce.	Mimo zastavěné břehové porosty, vodní tok a louky. Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů. V zastavěném území v rámci možností podpora funkčnosti a průchodnosti biokoridoru.
LBK POD BRUSNOU – NRBC 03	Částečně funkční až funkční lokální biokoridor vymezen v jižní části území v údolí vodního toku, procházející zastavěnou částí obce a ústící do LBK NA LUKÁCH – NRBC 03.	Mimo zastavěné břehové porosty, vodní tok a louky. Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů. V zastavěném území v rámci možností podpora funkčnosti a průchodnosti biokoridoru. Je navrženo rozšíření biokoridoru v rámci návrhových ploch ZO – ochranné a sídelní zeleně.
LBK POD PÁLIVOU – NRBC 03	Funkční lokální biokoridor vymezen na sever od zastavěného území.	Ponechat stávající stav, v trase biokoridoru do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin. Břehové porosty, vodní tok a louky. Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK BUČÍ – POD PÁLIVOU	Funkční lokální biokoridor vymezen na severu řešeného území.	Ponechat stávající stav, v trase biokoridoru do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin. Břehové porosty, vodní tok a louky. Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK BUČÍ – MODRAČKA	Funkční lokální biokoridor vymezen na severu řešeného území.	Ponechat stávající stav, v trase biokoridoru do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin. Břehové porosty, vodní tok a louky. Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů

c) Úpravy a změny ÚSES provedené při zpracování územního plánu

Při vymezování lokálního, regionálního a nadregionálního ÚSES byly použity a koordinovány údaje z ÚAP, které korespondují s oborovou dokumentací „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability.“

Dále byly v rámci možností respektovány Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ), které však neřešily ÚSES detailně. ÚSES byl v rámci možností upřesněn s přihlédnutím na místní podmínky a parcelaci.

Jedná se o následující úpravy:

- obecně byly jednotlivé skladebné části, zejména plochy biocenter, v maximální možné míře upřesněny na hranici katastrální mapy.
- RBC 191 Gadišina – biocentrum vymezeno v oborové dokumentaci ÚSES jako lokální, v ÚP jako regionální - RBC 191.
- RBK 129 – koridor zasahuje minimální částí do řešeného území, osová část je však vymezena na lesních porostech a tento biokoridor má tato lesní společenstva reprezentovat. Koridor má šířku 200 m, v územního plánu je zpřesněn zhruba na šířku 40 m. Z hlediska reprezentativnosti biotopů bude biokoridor vymezen v sousedních k. ú. na lesních porostech, nikoliv na lučním biotopu, jako na území k.ú. Sloup. Tato luční společenstva v nivě toku Luha reprezentuje biokoridor LBK POD VLČÍ SKÁLOU - V ROKLI.

Název NRBC 03 koresponduje s biocentrem NRBC 101 Pustý a Suchý žleb z podkladů Správy CHKO. Názyv lokálních skladebných částí ÚSES byly převzaty z oborové dokumentace.

3.6.3 Protierozní a protipovodňová opatření

V řešeném území se nachází minimum zemědělské půdy ohrožené erozí, konkrétní protierozní opatření tedy nebyla navrhována. Tento stabilní stav je zachováván v rámci regulativů ploch v plochách smíšených nezastavěného území – zemědělských.

V řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území. Jsou navržena opatření pro eliminaci extravilánových vod i pro jejich odvedení mimo zastavěné území.

3.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit

3.7.1. Veřejně prospěšné stavby

Stavby dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny jako nejvhodnější z pohledu základní koncepce obsluhy řešeného a navazujícího území.

3.7.2 Veřejně prospěšná opatření

Jsou vymezena pro doplnění prvků ÚSES a zajištění protierozních opatření na zlepšení poměrů v krajině.

3.7.3. Plochy asanací a asanačních úprav

Nejsou vymezeny.

3.7.4. Vymezení opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou vymezena.

3.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jsou navrhovány pro občanskou vybavenost.

3.9. Soulad návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy smíšené centrální (SC)** – vymezeny se snahou o posílení funkce centra ve Sloupu, tj. vymezení samostatné plochy s rozdílným způsobem využití s odpovídajícími podmínkami využití území
- **plochy sportu (OS) v rámci ploch občanského vybavení** – vymezení ploch vychází z požadavku rozlišit sportovní aktivity od rekreačních s odpovídajícími podmínkami využití území
- **plochy sídelní zeleně (Z)** – vymezeny z důvodu potřeby stabilizovat plochy pouze se zelení, nikoli v rámci veřejných prostranství
- **plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámec (SX)** – převážně nezemědělské plochy charakteristické extenzivním způsobem využití. Jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících podmínek využití území.
- **charakter zástavby typický pro oblast Moravského krasu** (převzato z publikace Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – Jak stavět v CHKO Moravský kras):

1. Zásady správného umístění nové stavby:

- u ploch nové výstavby respektovat historický charakter sídla a zástavbu řešit zásadně jako ulicovou
- při umísťování staveb na pozemcích respektovat uliční čáru
- ve svažitém terénu respektovat terénní konfiguraci, novostavbu částečně zapustit do svahu
- plochy obytné zástavby obrátit do volné krajiny sady a zahradami

2. Regulativy objemu, tvaru a typického vzhledu staveb:

- rodinné domy stavět jako přízemní s možností využití podkroví, patrové budovy jen v centrálních částech obcí, kde se již vyšší podlažnost vyskytuje

3. Zastřešení:

- střechy staveb řešit jako sedlové se sklonem střešních rovin 35 až 45 stupňů s plným štítem, příp. polovalbou (v oprávněných případech lze uplatnit rovněž střechy valbové, příp. pultové, zejména u dvorních křídel)
- používat střešní krytinu skládanou, taškovou

3.10. Soulad návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů

3.10.1. Limity využití území

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v *koordinačním výkrese – č. II.1*. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

Ochrana kulturních hodnot

Nemovitě kulturní památky – zapsané v Ústředním seznamu

tab. 1 Nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek

Název	rej. č. památky
1. Farní kostel P. Marie Bolestné	47141 / 7-598
2. Hřbitov Salmů	31052 / 7-600
3. Jeskyně kůlna, archeologické stopy	17202 / 7-7036

Archeologie

Území je s výskytem archeologických nálezů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Archeologické lokality nebyly graficky zpracovány.

Ochrana přírodních hodnot, ochrana přírody

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle zák.114/92 Sb. V rámci obecné ochrany přírody je to územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky a ochrana krajinného rázu.

- CHKO – I. II. a III. zóna dle zonace odstupňované ochrany přírody schválené protokolem Ministerstva životního prostředí ČR č.j. OOP 3180/94 ze dne 21.7.1994
- Přírodní rezervace Sloupsko – šošůvské jeskyně zřízená vyhláškou Správy CHKO Moravský kras č. 1/99 ze dne 20.12.1999
- Evropsky významná lokalita Moravský kras CZ 0624130 zařazená do Národního seznamu NATURA 2000 (dále jen EVL)
- Lokalita Podzemní Punkva zapsaná v roce 2004 na seznam mezinárodně významných mokřadů pod číslem 1413 podle Ramsarské úmluvy

Územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) je v řešeném území v CHKO tvořen:

- Nadregionálním biocentrem NRBC 101 Pustý a Suchý žleb
- Regionálními biocentry LBC 304 Strže, LBC 305 Neselov, a LBC 302 U Hřbitova a jejich propojení biokoridory

Památné stromy – Lípa u Hřebenáče v jižním cípu řešeného území

Salmovy lípy v centrální části městyse

Významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. - ze zákona jsou to na tomto katastru lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky.

Registrované významné krajinné prvky - se na území městyse Sloup nenacházejí.

Ochranná pásma – vstupní limity:

ochrana dopravní infrastruktury		
	▪	ochranné silniční pásmo silnice II. třídy – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
	▪	ochranné silniční pásmo silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
ochrana technické infrastruktury	▪	vodojem včetně ochranného pásma – ochranné pásmo=oplocení
	▪	hlavní vodovodní řád včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodních řadů: - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na

	každou stranu od vnějšího líce potrubí - u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
	▪ čistírna odpadních vod ▪ ČOV - pásmo ochrany prostředí je navrženo 100m z emisního středu
	▪ kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů: - ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
	▪ trafostanice včetně ochranného pásma – ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m – ochranné pásmo elektrické stanice zděné - 2 m
	▪ nadzemní vedení VVN ▪ ochranné pásmo nadzemního vedení VN a VVN – od krajního vodiče a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně: - pro vodiče bez izolace - 7 m - pro vodiče s izolací základní – 2m - pro závěsná kabelová vedení – 1m b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m
	▪ regulační stanice vysokotlaká včetně ochranného a bezpečnostního pásma – ochranné pásmo VTL regulační stanice – 4m na všechny strany od půdorysu – bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice - 10 na všechny strany od půdorysu
	▪ Telekomunikační vedení – ochranné pásmo DOK – 1,5 m na obě strany od půdorysu
	▪ pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské ▪ vzdálenost 50m od okraje lesa – Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku.
	▪ zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
ochrana přírodních zdrojů	▪ vodní toky – správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to: - u významných vodních toků v šířce do 8 m - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
	▪ vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma – ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně – ochranné pásmo vodního zdroje 2. Stupně

	▪ vodní útvary povrchových, podzemních vod
ostatní limity	▪ meliorace
	▪ pásma ochrany prostředí veřejných pohřebišť – POP je navrženo 100m od oplocení

3.10.2. Ochrana obyvatelstva

3.10.2.1. a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

3.10.2.2. b) Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

3.10.2.3. c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

o stálé úkryty

- o Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Úřad městysu Sloup pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytípaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje Úřad městysu ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- o hlavní kapacity jsou v prostorách a areálech veřejného občanského vybavení.

- o výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány městysu v jejich dokumentaci.

3.10.2.4. d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Úřad městysu Sloup. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt

evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů veřejného občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány městyse v jejich dokumentaci.

3.10.2.5. e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Úřad městyse a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány městyse v jejich dokumentaci.

3.10.2.6. f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Nebezpečné látky mohou být uskladněny v dohodnutém průmyslovém areálu, izolovaného od okolních zastavěných území, s vlastním provozním a bezpečnostním řádem. Na území městyse nejsou nebezpečné látky skladovány.

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány městyse v jejich dokumentaci.

3.10.2.7. g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru městyse zásadní:

- o výrobní plochy jsou prostorově a provozně odděleny od zóny obytné
- o není přípustná výstavba uzavřených bloků
- o doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu městyse i v případě zneprůjezdnění části komunikací v městysi – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- o při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- o sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

3.10.2.8. h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území městyse nejsou nebezpečné látky skladovány.

3.10.2.9. i) **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně městysu) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je uveden v Odůvodnění územního plánu – kap. 3.4. *Koncepce technické infrastruktury*, koncepce rozvoje v textové části ÚP - kap. 4.2. *Koncepce technické infrastruktury*.

3.10.2.10. j) **Zajištění varování a vyznění o vzniklém ohrožení**

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.

3.11. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek; navržená řešení územního plánu a záměry rozvoje jsou v souladu s požadavky obsaženými ve třech pilířích udržitelného rozvoje:

- **prostředí** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce
- **společnost** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- **hospodářství** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a inovačních technologií

Životní prostředí

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území.

přírodní a kulturní hodnoty území

Řešené území se vyznačuje dobrou kvalitou přírodního prostředí. Územní plán respektuje přírodní hodnoty a hodnoty kulturního dědictví, které vystihují charakteristiky, typické pro řešené území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území:

- s ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území

ovzduší, hluk

- centrum městysu je zasaženo dopady hluku a znečištění ovzduší, které je způsobováno průjezdnou dopravou především ze silnice II/373
 - o ÚP vytváří územní podmínky pro únosnou míru fungování průjezdné komunikace
 - o podél komunikace je definovaná hranice negativního vlivu hluku z dopravy pro stavby (stavby pro bydlení, pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby) včetně chráněného venkovního prostoru

- problém znečištění ovzduší z topenišť je nutno řešit důsledným využíváním plynu a využitím obnovitelných zdrojů energie
- část stávajících a rozvojových ploch výroby byla zařazena do ploch smíšených výrobních, které nepřipouští činnosti, děje a zařízení, narušující svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižující kvalitu prostředí souvisejícího území; plochy výroby a skladování jsou v území městyse omezeny
- provozovny drobné výroby, jejichž situování je umožněno v rámci jiných ploch (např. ploch smíšených obytných), nesmí dle stanovených podmínek pro využití ploch svým provozováním a technickým zařízením narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území

voda, půda

- jsou vytvořeny podmínky pro zadržení vody v krajině – v rámci vymezení ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských a podmínek pro jejich využití
- snížením povrchového odtoku dojde k minimalizaci zanášení vodních toků
- v rámci krajiny je možná revitalizace regulovaných vodních toků – na základě podrobnější dokumentace

sociální soudržnost

Pro udržení a posílení sociální soudržnosti jsou vytvářeny tyto podmínky:

- pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v městysi jsou vymezeny nové plochy pro bydlení, výrobu a sport
- jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení s důrazem na maximální zachování ploch veřejného občanského vybavení
- jsou vymezena veřejná prostranství a plochy sídelní zeleně jako místa důležitá pro setkávání, navazování kontaktů
- v rámci stanovení podmínek pro využití ploch je podpořena kultivace veřejných prostranství
- pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou navrženy nové plochy pro sport a rozšíření stávajících areálů, které mohou sloužit organizované i neorganizované tělovýchově
- navržené účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, přispějí k rozšíření nabídky krátkodobé rekreace obyvatel, k možnosti použití kola jako dopravního prostředku do zaměstnání a ke zvýšení turistického ruchu

hospodářský rozvoj

- ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj:
 - o stabilizuje a rozvíjí obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
 - o vymezuje plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování
 - o stabilizuje plochy stávající výrobních areálů
 - o další možnosti pro podnikání v řešeném území jsou v umožnění podnikat na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch - byly vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují podnikání v oblasti služeb, turistického ruchu, stravování a ubytování, dále podmíněně připouštějí drobnou výrobu

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona je samostatnou přílohou územního plánu, včetně vyhodnocení a doporučení k dalšímu zpracování variant A a B, které se liší zejména v návrhu rozvojových ploch pro bydlení ve vztahu k CHKO MK a vyhodnocení dopadů do ZPF.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor půdního fondu (ZPF A PUPFL)

5.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

Při řešení záboru ZPF se postupovalo dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (červenec 2011)

5.1.1.1. Struktura půdního fondu v území (ha) *Struktura katastru, ČSÚ 2010*

	Sloup
Celková výměra	765
Zemědělská půda	95
- orná půda	22
- zahrady	10
- sady	2
- TTP	62
Nezemědělská půda	95
- PUPFL	614
- vodní plochy	9
- zastavěné plochy	10
- ostatní plochy	36

5.1.1.2. Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (převážně II. třídy ochrany) jsou v území zastoupeny hlavně v údolnici Sloupského potoka, zbývající část řešeného území spadá hlavně do IV. třídy ochrany.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde v 3., 5. a 7. klimatickém regionu zastoupeny:

- HPJ 12 - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením
- HPJ 18 - Rendziny modální, rendziny kambické a rendziny vyluhované na vápencích a travertinech, středně těžké lehčí až těžké, slabě až středně skeletovité, méně vododržné
- HPJ 22 - Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- HPJ 26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 27 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné

- HPJ 29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převážujícími dobrými vláhovými poměry
- HPJ 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké, lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- HPJ 38 - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností
- HPJ 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- HPJ 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- HPJ 56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- HPJ 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- HPJ 68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

5.1.1.3. Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

Z 23 - lokality záboru ZPF - zastavitelná území

P 6 - plochy přestavby –zábor převážně zemědělské půdy v rámci zastavěného území města

5.1.1.4. Návrhové plochy – plochy zastavitelné

Funkční využití	celkem	v zastavěném území	maximální zábor ZPF
BR – bydlení	3,677	0	3,52
SO – bydlení	3,122	0	3,122
RH – rekreace	1,272	0	1,272
RR – rekreace	2,029	0	2,029

Funkční využití	celkem	v zastavěném území	maximální zábor ZPF
RX – rekreace	1,154	0	1,154
OK – občanská vybavenost	0,39	0	0,39
SV – výroba	0,798	0	0,798
ZO – zeleň	0,24	0	0,24
U – veřejné prostranství	0,724	0	0,31
DU – účelová komunikace	0,906	0	0,198
DP – parkoviště	0,218	0	0,218
DS – silniční doprava	0,16	0	0,152
CELKEM	14,69	0	13,403

Vymezeny jsou pro potřeby rozvoje městyse i z důvodů respektování nadřazených zájmů v území. Představují základní skelet rozvojových ploch. Celkem je navrženo 14,69 ha ploch, přičemž sumární dopad do ZPF činí cca 13,403 ha, z čehož 4,7 ha je vymezeno na půdě vyšší bonity (v případě řešeného území - II. třídy ochrany).

5.1.1.5. Návrhové plochy – plochy přestavby

Mimo návrhové plochy (zastavitelné) jsou v územním plánu vymezeny plochy přestavby P1 – P37:

Vymezeny jsou pouze v zastavěném území, kde je navrhována změna využití území již zastavěného území. V rámci územního plánu městyse Sloup je celkem vymezeno 3,7 ha ploch navržených na změnu využití území, bez dopadu do ZPF.

Dle metodického doporučení Odboru územního plánování se v zastavěných územích nevyhodnocují plochy pro bydlení (u ploch smíšených je rozhodující hlavní funkce). Dále se v zastavěném území nevyhodnocují lokality do výměry 0,2 ha.

	Celkem	v zastavěném území	maximální předpokládaný zábor ZPF	Poznámka
BH – bydlení hromadné	0,403	0,403	x	nevyhodnocuje se
BR – bydlení	0,439	0,439	x	nevyhodnocuje se
DS – silniční doprava	0,185	0,185	x	nevyhodnocuje se
DU – silniční doprava	0,059	0,059	x	nevyhodnocuje se
OS -	0,055	0,055	x	nevyhodnocuje se
OV– občanské vybavení	0,122	0,122	x	nevyhodnocuje se
RH - rekreace	0,754	0,754	x	nevyhodnocuje se
SC – plochy smíšené centrální	0,427	0,427	x	nevyhodnocuje se

	Celkem	v zastavěném území	maximální předpokládaný zábor ZPF	Poznámka
SV - výroba	0,045	0,045	x	nevyhodnocuje se
U – veřejné prostranství	0,592	0,592	x	nevyhodnocuje se
SO – plochy smíšené obytné	0,55	0,55	x	nevyhodnocuje se
ZO – ochranná a izolační zeleň	0,036	0,036	x	nevyhodnocuje se
CELKEM	3,667	3,667	x	

5.1.1.6. Návrhové plochy – plochy v nezastavěném území

Je navržena plocha lesní jako kompenzace za plochu Z47 DU.

Funkční využití	Celkem	v zastavěném území	maximální zábor ZPF
L – les	0,006	0	0

celkový souhrn

	celkem	v zast. území	maximální předpokládaný zábor ZPF	nezemědělská půda
Návrhové plochy – plochy zastavitelné	14,69	0	13,403	1,287
Návrhové plochy – plochy přestavby	3,667	3,667	x	X
Návrhové plochy v nezastavěném území	0,006	0	0	0,006
CELKEM	18,363	3,667	13,403	1,293

Územní plán navrhuje rozvoj v rozsahu cca 18,363 ha, z čehož dopad do ploch ZPF činí cca 13,403 ha.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Areál pro zemědělskou se v řešeném území nenachází.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území je zpracována komplexní pozemková úprava (KPÚ), která je respektována.

Opatření k zajištění ekologické stability

Řešené území vykazuje vysokou míru ekologické stability a tato hodnota je zachována vymezením stavových ploch a koridorů pro systém ekologické stability.

V lokalitách ohrožených extravilánovými vodami je navrženo vybudování dvou záchytných poldrů a jednoho záchytného příkopu.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. Navržené účelové komunikace vycházejí hlavně ze zpracované KPÚ.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány systémy odvodnění. Návrhové plochy nenaruší tento systém v jeho funkci.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF:

Variantní řešení bylo uvažováno, byla vybrána varianta, která v minimální míře zasahuje do půd s nejvyšším stupněm ochrany I. a II. třída ochrany.

Strategické a kapacitní plochy Z7, Z11/U, Z39 pro bydlení jsou situovány koncepčně v návaznosti na severozápadní a severovýchodní část zastavěného území městyse, což je v souladu s kontinuitou rozvoje města z dosud platného územního plánu.

Plochy pro výrobu a výrobní služby jsou navrhovány koncepčně v prostoru stávající výroby.

Rozvoj ploch pro sport a rekreaci je situován do prostoru severního okraje zastavěného území, v návaznosti na existující sportovní a rekreační areály.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území:

Nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy. Tyto plochy, využitelné pro rozvoj území jsou navrženy jako plochy přestavby.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území:

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: je navrženo přestavbové území pro bydlení, které částečně využívá i proluk

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Území má zpracován územní plán, v jehož koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán. původně navržené plochy jsou převážně zahrnuty do nového územního plánu.

Plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, část Z7, Z11/U (jako plocha pro občanskou vybavenost), Z12/U (jako plocha pro občanskou vybavenost), Z13, Z16 naopak oproti dosavadní schválené dokumentaci nebyla znovu zpracována rozsáhlá lokalita pro rekreaci navazující na současné plochy rekreace v severní části zastavěného území.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

V řešení územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany:

Je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby:

Není navržena.

Tab.: NÁVRHOVÉ PLOCHY – PLOCHY PŘESTAVBY

Identifika	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Poznámka
P2	BR – bydlení	Sloup v Moravském krasu	0,083	0,083	-	-	- plochy pro bydlení se v zastavěném území z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují - v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m ²
P4	BR – bydlení	Sloup v Moravském krasu	0,199	0,199	-	-	- plochy pro bydlení se v zastavěném území z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují - v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m ²
P5	BR – bydlení	Sloup v Moravském krasu	0,126	0,126	-	-	- plochy pro bydlení se z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují
P8	SO – plochy smíšené obytné	Sloup v Moravském krasu	0.426	0.426	-	-	- plochy pro bydlení se v zastavěném území z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují
P9	RH – rekreace	Sloup v Moravském krasu	0,427	0,427	0	0,427	-plocha není v ZPF
P10	OV– občanské vybavení	Sloup v Moravském krasu	0,122	0,122	-	-	- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m ²
P11	BH – bydlení hromadné	Sloup v Moravském krasu	0,403	0,403	-	-	- plochy pro bydlení se v zastavěném území z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují
P12	SV - výroba	Sloup v Moravském	0,045	0,045	-	-	- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m ²

Identifika	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Poznámka
		krasu					
P14	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,005	0,005	-	-	- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m ²
P15	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,017	0,017	-	-	- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m ²
P16	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,010	0,010	-	-	- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m ²
P17	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,102	0,102	-	-	- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m ²
P18	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,039	0,039	-	-	- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m ²
P21	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,043	0,043	-	-	- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m ²
P22	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,014	0,014	-	-	- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m ²
P23	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,009	0,009	-	-	- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m ²
P24	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,021	0,021	-	-	- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m ²

Identifika	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Poznámka
P25	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,018	0,018	-	-	- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m2
P26	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,016	0,016	-	-	- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m2
P27	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,012	0,012	-	-	- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m2
P28	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,017	0,017	-	-	- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m2
P30	ZO – ochranná a izolační zeleň	Sloup v Moravském krasu	0,036	0,036	-	-	- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m2
P31	DS – silniční doprava	Sloup v Moravském krasu	0,084	0,084	-	-	- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m2
P32	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,026	0,026	-	-	- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m2
P33	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,017	0,017			- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m2
P34	DS – silniční doprava	Sloup v Moravském krasu	0,101	0,101			- v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000m2
P35	DU – silniční	Sloup	0,059	0,059			- v zastavěných územích se nevyhodnocuje

Identifika	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Poznámka
	doprava	v Moravském krasu					zábor lokality do výměry 2000m2
P36	RH - rekreace	Sloup v Moravském krasu	0,327	0,327	0	0,327	- není vymezeno na ZPF
P37	OS -	Sloup v Moravském krasu	0,055	0,055			- vymezeno na nezemědělské půdě, nejedná se o zábor ZPF

Tab.: NÁVRHOVÉ PLOCHY – PLOCHY ZASTAVITELNÉ

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Druh pozemku ZPF	Výměra v jednotlivých druzích pozemků ZPF	investice do půdy	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
Z1A	BR – bydlení	Sloup v Moravském krasu	0,189	0	0,189	orná půda	0,189	NE	5.12.12/II.	0,184	
									5.28.01/II.	0,005	
Z1B/U	BR – bydlení	Sloup v Moravském krasu	1,173	0	1,173	orná půda	1,173	NE	5.12.12/II.	0,615	
									5.28.01/II.	0,558	
Z2	BR – bydlení	Sloup v Moravském krasu	0,056	0	0,056	orná půda	0,056	NE	5.12.12/II.	0,056	
Z3	BR – bydlení	Sloup v Moravském krasu	0,074	0	0,074	orná půda	0,074	NE	5.12.12/II.	0,074	
Z4	BR – bydlení	Sloup v Moravském krasu	0,083	0	0,083	orná půda	0,083	NE	5.12.12/II.	0,083	
Z5	BR – bydlení	Sloup v Moravském krasu	0,117	0	0,117	orná půda	0,117	NE	5.12.12/II.	0,117	
Z6	BR – bydlení	Sloup v Moravském krasu	0,212	0	0,212	orná půda	0,212	NE	5.12.12/II.	0,035	
									5.22.13/V.	0,177	
Z7	BR – bydlení	Sloup v Moravském krasu	0,629	0	0,629	orná půda	0,629	NE	5.12.12/II.	0,339	
									5.18.11/III.	0,063	
									5.22.13/V.	0,227	
Z9	BR – bydlení	Sloup v Moravském krasu	0,079	0	0,079	orná půda	0,079	NE	5.28.01/II.	0,006	
									5.29.14/III.	0,073	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Druh pozemku ZPF	Výměra v jednotlivých druzích pozemků ZPF	investice do půdy	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
Z10	SO – bydlení	Sloup v Moravském krasu	0,237	0	0,237	orná půda	0,237	NE	5.37.15/V.	0,119	
									5.40.68/V.	0,118	
Z11/U	SO – bydlení	Sloup v Moravském krasu	2,885	0	2,885	orná půda	2,333	NE	5.22.13/V.	1,515	
						TTP	0,552		5.37.16/V.	1,135	
									5.40.68/V.	0,199	
Z12/U	RH – rekreace	Sloup v Moravském krasu	1,272	0	1,272	orná půda	1,272	NE	5.22.13/V.	0,103	
									5.37.16/V.	1,169	
Z13	RR – rekreace	Sloup v Moravském krasu	0,179	0	0,179	orná půda	0,085	NE	5.22.13/V.	0,135	
						TTP	0,094		5.40.68/V.	0,044	
Z14/U	RX – rekreace	Sloup v Moravském krasu	1,154	0	1,154	orná půda	1,154	NE	5.28.01/II.	1,154	
Z15	OK – občanská vybavenost	Sloup v Moravském krasu	0,390	0	0,390	TTP	0,390	NE	5.22.13/V.	0,390	
Z16	SV – výroba	Sloup v Moravském krasu	0,798	0	0,798	orná půda	0,798	NE	5.12.12/II.	0,284	
									5.28.01/II.	0,514	
Z17	BR – bydlení	Sloup v Moravském krasu	0,242	0	0,242	TTP	0,242	NE	5.29.14/III.	0,242	
Z18	ZO – zeleň	Sloup v Moravském krasu	0,101	0	0,101	orná půda	0,101	NE	5.22.13/V.	0,101	
									5.37.16/V.	0,059	
Z19	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,060	0	0	-	0	NE	-	-	-plocha není v ZPF
Z20	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,104	0	0,064	orná půda	0,064	NE	5.12.12/II.	0,004	
									5.22.13/V.	0,06	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Druh pozemku ZPF	Výměra v jednotlivých druzích pozemků ZPF	investice do půdy	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
Z21	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,265	0	0	-	-	NE	-	-	-plocha není v ZPF
Z22	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,002	0	0,002	orná půda	0,002	NE	5.28.01/II.	0,002	
Z23	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,044	0	0,044	orná půda	0,044	NE	5.28.01/II.	0,044	
Z24	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,101	0	0,085	TTP	0,085	NE	5.58.00/II.	0,085	
Z25	DU – účelová komunikace	Sloup v Moravském krasu	0,198	0	0,198	orná půda	0,198	NE	5.12.12/II.	0,157	
									5.28.01/II.	0,017	
									5.18.11/III.	0,007	
									5.40.68/V.	0,017	
Z26	DU – účelová komunikace	Sloup v Moravském krasu	0,471	0	0	-	-	NE	-	-	-plocha není v ZPF
Z27	DU – účelová komunikace	Sloup v Moravském krasu	0,232	0	0	-	-	NE	-	-	-plocha není v ZPF
Z28	DP – parkoviště	Sloup v Moravském krasu	0,218	0	0,218	orná půda	0,218	NE	5.37.16/V.	0,021	
									5.22.13/V.	0,197	
Z29	ZO – zeleň	Sloup v Moravském krasu	0,039	0	0,039	orná půda	0,039	NE	5.12.12/II.	0,011	
									5.22.13/V.	0,028	
Z36	DS – silniční doprava	Sloup v Moravském krasu	0,138	0	0,138	TTP	0,138	NE	5.22.13/V.	0,138	
Z37	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,039	0	0,039	orná půda	0,039	NE	5.28.01/II.	0,039	
Z38	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,005	0	0	-	-	NE	-	-	-plocha není v ZPF
Z39	BR – bydlení	Sloup v Moravském krasu	0,220	0	0,212	TTP	0,212	NE	5.58.00/II.	0,212	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Druh pozemku ZPF	Výměra v jednotlivých druzích pozemků ZPF	investice do půdy	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
Z41	BR – bydlení	Sloup v Moravském krasu	0,603	0	0,454	TTP	0,454	NE	5.40.68/V.	0,454	
Z42	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,070	0	0,042	TTP	0,042	NE	5.29.14/III.	0,02	
									5.40.68/V.	0,022	
Z43	U – veřejné prostranství	Sloup v Moravském krasu	0,034	0	0,034	TTP	0,034	NE	5.37.15/V.	0,034	
Z45	DS – silniční doprava	Sloup v Moravském krasu	0,022	0	0,014	TTP	0,014	NE	5.22.13/V.	0,014	
Z46	ZO - zeleň	Sloup v Moravském krasu	0,100	0	0,100	TTP	0,100	NE	5.58.00/II.	0,100	
Z47	DU – účelová komunikace	Sloup v Moravském krasu	0,005	0	0	-	-	-	NE	-	Vymezeno na lesním pozemku
Z48	RR – rekreace rodinná	Sloup v Moravském krasu	1,85	0	1,85	orná	1,85	NE	5.40.68/IV.	1,85	Lokalita byla schválena v původním ÚP

Tab.: NÁVRHOVÉ PLOCHY – PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Druh pozemku ZPF	Výměra v jednotlivých druzích pozemků ZPF	investice do půdy	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
N1	L - les	Sloup v Moravském krasu	0,006	0	0	-	0	NE	-	0	- vymezeno na lesním pozemku

5.2. Vyhodnocení záboru PUPFL

Všeobecné údaje o lesích

Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Lesnatost v území je nadprůměrná – 614 ha, což činí 80 % celkové rozlohy k. ú. Sloup. V širším územním obvodu je zastoupení lesních porostů také vysoké, je soustředěno do větších lesních celků hlavně na severovýchod od řešeného území.

Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské, lesy zvláštního určení i lesy ochranné.

Lesy zvláštního určení:

subkategorie: 32a – lesy v 1. zónách CHKO, lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách

32e – lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo nebo krajinotvornou

32f – lesy pro zachování biologické rozmanitosti

Věková a druhová skladba

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. V severní části se rozkládají rozsáhlé enklávy květnatých a acidofilních bučin.

Navrhovaná opatření, vyhodnocení

Navrhovaným řešením dojde k minimálnímu záboru PUPFL.

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Zábor PUPFL
247	DU – účelová komunikace	Sloup v Moravském krasu	0,005	0,005

Plocha je plně kompenzována návrhem na zalesnění N1.

Do pásma 50 m od okraje lesa zasahují tyto lokality:

Z1A, Z1B/U, Z4, Z5, Z6, Z7, Z9, Z11/U, Z12/U, Z16, Z18, Z21, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z37, Z39, Z43, Z47

P5, P9, P12, P15, P24, P28, P35, P36, P37.

U dotčených ploch budou respektovány podmínky v pásmu 50 m od okraje lesa, stavby nebudou umísťovány ve vzdálenosti menší než 20 m od hranice PUPFL.